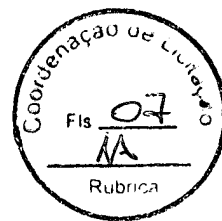


PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



À sra. KATIA CRISTINA DE SOUZA SANTOS

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MARITUBA – PARÁ

EU, PAULO ROBERTO DE MORAIS MOÍÁ, Brasileiro, Casado, Portador de RG 2156226 Segup-Pa e CPF 185189072-68, residente e domiciliado no conjunto nova Marituba II Rua G quadra 11 nº 16, bairro Decouville- Marituba Pará, Cep: 67200-000.

Estou encaminhando proposta de locação de 01 (um) imóvel, no período de 12 (doze) meses, localizado no conjunto nova Marituba II Rua G Quadra 11 Nº 24, Bairro Decouville no município de Marituba – Pará.

Composto de:

- 1) 17 salas de aula
- 2) 01 diretoria
- 3) 01 secretaria
- 4) 01 Sala de Leitura
- 5) 02 salas de coordenação pedagógica
- 6) 03 depósitos (01 merenda – 01 material de serviços – 01 limpeza)
- 7) 02 áreas de livre para recreação coberta
- 8) 01 área livre descoberta
- 9) 06 Banheiros
- 10) 01 Cozinha
- 11) 01 Refeitório

Para tal, proponho um valor mensal de R\$7.000,00 (sete mil reais)

BANCO DO BRASIL – AG 3024-4 - C/C 10419-1

RECEBIDO

Marituba(Pa), 08 de Janeiro de 2018

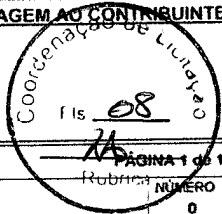
08 / 01 / 2018

Lic Cont SEMED

Paulo Roberto de Moraes Moia

Lauro César Albuquerque
Ass Servidor

Controladoria Geral de Marituba
VISTO



INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

CADASTRO - NOME DO SACADO
13955 - ESCOLA MUNDO MAGICO - 000.000.000-00

LOGRADOURO
RUA RUA-W-7

CEP 67200000 COMPLEMENTO BAIRRO DECOUVILLE

MUNICÍPIO
MARITUBA

UF
PA

EDIFÍCIO

APTO.

CORRESPONDÊNCIA

LOGRADOURO

NÚMERO

CEP

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Exercício	Descrição da Dívida
2017	IMPOSTO PREDIAL

CADASTRO 24927	INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.12.165.0390.001	TIPO CADASTRO IMÓVEL
LOGRADOURO CON NOVA MARITUBA	NÚMERO 67200000	CEP 67200000
BAIRRO DECOUVILLE	MUNICÍPIO UF MARITUBA PA	COMPLEMENTO
EDIFÍCIO	APTO	LOTEAMENTO
	QUADRA 11	LOTE 0

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 3045091

DATA DE EMISSÃO 13/03/2017	VENCIMENTO 10/05/2017	NOSSE NUMERO 14203660003045129	VALOR TOTAL R\$ 394,82	LINHA DIGITAVEL 00190.00009 01420.366005 03045.129180 5 71550000039482
INFORMAÇÕES ADICIONAIS USUARIO 1085 MILENA		ID 3045091	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO 1420366 - Boleto BB (Ficha)	PARCELAS Única 1

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 01420.366005 03045.129180 5 71550000039482

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA					VENCIMENTO 10/05/2017
C/E PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA					AGÊNCIA/CODIGO DO CEDENTE 4132-7/00012046-4
DATA DO DOCUMENTO 13/03/2017	Nº DO DOCUMENTO 01.12.165.0390.001	ESPÉCIE DOCUMENTO	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 13/03/2017	NOSSE NUMERO 14203660003045129
USO DO BANCO	CARTEIRA 18	ESPÉCIE	PARCELA Única 1	QUANTIDADE X	VALOR R\$ 394,82
LOCAL DE PAGAMENTO					1 (-) VALOR DO DOCUMENTO
					2 (-) DESCONTO ABATIMENTO
					3 (-) OUTRAS DEDUÇÕES
					4 (-) MORA/MULTA
					5 (-) OUTROS ACRESCIMOS
Exercício(s): - 2017					6 (-) VALOR COBRADO
NOME DO SACADO 13955 - ESCOLA MUNDO MAGICO - 000.000.000-00					LOGRADOURO RUA RUA-W-7
NÚMERO 0	CEP 67200000	BAIRRO DECOUVILLE	MUNICÍPIO MARITUBA	UF PA	EDIFÍCIO APTO.

