



## Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95  
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com

### SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



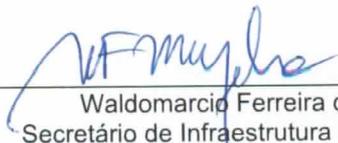
Após visita encaminhado a V.Sa., o laudo de avaliação do imóvel onde antes estava alugado para funcionar a " CASA DE PESCA", quanto ao valor de comercialização do imóvel, conforme descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel com área construída de aproximadamente  $A=115,00 \text{ m}^2$ , possuindo 03(três) quartos, sendo 02(duas) suítes, sala de estar/jantar, garagem, cozinha, gradeada, e um quintal bem amplo e ainda com torre para caixa d'água, banheiro externo, esquadrias de madeira (portas e janelas), e ainda 01(uma) construção na parte dos fundos da casa com área construída de  $A= 29 \text{ m}^2$  que possui uma lavanderia com pias e tanques, a cobertura da residência é em telha tipo cerâmica, forro em madeira e da lavanderia em fibrocimento, ótima estrutura física para os fins a que se destinava.

De acordo com o que foi relatado acima e tomando por base todos os parâmetros necessários para a avaliação do referido imóvel, tendo em vista a sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Após análise pelo método de comparação podemos estipular um valor máximo de R\$ 1.500,00 (Hum mil reais) para pagamento à prazo, nas seguintes condições: estabelecendo um contrato de aluguel por um prazo de 12 (doze) meses.

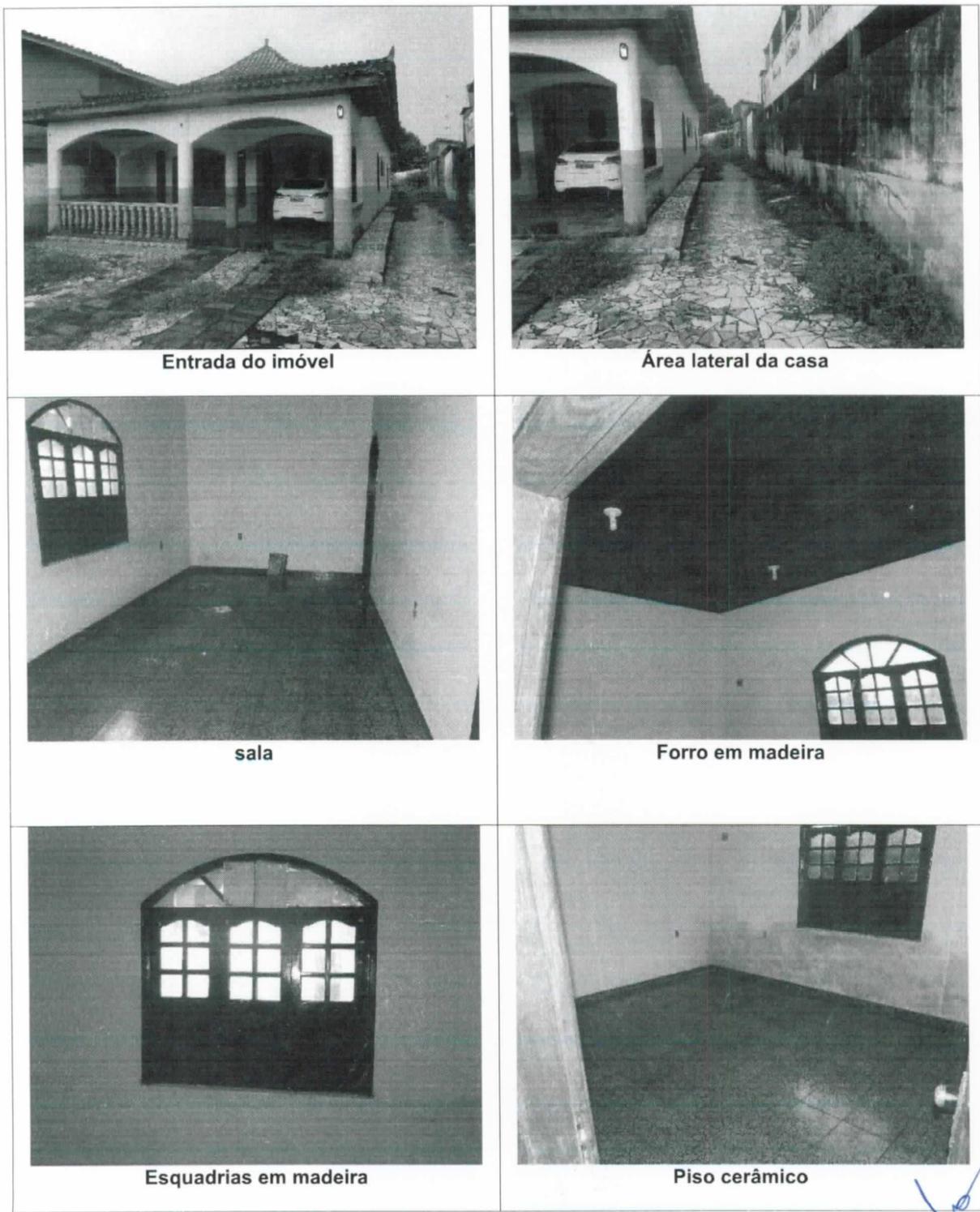
- ✓ Em anexo Relatório Fotográfico

  
Waldomarcio Ferreira de Melo  
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo  
CREA/PA 11.872 - D

