



TERMO DE VISTORIA RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO

REFERÊNCIA: Imóvel residencial, localizado na Avenida Aluizio Chaves S/N – Vila de São Francisco km 14 – BR 010 – Irituia/PA

PROPRIETÁRIOS E LOCADORES: **Damásio Reis**, Brasileiro, casado, carpinteiro, portador do **RG: 5955125 SSP/PA**, inscrito sob o **CPF: 117.231.302-49** e **Joaquina Maria dos Reis**, Brasileira, casada, costureira, portadora do **RG: 6129439 SSP/PA**, inscrita sob o **CPF: 185.253.342-00**

LOCATÁRIO: **Prefeitura Municipal de Irituia - CNPJ: 05.193.123/0001-00**

O referido imóvel acima citado, é todo construído em alvenaria, medindo 12m de largura X 17m de comprimento, coberto por telhas de barro, com piso revestido em cerâmica e paredes pintadas em diversas cores com tinta à base d'água. Tem o teto todo forrado com forro PVC branco e a casa está toda gradeada com 3 portões de ferro, sendo 1 grande e 2 pequenos. O muro frontal é em alvenaria, pintado na cor laranja, todo gradeado e com 3 portões de ferro, sendo 2 grandes e 1 pequeno, e os demais limites do terreno, cercado com madeira.

CONTEÚDO INTERNO DA CASA: 16 Lâmpadas fluorescentes / 13 armadores de rede / 19 tomadas, 12 interruptores e 8 torneiras, todos funcionando / 3 armários de banheiro em alumínio, 3 papeleiros e 3 Chuveiros / 2 Boxes de banheiro em acrílico / 2 porta toalhas de rosto e 2 porta toalhas de corpo / 2 vasos sanitários de caixa acoplada e 1 simples / 3 pias de banheiro / 5 cadeados / 7 balancins completos e com vidros / 9 portas coloniais trabalhadas, com vidros, ferrolhos e fechaduras / 4 janelas coloniais trabalhadas, com vidros, ferrolhos e parapeito em mármore.

COZINHA: 1 Pia inox com armário de madeira embutido com 3 portas.

ÁREA DE SERVIÇO: 1 Mesa média em madeira de lei / 2 prateleiras de madeira / 1 tanque de lavar roupas de uma boca com armário embutido

ÁREA EXTERNA: 1 Cisterna para 1300L de água / 1 caixa d'água de 1000L / 1 Depósito protegido com grades de ferro para guardar a bomba d'água / 1 Bomba centrífuga 1/4 CV.

QUINTAL: 1 Garagem grande, medindo 6m de largura X 15m de comprimento, coberta com telhas Brasilit e piso de cimento / 1 barracão, medindo 4m de largura X 5m de comprimento, coberto com telhas Brasilit e piso em cimento / 1 Banheiro de alvenaria, de fossa seca coberto com telhas Brasilit / Contém ao longo da extensão do terreno diversas árvores frutíferas.

Pelo presente instrumento, **LOCADOR(A)** e **LOCATÁRIO(A)**, acima indicados, declaram que vistoriaram o imóvel objeto de locação, tendo-o encontrado conforme descrito no **RELATÓRIO DE VISTORIA** anexo, devidamente assinado pelas partes.

Finda ou rescinda a locação, o (a) **LOCATÁRIO (A)** se obriga a restituir o imóvel no estado em que o recebeu, observadas as condições estipuladas no contrato de locação, e de acordo com a **Lei Federal nº 8.245/91 LEI DO INQUILINATO**.



Este **TERMO DE VISTORIA** é parte integrante do contrato de locação firmado entre as partes supramencionados, e, por estarem justos e acertados, firmam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma para que supra seus efeitos legais e jurídicos.

Irituia, 10 de Janeiro de 20 17

Damasio Reis E Joaquina Maria dos Reis
DAMASIO REIS (LOCADOR) JOAQUINA M^a DOS REIS (LOCADORA)
X
LOCATÁRIO

TESTEMUNHAS:

NOME: X

Paulo de Fátima J. L.

NOME: X