



Ofício.:
00022

À CÂMARA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

Assunto : Relatório referente às condições estruturais, elétricas e hidrossanitárias do prédio onde se localiza a Ouvidoria da Câmara Municipal de Paragominas.

Prezado (a),

Dado a requisição de vistoria técnica realizada a pedido da Câmara Municipal, estão descritos os procedimentos e conclusões, assim como o parecer de utilização dos espaços vistoriados.

Itens observados na vistoria técnica realizada no prédio da Auditoria no dia 03 de fevereiro de 2025:

- Avaliação da estrutura do imóvel;
- Avaliação dos sistemas elétricos do imóvel, incluindo a análise da instalação elétrica, dos equipamentos e dos sistemas de distribuição de energia;
- Avaliação dos sistemas hidráulicos do imóvel, incluindo a análise da instalação hidráulica, dos equipamentos e dos sistemas de distribuição de água;
- Identificação de problemas ou deficiências na estrutura ou nos sistemas elétricos e hidráulicos do imóvel;

1. AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA DO IMÓVEL

O imóvel apresenta uma estrutura que atende às necessidades operacionais da ouvidoria, proporcionando um espaço adequado para o atendimento ao público. As áreas internas são bem distribuídas, favorecendo a funcionalidade dos serviços prestados. Algumas melhorias pontuais podem ser implementadas para otimizar o conforto e a conservação do ambiente, como ajustes na vedação para minimizar a umidade em determinados pontos e a ventilação de alguns espaços.

2. AVALIAÇÃO DOS SISTEMAS ELÉTRICOS

O sistema elétrico do prédio atende às demandas da instituição, garantindo o funcionamento das principais atividades. Algumas lâmpadas necessitam de substituição para aprimorar a iluminação em determinados ambientes, e há tomadas que podem passar por revisão para assegurar seu pleno funcionamento. Pequenos ajustes contribuirão para manter a eficiência da instalação elétrica.

3. AVALIAÇÃO DOS SISTEMAS HIDRÁULICOS

O sistema hidráulico opera de forma satisfatória, garantindo o abastecimento de água e o adequado funcionamento das instalações sanitárias. Para melhorar ainda mais a experiência dos usuários, recomenda-se uma manutenção preventiva no sistema de escoamento, especialmente no banheiro, visando aperfeiçoar a ventilação e a vedação dos ralos.

4. IDENTIFICAÇÃO DE PROBLEMAS E RECOMENDAÇÕES

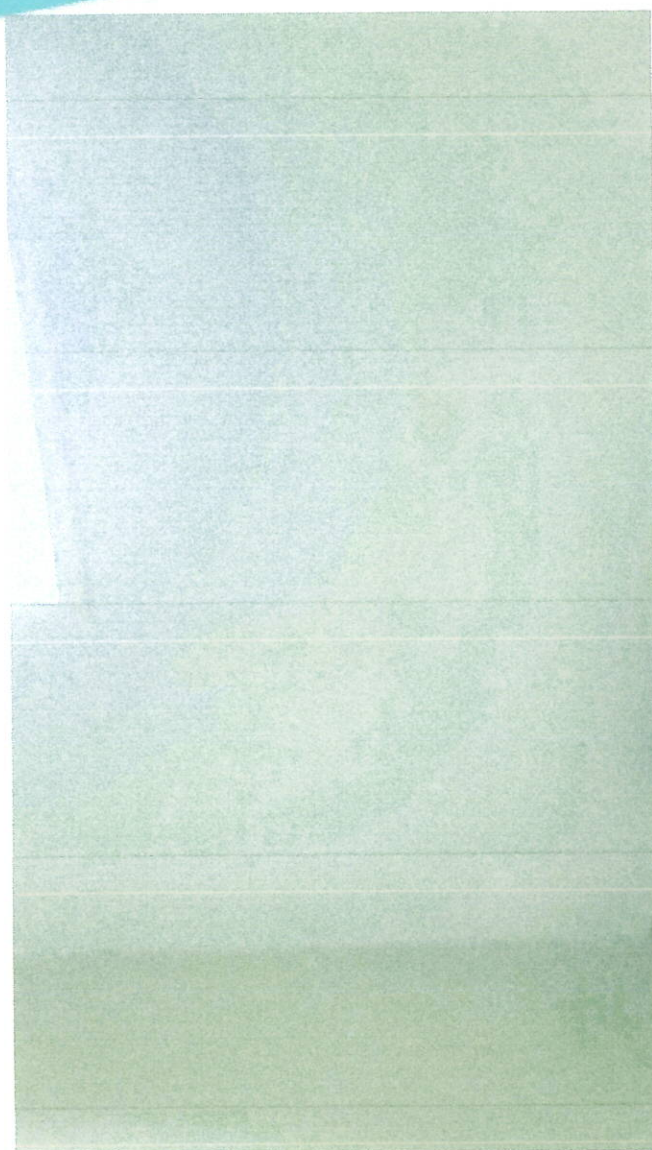
O prédio apresenta uma estrutura funcional e adequada para as atividades da ouvidoria, garantindo um ambiente seguro e acessível. Algumas melhorias pontuais podem ser realizadas para aprimorar a experiência dos usuários e a conservação do imóvel, como pequenos reparos na vedação para evitar umidade, substituição de lâmpadas e revisão das instalações hidráulicas.

