



Para:
PREFEITURA DE XINGUARA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Prezados Senhores,

Eu, ELISABETE ROSSO VUOLO, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade nº 037670 SSP/SP e inscrita no CPF 827.371.268-00, apresento proposta para a Locação de um imóvel, localizado na Rua Petrônio Portela, 2º piso da Caixa Econômica Federal, Setor Centro, Xinguara - PA.

Período: 12 meses

Valor Mensal: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

Valor Total: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Xinguara, 25 de janeiro de 2022.


ELISABETE ROSSO VUOLO
Locador



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO Nº 018/2022/PMX.

JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2022/PMX

OBJETO: *Locação de um imóvel, localizado na Petrônio Portela, 2º piso da Caixa Econômica Federal, Setor Centro, Xinguara - PA, que se destinará à Secretaria Municipal de Administração, para instalação e funcionamento de vários departamentos e várias secretarias para diversos tipos de serviços prestados pelo Poder Público Municipal, neste Município de Xinguara, Estado do Pará.*

PERÍODO DE CONTRATAÇÃO: *12 (doze) meses consecutivos, podendo este prazo ser prorrogado, nos termos do Art. 57, Inciso II, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.*

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: *As despesas com a locação do imóvel, mediante a emissão de nota de empenho, correrão à conta dos recursos previstos nos elementos orçamentários abaixo especificados:*

	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
04.122.0003.2067	Manutenção da Secretaria
3.3.90.36.00	Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física.

FUNDAMENTO: *Inciso X, do Art. 24, da Lei Federal nº 8.666/93 e posteriores alterações.*

Exmo. Sr. Prefeito Municipal

DOS FATOS:

*Vem esta Comissão de Licitação, em resposta à consulta formulada por V. Exa, a respeito da possibilidade de Contratação direta da senhora Elisabete Rosso Vuolo, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade nº 037670 SSP/SP e inscrita no CPF 827.371.268-00, residente e domiciliada na cidade de São Paulo - SP, para **Locação de um imóvel**, localizado na Rua Petrônio Portela, 2º piso da Caixa Econômica Federal, Setor Centro, Xinguara - PA, que se destinará à Secretaria Municipal de Administração, para instalação e funcionamento de vários departamentos e várias secretarias para diversos tipos de serviços prestados pelo Poder Público Municipal, neste Município de Xinguara, Estado do Pará.*

Juntou a proposta e a documentação apresentada pelo proponente.

A Secretaria de Administração realizou pesquisa de preços e de mercado, tendo encontrado apenas o imóvel mencionado, com as características adequadas, conforme mapa a seguir:

Item	Quant.	Descrição do imóvel	Valor mensal	Valor Total
01	12 meses	Locação de um imóvel , localizado na Rua Petrônio Portela, 2º piso da Caixa Econômica Federal, Setor Centro, Xinguara - PA, que se destinará à Secretaria Municipal de Administração, para instalação e funcionamento de vários departamentos e várias secretarias para diversos tipos de serviços prestados pelo Poder Público Municipal, neste Município de Xinguara, Estado do Pará.	9.000,00	108.000,00



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA



VALOR TOTAL – R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais).

108.000,00

A realização de uma licitação, não será possível devido à escassez de imóvel nas características necessárias em disponibilidade para locação no centro da cidade, além de demandar um tempo razoável e prolongado, podendo facilmente estender-se o processo por período longo, causando sérios transtornos, prejuízos ao erário, e ainda, poderia ocorrer a não obtenção de interessados no certame.

Considerando que já foi realizada pesquisa de preço, pesquisa quanto a localização do imóvel, e a urgência que se impõe, considerando que se faz urgente a locação referida, devido a necessidade do atendimento da finalidade, considerando também que a proponente foi a única a apresentar.

Diante do histórico que se apresenta, com a série de considerações apresentadas, fica plenamente caracterizada a possibilidade da dispensabilidade da licitação.

DA ESCOLHA DO PROPONENTE

Considerando a necessidade da contratação de locação de imóvel para instalação e funcionamento da Central de Atendimento à população.

Considerando que o imóvel possui localização privilegiada no centro da cidade, próximo a vários órgãos da Prefeitura, bancos e comércios em geral.

Considerando também que a Administração Pública, não disponibiliza imóvel próprio para instalação mencionada.

Considerando que o preço proposto está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município.

Considerando que o proponente apresentou a documentação pessoal e do referido imóvel.

Na esteira desta recomendação, a Secretaria de Administração conforme se depreende da documentação coligida aos autos, anexou proposta apresentada pela senhora Elisabete Rosso Vuolo, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade nº 037670 SSP/SP e inscrito no CPF 827.371.268-00, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP.

DA JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

O valor apresentado pela senhora Elisabete Rosso Vuolo, totaliza o montante de **R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)**, sendo o valor mensal de **R\$ 9.000,00 (Nove Mil Reais)**, estando em conformidade com o mercado atual.

A escolha da proposta foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado, o que nos permite inferir que os preços se encontram compatível com a realidade mercadológica.

DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Aplica-se, pois, plenamente o inciso X do art. 24 da lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, considerando que o imóvel possui as características adequadas, quanto a localização e instalações físicas.

Desse modo, para se caracterizar a possibilidade de Dispensa da Licitação com fulcro no inciso X do art. 24 da lei nº 8.666/93, há que se considerar o seguinte.

Art. 24. É dispensável a licitação:

I - ...;





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA

II - ...;

III - ...;

IV - ...;

V - ...;

VI - ...;

VII - ...;

VIII - ...;

IX - ...;



X - Para a compra ou locação de imóvel destinado ao serviço público, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Sendo assim, a Dispensabilidade da licitação poderá ocorrer, forte na escolha da proposta apresentado pela senhora Elisabete Rosso Vuolo, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade nº 037670 SSP/SP e inscrita no CPF 827.371.268-00, residente e domiciliada na cidade de São Paulo – SP, tudo em conforme com o **artigo 24, Inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 – Lei de Licitações.**

Xinguara, 15 de fevereiro de 2022.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

PATRÍCIA COSTA DA SILVA CARVALHO
Presidente

Patrícia Costa da S. Carvalho
Presidente
Portaria Nº 013/2022/GP

HERICA SANTOS DA SILVA
Secretária

Herica Santos da Silva
Secretária
Portaria Nº 013/2022/GP

JUAREZ RAMOS DE BRITO JUNIOR
Membro



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

A

Procuradoria Jurídica para Parecer.

Xinguara – PA, 21 de fevereiro de 2022.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO


PATRÍCIA COSTA DA SILVA CARVALHO
Presidente

Patrícia Costa da S. Carvalho
Presidente
Portaria Nº 013/2022/GP


HERICA SANTOS DA SILVA
Secretária

Herica Santos da Silva
Secretária
Portaria Nº 013/2022/GP


JUAREZ RAMOS DE BRITO JUNIOR
Membro