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



FICHA DE COMPENSAÇÃO

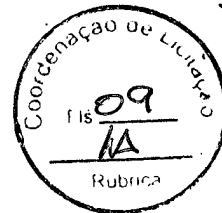
Controladoria Geral de Marituba
V. B. P.
Analista

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PALÁCIO DA JUSTIÇA



1º OFÍCIO



REGISTRO CIVIL

ESTADO DO PARÁ — MUNICÍPIO DE BELÉM — PRIMEIRO DISTRITO



CASAMENTO Nº 26.367- - - - - EDITH PUGA GARCIA - Oficial Titular
- - - - - FRANCISCO GEMAQUE TAVARES Jr. - Substituto

Certifico, que as fls. 214- - - - - do livro nº B/126- - - - - de registro de Casamento foi

efetuado no dia vinte- - - - - de abril de mil novecentos e noventa e hum- - - - -

casamento de matrimônio de PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA- - - - -

e MARIA DO ROSÁRIO DA COSTA E SILVA- - - - - contraído perante o

(Juiz) Frei-Aligi Quadri- - - - - e as testemunhas: Maria de Nazaré Silva Souza

Jorge Tourão de Souza, e outras- - - - -

Ele nascido em ESTADO DO PARÁ- - - - - aos quatorze dias do- - - - -

mês- - - - - de novembro- - - - - de mil novecentos e sessenta e três- - - - -

profissão bel. em administração- - - - - domiciliado em Belém- - - - - e residente

rua São Boaventura, 112- - - - - filho de AGILDO VIANA MOIA e de DORACI /

MORAIS DA SILVA- - - - -

Ela nascida em ESTADO DO PARÁ- - - - - aos dez dias do- - - - -

mês- - - - - de novembro- - - - - de mil novecentos e sessenta e nove- - - - -

profissão estudante- - - - - domiciliada em Belém- - - - - e residente

pass. Popular, 28- - - - - filha de JOÃO DE OLIVEIRA E SILVA e de //

OLINA DA COSTA SILVA- - - - -

- - - - - qual se passa a assinar MARIA DO ROSÁRIO SILVA MOIA- - - - -

Foram apresentados os documentos de ambos xerox da certidão de nascimento- - - - -

Observações: Casamento efetuado de acordo com a Lei-1.110-nº 2- - - - -

Cartório de Casamentos

Edith Puga Garcia

Oficial - Oficial

Francisco Gemaque Tavares Jr.