De modo geral, o imóvel oferece boas condições para o atendimento ao público, e com manutenções regulares, continuará a atender com qualidade às demandas da instituição.

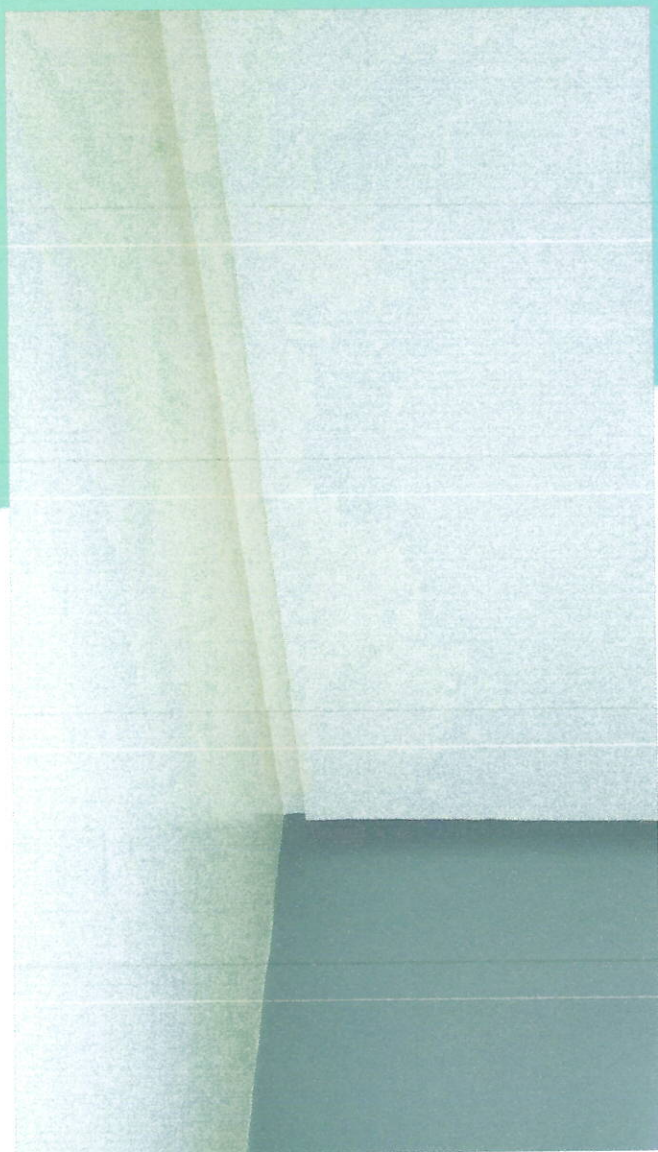
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Recepção - Entrada com iluminação externa



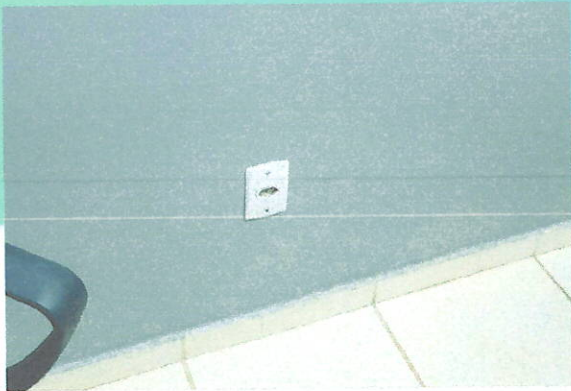
Sala 02 - Forro com necessidade de manutenção



Sala 03 - Forro com necessidade de manutenção



Sala 03 - Parede com necessidade de manutenção



Sala 03 - Tomada sem uso



Sala 02 - Tomadas sem uso

Recomendações

1. Reparos na cobertura para evitar infiltrações.
2. Revisão da rede elétrica, com verificação de componentes.
3. Manutenção no sistema hidráulico para evitar vazamentos.

Este relatório destaca a necessidade de intervenções para garantir um ambiente seguro e adequado para o funcionamento da Ouvidoria.

Atestamos e assinamos o parecer conclusivo da vistoria técnica, dando como executado os serviços descritos nos itens e subitens listados no referido relatório.

03 de fevereiro de 2025, Paragominas/PA.

Atenciosamente:

Diego Felipe Pinheiro Lenci.

Eng. Civil Crea RN: 1519595646

