

VISTORIA TÉCNICA

CASA DOS PROFESSORES – ILHA SARACÁ

LAUDO Nº 099/2021

AGOSTO / 2021

1 - INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Endereço da vistoria:

Rua Padre Inha Saracá, Zona Rural, Limoeiro do Ajuru, PA, CEP: 68415-000

Coordenadas Geográficas: Latitude: 1°57'50.28"S, Longitude: 49°19'46.92"O.

Data da Vistoria:

04 de agosto 2021, às 09:00 h.

Área Vistoriada:

Imóvel (185,38 m²).

Acompanhantes:

Cleyton Pantoja Leão – Engenheiro Civil.

Liandra da Costa Tavares – Arquiteto e Urbanista

2 - OBJETIVO:

Analisar as condições em que o imóvel se encontra.

3 – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O referido imóvel possui as seguintes características construtivas:

- O imóvel se encontra com estrutura Mista (Concreto e Madeira), acabamento em pintura, instalações elétricas presente e hidráulicas, com acesso a comunidade, Escola, Posto de saúde;

4 – VISTORIA:

No decorrer da vistoria foram feitas as seguintes observações:

4.1 – Quanto a localização:



O imóvel localiza-se na Zona Rural de Limoeiro do Ajuru, no Rio Paxiba – Ilha Saracá.

4.2 – Quanto a estrutura:

Durante a vistoria foi observado que o imóvel é construído todo em estrutura mista e se encontra conservado e sem danos em sua estrutura. Apresentando divisórias e adequações adequadas para atender as necessidades dos usuários, com instalações elétricas presente, banheiro adequado e cozinha ampla.

5 – PROPOSTAS E RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS:

Durante a vistoria realizada pela equipe da Secretaria de Obras de Limoeiro do Ajuru, não foi possível encontrar nenhum ponto ou danos estruturais que venha ocasionar o uso do imóvel para atender as demandas necessárias de acomodação dos servidores que atuam na localidade.

6 – CONCLUSÃO:

Diante da análise realizada no local, a Secretaria de Obras de Limoeiro do Ajuru, informa que o imóvel vistoria não apresenta nenhum dano em sua estrutura para o seu total uso.

Limoeiro do Ajuru, 4 de agosto de 2021

Prefeitura Municipal de Limoeiro do Ajuru
Secretaria Municipal de Obras
Rua Marechal Rondon, s/nº, Bairro matinha, CEP: 68415-000
Página 3 de 6

Edilson Santana Pinheiro
Eng. Civil CREA-PA: 1516533690
Secretário de Obras

Cleyton Pantoja Leao
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1519804172

Liandra da Costa Tavares
Arquiteta e Urbanista
CAU:282122-2

Liandra da Costa Tavares
Arquiteto e Urbanismo
CAU: 282122-2

Prefeitura Municipal de Limoeiro do Ajuru
Secretaria Municipal de Obras
Rua Marechal Rondon, s/nº, Bairro matinha, CEP: 68415-000
Página 4 de 6

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto: 01 – Ponte de Acesso.

