



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA HABITE-SE DE USO


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

Laudo de Vistoria

Ref.: HABITE-SE DE USO

Proprietário: Maria de Jesus Ferreira Rodrigues

Endereço do imóvel: Rua do Fio nº 03-J Bairro: Centro / Marituba - PA

Data da Vistoria: 10/04/2015

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por Residência de dois (02) Pavimentos, localizada na Rua do Fio nº 03-J Bairro: Centro / Marituba - PA de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um)
2.	Nº Banheiros	02 (dois)
3.	Nº Dormitórios	04 (quatro)
4.	Estrutura	Alvenaria
5.	Forro	Em Lambril
6.	Cobertura	Telha plan
7.	Piso interno	Cerâmica (lajotas)
8.	Instalações	embutidas



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: Medindo 10,00 metros de largura por 60,00 metros de comprimento, perfazendo uma
Área total de 600,00m²

ESTRUTURA: *A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.*

ALVENARIA: *Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.*

ESQUADRIAS: *Portão de entrada da residência em material metálico, pintado com tinta anticorrosiva e em bom estado de conservação; Banheiros com portas de entrada; feita de madeira de Lei, com acabamento de pintura e fechaduras, janelas em madeira de lei, dentro dos padrões de segurança.*

REVESTIMENTOS: Pisos internos todos com lajotas, Paredes revestidas com massa corrida e pintura com tinta PVA, banheiros revestido com cerâmicas (lajotas) tanto nas paredes como nos pisos.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: *a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação*

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: *As instalações elétricas, lâmpadas, fiações, bocais se encontram em bom estado.*

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: *As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatória.*

COBERTURA: *com cerâmica de barro modelo PLAN, forrada em lambril sem aparência de goteiras.*

Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

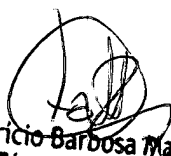
O imóvel está em boas condições quanto às instalações elétricas, instalações hidráulicas a cobertura, estrutura, alvenaria, esquadrias e revestimentos, higiene e limpeza.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de habitabilidade, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

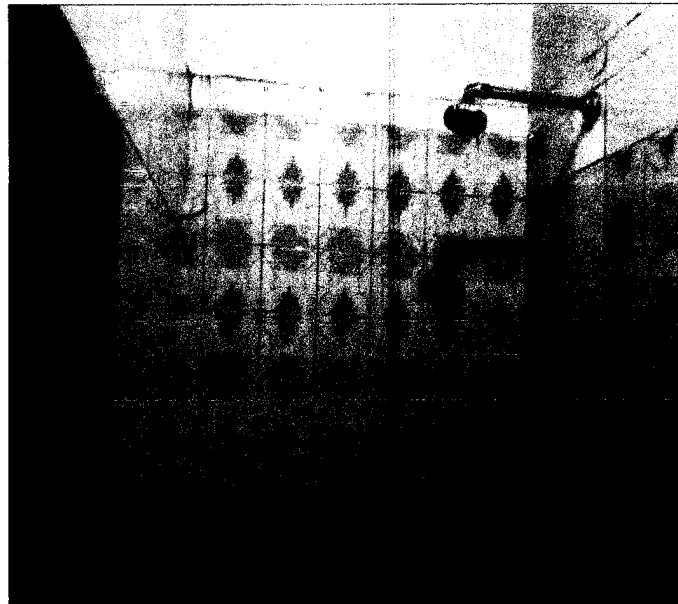
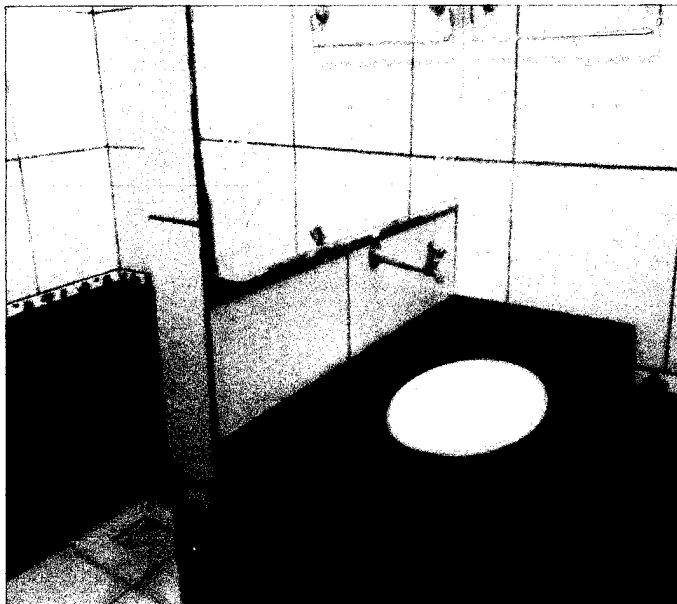
Marituba, 10 de abril de 2015.


