



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

**E.M.E.I.F ASSOCIAÇÃO
BENEFICIENTE LUZ E VIDA.**



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: RUA DA CERÂMICA , TV DA ASSEMBLEIA Nº 16, BAIRRO SÃO FRANCISCO, MARITUBA –PA.

Bairro: SÃO FRANCISCO Marituba - PA

E.M.E.I.F ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE LUZ E VIDA.

Data da Vistoria: 10/01/2018.

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio residencial de um pavimento, localizada na rua da cerâmica, travessa da assembleia nº 16, MARITUBA – PA. de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação vdo Imóvel: Bom.

Idade aproximada do imóvel: 04 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	02 (DOIS).
2.	Nº Banheiros	05(cinco).
3.	Salas de Aula	09 (NOVE)
4.	Área Construída	450,00 m ²
5.	Área regularizada	4800,00 m ²
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Estrutura	Concreto armado.
8.	Forro	Todas as salas Forradas
9.	Cobertura	Telha plan , com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
10.	Deposito de alimentos	01 (um)
11.	Refeitório	01 (um)
12.	Sala administração	01(um)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



13.	Sala de leitura	01(um)
14.	Área de recreação descoberta	01(um)

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 4800,00 m², e Área construída de 400,00 m² com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial em estrutura de concreto armado (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branca.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha EM TINTA PVA, dos banheiros EM REVESTIMENTO CERAMICO, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como as telhas de modelo PLAN cerâmica.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

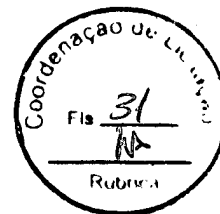
Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 10 de janeiro de 2018

Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba

(Secretaria Municipal de Educação)

*Identificação do bem Avaliado

Escola Associação Beneficente e Cultural Luz e Vida

Endereço: rua da cerâmica, tv. da assembleia n 16

Bairro: São Francisco Cidade: Marituba Estado: Pará

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m2: 60 medindo de frente por 80 de fundo.

Tendo 400m2 de área construída

Forma: regular superfície: seco situação: no meio da quadra

Característica imóvel: escola bem localizada em uma rua de piçarra com 9 salas de aula lajota das todas pintadas e 1 sala da administração, 1 refeitório, 4 banheiros, 1 sala de Leitura, 1 cozinha, 1 depósito de alimentos toda murada com portão de ferro com uma área de recreação.

Avaliação técnica

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento

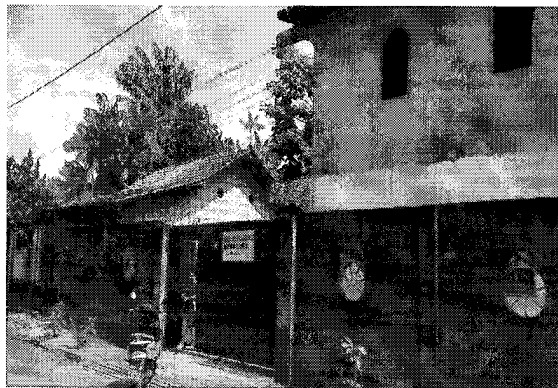
Avaliação Valor do aluguel que no mercado é em média de R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais) à R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Fotos do Bem Avaliado

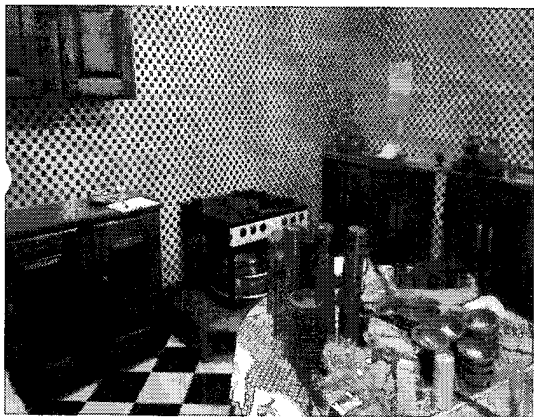
Sala de aula



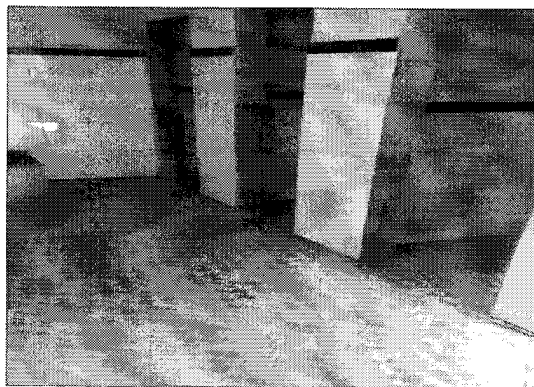
Frente da escola



cozinha



Banheiro



Data da avaliação 10/01/2018

Marituba - Pará

Alexandre Santos Lima - Cresci 428

Alexandre S. Lima