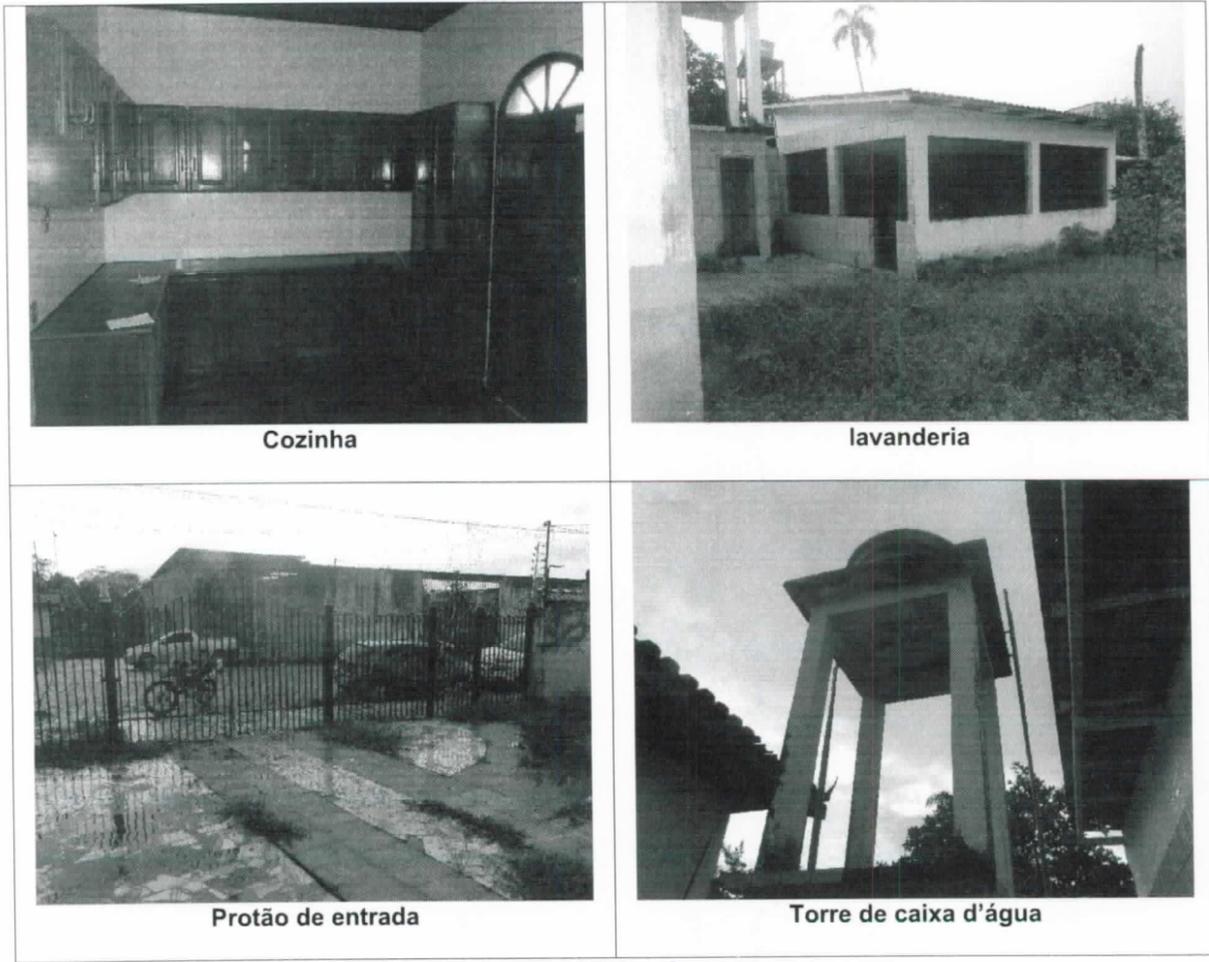


**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



*Waldomarcio*  
 Assinatura



*Waldomarcio*  
 Waldomarcio Ferreira de Melo  
 Secretário de Infraestrutura e Urbanismo  
 CREA/PA 11.872 - D