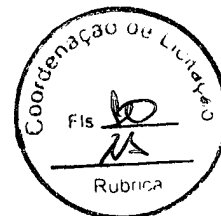
Substituto

Controladoria Geral de Matruba
VLS
Arquivado

Belém, 10 de julho de 1991

Edith Puga Garcia
OFICIAL

O referido é verdade e dou fe



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
2156226 SSP/PA

CPF
185.189.072-68

DATA NASCIMENTO
14/11/1963

FILIAÇÃO
AGILDO VIANA MOIA
DORACI MORAIS DA SILVA

PERMISSÃO
ACB

ACC
AB

CAT. HAR.
AB

NP REGISTRO
03892529340

VALIDADE
21/07/2021

IF HABILITAÇÃO
21/07/2006

OBSERVAÇÕES

Paulo Roberto de Moraes Moia

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO
27/07/2016

LOCAL
BELEM, PA

ASSINATURA DO EMISSOR

84515669425
PA251521699

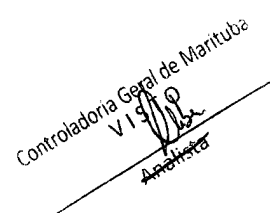
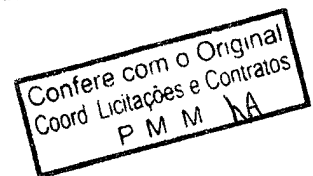
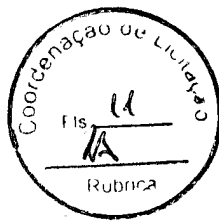
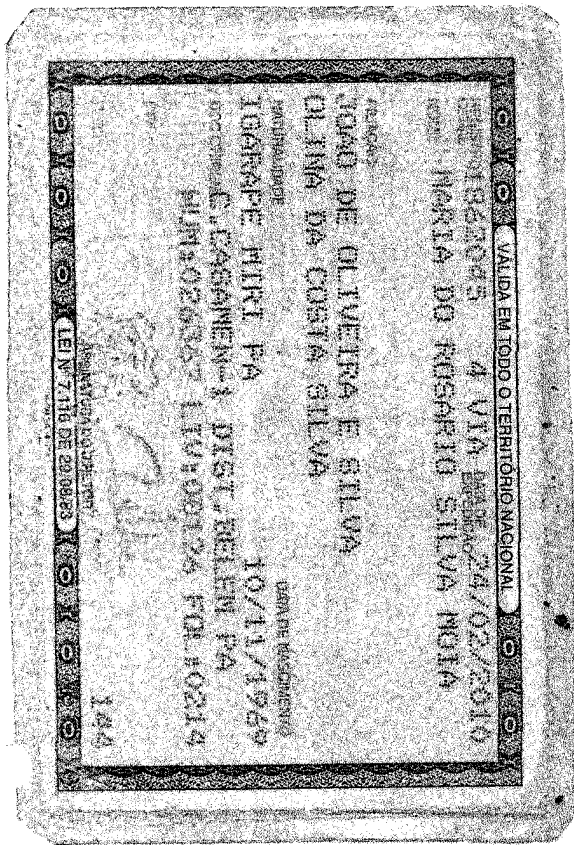
DETRAN-PA (PARA)

VÁLIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
1270765430

PROIBIDO PLASTIFICAR
1270765430

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M BA

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista

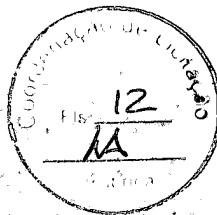


OFICIAL TITULAR

Delma Níbia Rodrigues Tavares / Odilson Novo Júnior

SUBSTITUTOS

Amauri Soares Rego / José Miguel Pereira Leal / Andréia Tavares Nascimento / Ana Paula Rodrigues
ESCREVENTES AUTORIZADOS

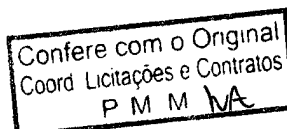


LIVRO: 01-B

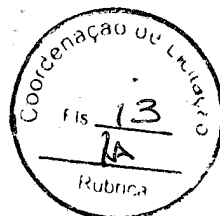
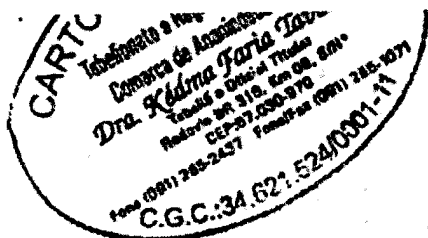
FLS. 190/191

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA DO LOTE DE TERRENO URBANO EDIFICADO COM A CASA RESIDENCIAL Nº 24, DA QUADRA 11, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVA MARITUBA II", NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MARITUBA/PA NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

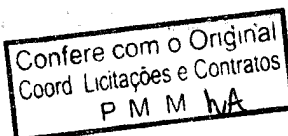
S A I B A M quantos esta Pública Escritura virem que, ao **PRIMEIRO** (01) dia do mês de **FEVEREIRO**, do ano de **DOIS MIL E DOIS** (2002), da Era Cristã, nesta cidade e comarca de Ananindeua, Estado do Pará - Brasil, neste Tabelionato, situado na Estrada do Maguari, nº 154, Centro, perante mim, tabelião substituta, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **Outorgante Vendedora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06/03/1970, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto Lei nº 2.943, de 20/01/1999, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 990028836, de 01/02/1999, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Escritório de Negócios Ananindeua/PA, e este por seu procurador substabelecido, **Sérgio Marques Leite**, brasileiro, casado, analista júnior, portador da Carteira de Identidade nº 2.923.486-SSP/PA, CPF/MF nº 105.088.992-49, conforme substabelecimento datado de 13 de junho de 2001, lavrado na folha 74, do livro 030-SS, das notas do cartório Condurú, oriundo do substabelecimento lavrado nas Notas do Tabelionato Borges Teixeira, cidade de Brasília-DF, livro 2087, folhas