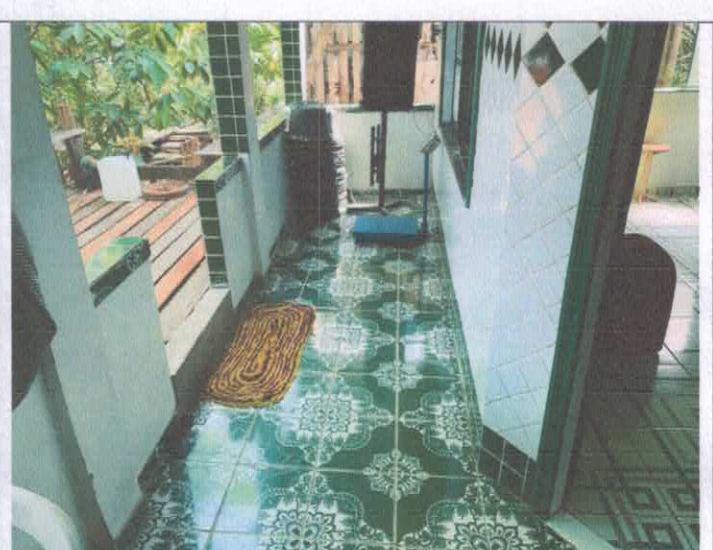


Foto: 02 – Área de circulação

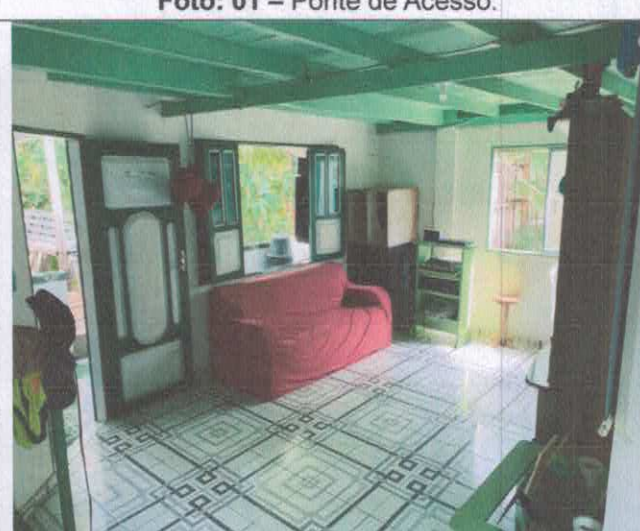


Foto: 03 – Sala.

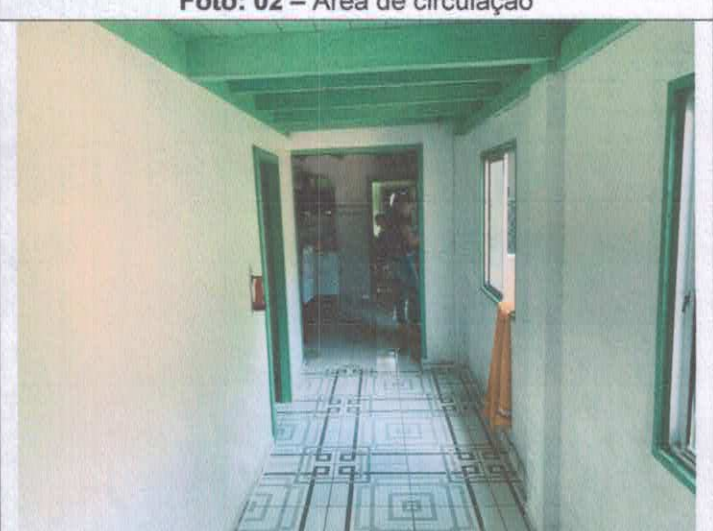


Foto: 04 – Circulação.



05 – Cozinha.



06 – Lavatório

Prefeitura Municipal de Limoeiro do Ajuru
Secretaria Municipal de Obras
Rua Marechal Rondon, s/nº, Bairro matinha, CEP: 68415-000
Página 5 de 6