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

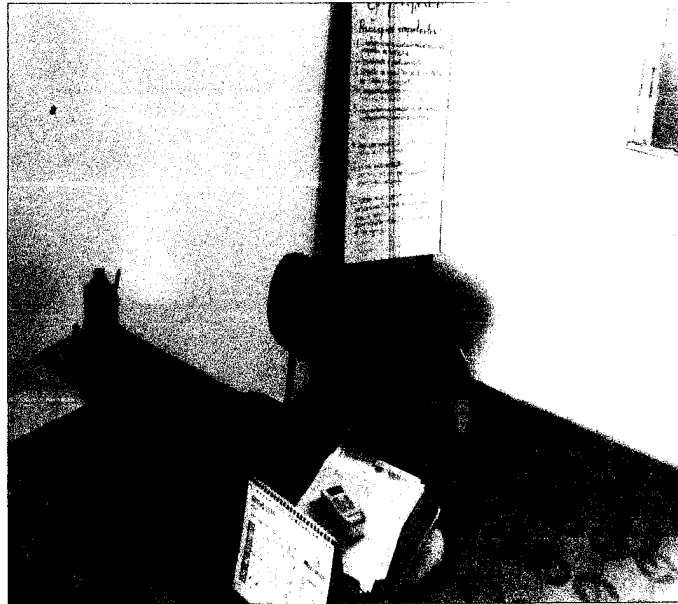
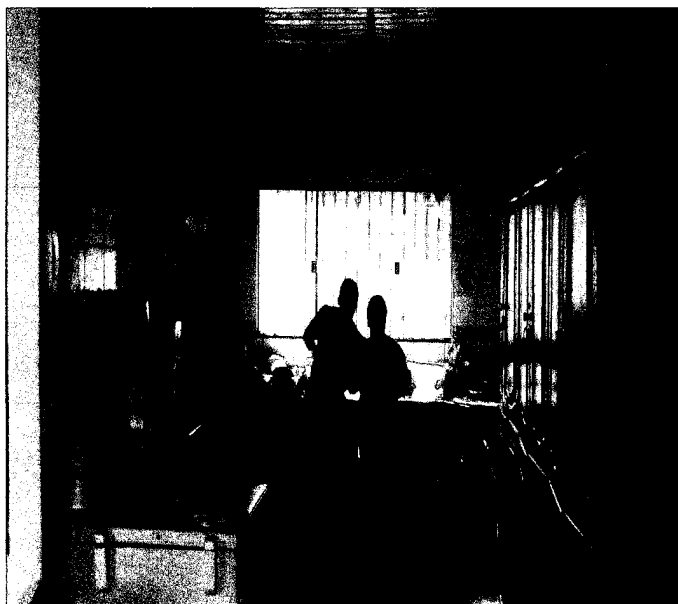
O presente laudo acompanha:

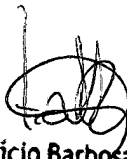
- 1. Relatório fotográfico.**

BANHEIROS



COPA E SALA



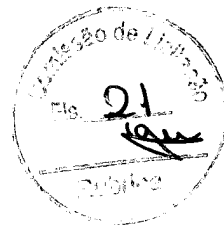

Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA

ROD. BR 316- S/N - KM 13 - CENTRO - MARITUBA/PA - CEP: 67200-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU



PROCESSO Nº 02/2015

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO/AVALIAÇÃO PRÉVIA

À Coordenadoria de Licitações e Contratos

Baseado no pleito oriundo da Coordenadoria de Licitações e Contratos do Município de Marituba/PA, que solicita avaliação prévia de imóvel localizado na Rua do Fio – Lote n] 0608 da (antiga Colônia de Marituba) nº 03 – J – Bairro Centro – Marituba/PA.

- 1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: Ofício 0747/2015-GAB/SESAU solicitando locação:
 - 1.1- Proposta de contratação
 - 1.2- Levantamento físico do espaço a ser locado
 - 1.3- Recibo de Compra e Venda do imóvel
 - 1.4- Título Definitivo de Lote Colonial
 - 1.5- Documentação dos proprietários do imóvel (RG, CPF e comprovante de residência).
 - 1.6- Comprovante de endereço do imóvel e Comprovante de quitação do IPTU – 2014.
- 2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

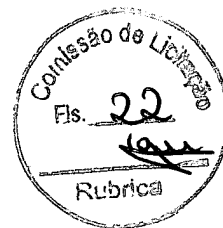
O imóvel localizado na Rua do Fio – Lote 0608 da Antiga Colonia de Marituba nº 03 J – Marituba/PA.

3.1 – Descrição detalhada do imóvel:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA

ROD. BR 316- S/N - KM 13 - CENTRO - MARITUBA/PA - CEP: 67200-000



Área livre frontal, lateral e de fundos, 02 pavimentos, 02 banheiros, 04 quartos.

3.2 – Infraestrutura Básica: O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, e telefonia; iluminação pública, arborização e serviços de coleta de lixo.

4 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão possui espaço adequado, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao projeto mencionado. Com relação à base estrutural, o imóvel, atende perfeitamente para o fim a que se destina, isto é, para as atividades do CAPS II.

4.1 O valor sugerido para o aluguel está compatível com o valor de mercado que em média é de R\$4.000,00 (quatro mil reais) a R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Marituba/PA, 10 de abril de 2015.


Antonio Lobato Coutinho
Engenheiro CREA n.º 5615-D