Controladora Geral de Marituba
Visto
Assinatura
20



107, em 23/05/2001, originário da procuração datada de 18 de maio de 2001, lavrada na folha 50 do livro 2087, das notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de Brasília/DF, cujos traslados (cópias) ficam arquivados neste Cartório para os devidos fins; e, de outro lado, como **Outorgado Comprador, PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA**, titular da Carteira de Identidade n.º 2.156.226 2v SSP/PA, inscrito no CPF/MF n.º 185.189.072-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (Registro Civil n.º 26.367, livro n.º B-126, folhas n.º 214, 1º OFÍCIO de Registro Civil de Belém), com **MARIA DO ROSÁRIO SILVA MOIA**, titular da carteira de Identidade n.º 1.862.045 2v SSP/PA, inscrito no CPF/MF N.º 391.859.232-49 domiciliados e residentes na cidade de Marituba-Pará. Os presentes identificados como sendo os próprios, por mim, tabelião substituta, à vista dos documentos acima mencionados, do que dou fé. E, perante mim, pela **Outorgante Vendedora**, por sua representante, me foi dito o seguinte: **A) QUE**, é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: **Lote de Terreno urbano, coletado sob o n.º 24, da Quadra 11, edificado com uma casa residencial térrea, com 25,69², contendo quarto, cozinha e banheiro, integrante do Conjunto Residencial NOVA MARITUBA II, situado na BR-316, Estrada da Pirelli, antes Município de Benevides, hoje Município e Comarca de Marituba/PA, sob a circunscrição imobiliária desta Serventia Registral. Imóvel cadastrado na SEFIN/PMM sob a Inscrição Imobiliária n.º 02.01.065.0140.001/001359. QUE**, o imóvel acima descrito e caracterizado, foi havido pela **OUTORGANTE VENDEDORA**, através da Carta de Adjudicação, datada de 12/06/1998, registrada no R.02, da Matrícula 2787 em 17/08/1998, no cartório de Registro de Imóveis Faria Neto, cumulativo com este Tabelionato. **B) - QUE**, ela **VENDEDORA**, pelo presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão, tal como o possui, observado e disposto na cláusula E, e no estado em que se encontra e vistoriado pelo **COMPRADOR**, pelo preço certo e ajustado de R\$ 478,28 (quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e oito centavos), integralmente recebido por meio de depósito efetuado a favor da **VENDEDORA**, cuja apropriação é autorizada neste ato pelos **COMPRADORES**. **C) - QUE**, assim pago e satisfeito o preço da venda, ela **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR**, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constitui", obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito. **D) Declara a VENDEDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada neste instrumento, que inexistente em tramitação de qualquer foro ou comarca, ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto da presente escritura. Declara, finalmente, sob as penas da lei, para fins do Decreto n.º 93.240, de 09/09/1986, e do Artigo 135, Inciso III, do Decreto 90.817, de 12/01/85, que o imóvel objeto desta transação não faz parte do ativo permanente da **VENDEDORA**. **E) - Pelo COMPRADOR** me foi declarado que aceita a presente venda, nos termos e condições acima



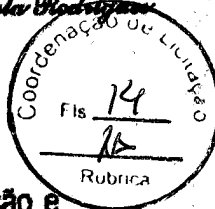
Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista

Delma Nubia Rodrigues Tavares / Odilson Novo Junior

SUBSTITUTOS

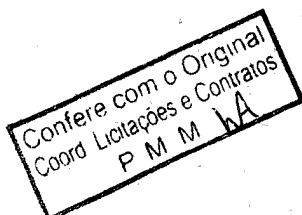
Ananias Soares Rego / José Miguel Pereira Leal / Andrelia Tavares Nascimento / Ana Paula Rodrigues