07 – 2.º Pav. Sala



08 – 2.º Pav. Varanda



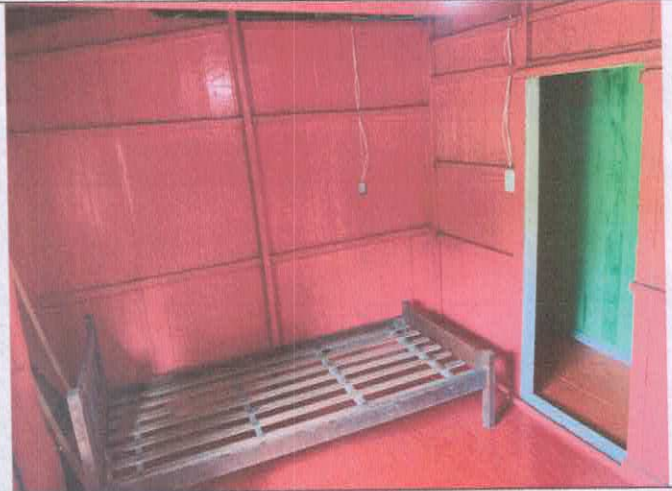
09 – 2.º Pav. Circulação



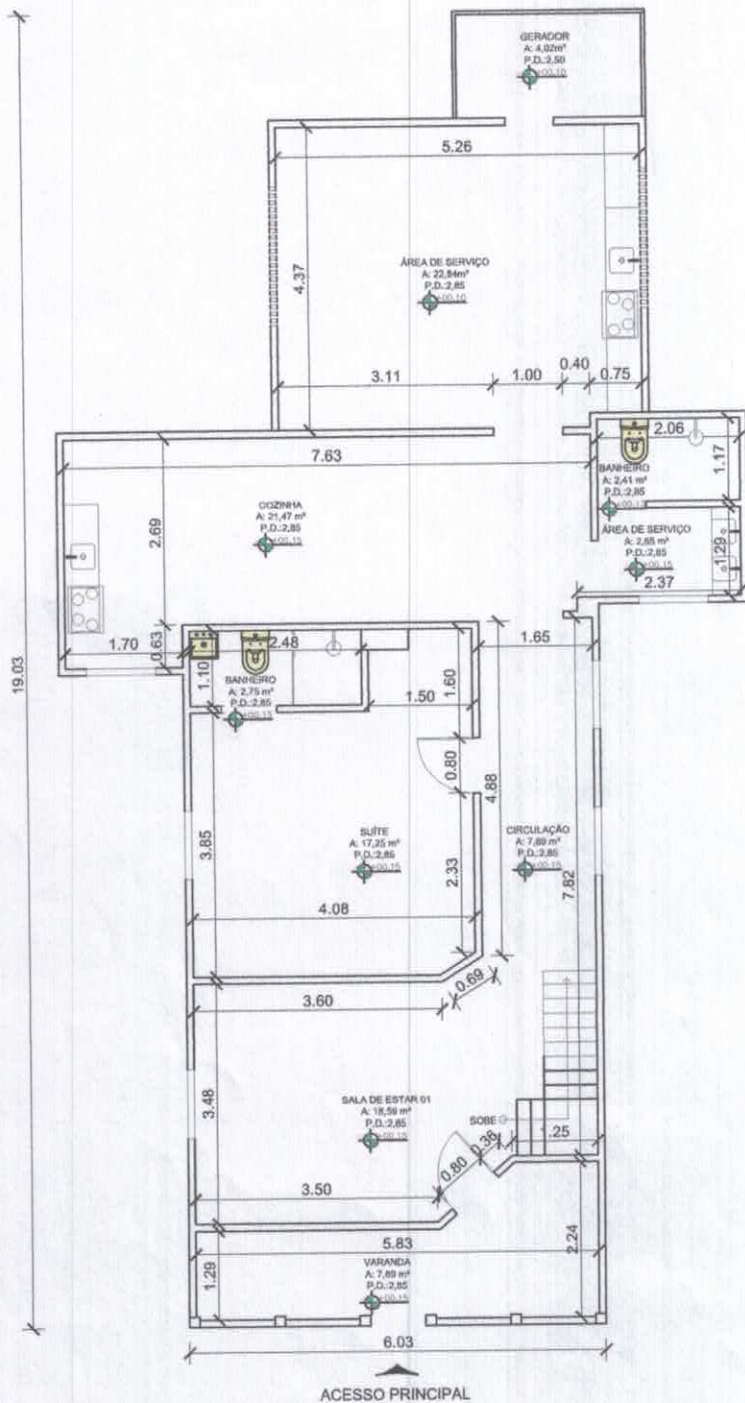
10 – 2.º Pav. Quarto.



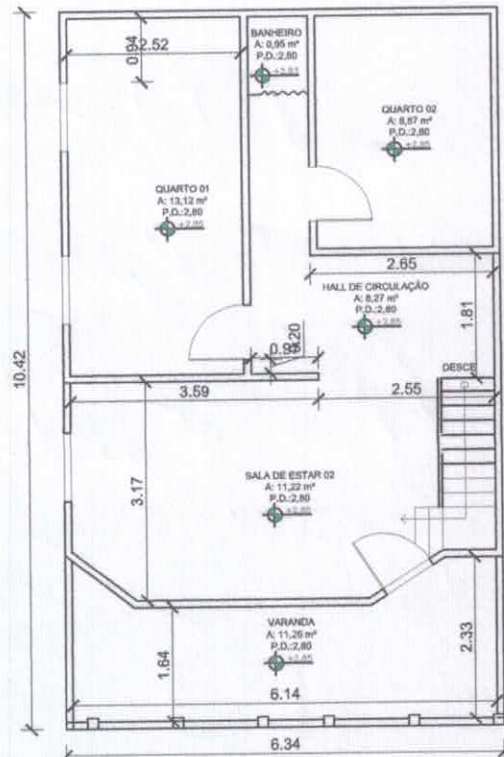
11 – 2.º Pav. Banheiro



12 – 2.º Pav. Quarto.



