



## Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95  
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



### SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

#### LAUDO DE ALVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Após visita encaminhado a V.Sa., o laudo de avaliação do imóvel onde funciona Escola Municipal De Ensino Fundamental Profª Gracila Cardoso, quanto ao valor de comercialização do imóvel, conforme descrito abaixo:

O imóvel tem área construída de  $A = 177,99m^2$  em um terreno de área  $A = 379,37m^2$  o imóvel é composto de 2 pavimentos ,aproximadamente em alvenaria piso em cerâmica, possuindo sala, 05(cinco) quartos ,sendo 3(três) suítes , forro de madeira , cobertura em telha cerâmica(tipo colonial), esquadria de madeira , murada e gradeada garagem descoberta porém encontramos pequenos defeitos de construção, como goteiras nas salas, cobertura precisa ser revisada, a instalação elétrica também precisa de revisão possui um quarto sem janela ,contudo,a estrutura física está em condições de uso para abrigar os funcionários ali lotados.

Conforme parâmetros utilizados e levando-se as considerações descritas acima e tendo em vista a sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Após análise pelo método de comparação podemos estipular um valor máximo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para pagamento à prazo, nas seguintes condições: estabelecendo um contrato de aluguel por um prazo de 12 (doze) meses.

- ✓ Em anexo Relatório Fotográfico

Data: 09/02/2017

*José Sombreiro da Silva Neto*

José Sombreiro da Silva Neto  
Engenheiro Civil SEINFRA  
CREA/PA 1516386310



# Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95  
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Entrada do imóvel



vista lateral



Portão da garagem



circulação interna piso em cerâmica



foré.



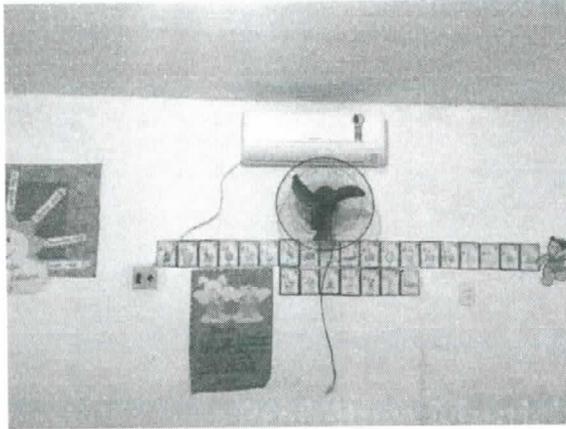
## Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95  
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com

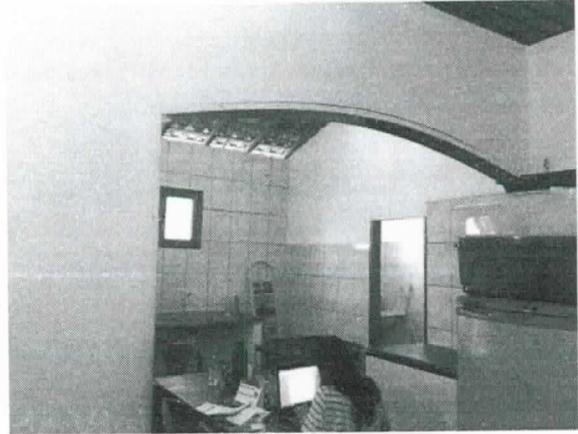


### SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Quarto sem janela e ar condicionado sem funcionamento



copa sem ventilação e sem forro



*José Sombreiro da Silva Neto*

José Sombreiro da Silva Neto  
Engenheiro Civil SEINFRA  
CREA/PA 1516386310