ESCREVENTES AUTORIZADOS



estipulados, e que esta adquirindo o imóvel, acima descrito, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando também de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo ao IPTU, condomínio e foro, se for o caso, que se encontrem em atraso na data de aquisição. DECLARO que pelas partes contratantes, me foram apresentados os seguintes documentos: a) comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, recolhido pela Prefeitura Municipal de Marituba; b) certidão negativa de ônus reais, expedida pela Oficial do Registro Imobiliário; que de acordo com a lei, passam a fazer parte integrante desta escritura, com cópia arquivada neste Cartório, para os devidos fins. As partes contratantes declaram assumir inteira responsabilidade pela legitimidade e procedência dos documentos por elas apresentados, resignando-se a responder civil e criminalmente por eventuais vícios e irregularidades que neles se contenham. DECLARO que foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), conforme IN/SRF. Eu Kelly Adryane Dos Santos, auxiliar administrativa, digitei e trasladei. Ananindeua/PA., 01 de fevereiro de 2002. (a.a.) SÉRGIO MARQUES LEITE. PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA. dispensadas as testemunhas instrumentárias, "ex-vi" da Lei n.º 6952/81. Assim o disseram, ouviram ler, aceitaram e assinaram perante mim, Delma Nubia Rodrigues Tavares, tabeliã substituta, subscrevo e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

*Delma N. Tavares**Delma Nubia Rodrigues Tavares*Tab./Oficial Substituta
CIC. 227.462.342-20REGISTRO DE IMÓVEIS
ANANINDEUA - PARÁ

Matrícula nº 2787 Protocolo nº 8570
 Registro L. 02 RG Ficha 001 nº R.03
 Averbação L. 02 — Ficha — nº —
 Registro L. 03 — Ficha — nº —
 Ananindeua - Pa. 05 de 02 de 2002

*Ananias Soares Rego*Escrivente Juramentado
CPF: 898.689.788-15Controladoria Geral de Marituba
V1370
Analista



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 002572855 | CFOP: 5258/AA
Nº da Fatura: 0201/12012572855
Instalação: 8367701
Centrais Elétricas do Pará S.A.
Rodovia Augusto Montenegro km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual 15.074.480-3
Referente ao mês 12/2017 Vencimento 12/01/2018
Para atendimento, informe este número. 8367701



Dados do Cliente

PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA
R. G. (CJ NOVA MARITUBA) 16 QD 11
NOVA MARITUBA I 6/200 000 MARITUBA - PA
CPF: 185.189.072 68
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOF 1A
Classificação: Residencial Pleno MONOFASICO
Perdas de Transformação(%): 0
Tensão Nominal: 127 V
UL/Seq: M11/1002 130
Nr. Medidor: 21000140861
Fator de Potência: 0,00

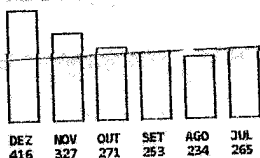
Demonstrativo de Faturamento		Preço = Tarifa + Tributos	
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	116	0,853101	354,89
Adicional Band. Vermelha			18,57
Cip-Ilum Pub Pref Munic			33,80



Total a pagar: R\$ 407,26

Composição do Consumo (R\$)					Tributos	Total (R\$)
Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais			
133,36	15,76	88,15	24,96	111,23	373,46	

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	373,46	25,0000	93,36
PIS	373,46	0,8369	3,13
COFINS	373,46	3,9483	14,74

Reservado ao Fisco Período Fiscal 12/2017

(p) AA. 2041.0682.7084.B005.B41B.72B0.1419

Informações do consumo do mês						Tarifa sem tributos (R\$)
Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	2.284/2017
21000140861	2.644	3.060	416	30	01	416 0,599020
28/11/2017 28/12/2017						

Revisão de Vencimento

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

OUT/2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	6,87	3,73	3,29
Meta Tri	11,34	7,47	0,00
Meta Anu	22,89	14,96	0,00
Apurado Men	0,00	0,00	0,00

Datas		Previsão próxima leitura	Conjunto: MARITUBA I
Emissão	28/12/2017	05/01/2018	9/01/2018
Apresentação			

Informações para o cliente

"A CELPA, em atendimento a Lei Federal n. 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2016, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores de correções de consumo eventualmente não registrado ou revisão de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."

Bandeira Dezembro 2017: vermelha (patamar 1) custo adicional de R\$3,00 a cada 100 kWh

Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 29/11 - 28/12

PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA
C. Contrato: 8367701 Competência: 12/2017 Data de Emissão: 28/12/2017
Vencimento: 12/01/2018 Valor Total: 407,26 0201/12002572855
836400000045 072600109002 030014821307 000083677013



Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M 1A

Controladoria Geral de Marituba
VLS
Analista