ACESSO PRINCIPAL
 TÉRREO - RESIDÊNCIA EVERALDO MENDES ALVES
 ESC: 1-00
 ÁREA: 119,32 m²



1 PAV. - RESIDÊNCIA EVERALDO MENDES ALVES
 ESC: 1-00
 ÁREA: 66,06 m²

Liandra da Costa Tavares
Liandra da Costa Tavares
 Arquiteta e Urbanista
 CAU:282122-2



CONTRATANTE:
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU - PA

RESPONSÁVEL:
 SECRETARIA DE OBRAS

REVISÃO:
 REV 00

CLIENTE:
 SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

DATA:
 AGO/2021

ÁREA TOTAL:
 185,38 m²

PLANTA BAIXA - CASA DOS

ESCALA:
 SEM

ENDEREÇO:
 RIO PAXIBA, ILHA SARACÁ - LIMOEIRO DO AJURU, PA. 68415-009.

AUTOR DO PROJETO:
 LIANDRA DA COSTA TAVARES
 CAU:282122-2

PROFESSORES, ILHA
 SARACÁ

PRANCHA:
01/01

AVALIAÇÃO DO VALOR DE ALUGUEL DE IMÓVEL

AO CONVÊNIO,

LOCALIZAÇÃO: ILHA SARACÁ – RIO PAXIBA, ZONA RURAL, CEP: 68.415-000 LIMOEIRO DO AJURU – PA. COORDENADAS: Latitude: 1°57'50.14"S; Longitude: 49°19'47.38"O.

FINS DE FUNCIONAMENTO: CASA DOS PROFESSORES.

PROPRIETÁRIO: EVERALDO MENDES ALVES

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU – PA.

Discriminação do terreno

Frente: 110 m

Fundo: 1.400 m

Área Total (m²): 154.000 m²

Área Total Construída (m²): 185,38m²

Forma: retangular.

Topologia: terreno alagadiço.

Características do logradouro: Água potável, iluminação rural, iluminação domiciliar, ponte de acesso e porto de ancoragem dos barcos.

Natureza do Terreno: Caracteriza-se como um terreno de várzea na entrada do rio.

Melhoramento do Imóvel: trata-se de um terreno alagadiço com ponte de acesso, edificado com madeira.

Situação do Imóvel: escritura particular de Doação. Regular.

End: Rua Marechal Rondon s/nº - Bairro Matinha – CEP. .68.415-000.
Limoeiro do Ajuru-Pa.

Tipo de Comércio Próximo ao Imóvel: residências, farmácias, escola.

Acesso ao Imóvel: barcos.

MÉTODO COMPARATIVO DE VALOR DE ALUGUEL

IMÓVEL CONTENDO :	03 QUARTOS	01 COZINHA	02 SALAS DE ESTAR	01 BANHEIRO	01 LAVABO	02 ÁREAS DE SERVIÇO
OBS.:	A residência encontra-se em perfeito estado de uso.					
Média saneada	Porcentagem	R\$/m²	Área do imóvel (m²)	Valor total para aluguel (em reais)		
Superior	30%	17,27	185,38	3.201,51		
Médio	---	13,29	185,38	2.463,70		
Inferior	-30%	9,30	185,38	1.724,03		
Obs.:	O valor encontrado de 13,29 R\$/m ² é referente a 1% do preço do imóvel total dividido pela área do imóvel. (considera-se que o valor do m ² do imóvel seja 1.338,35 R\$. Fonte: SINAP/IBGE - MARÇO DE 2021).					

Concluimos:

Por derradeiro, cumpre salientar que a presente manifestação toma por base, exclusivamente, os elementos que constam, até a presente data, nos autos do processo administrativo na epígrafe. Destarte, incumbe, a esta divisão de rede física da SEMOB de Limoeiro do Ajuru – PA prestar consultoria sobre o prisma estritamente técnico, não lhe competindo adentrar a CONVENIÊNCIA E A OPORTUNIDADE DOS ATOS PRATICADOS, nem analisar aspectos de natureza iminentemente administrativa.

Neste sentido, cabe ao ordenador de despesas decidir superior deliberação.

End: Rua Marechal Rondon s/nº - Bairro Matinha – CEP. .68.415-000.
Limoeiro do Ajuru-Pa.