

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Aluguel Social
Rua Paes de Carvalho, 1831, casa 02, – Ianetama

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 500,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel social, sito Rua Paes de Carvalho, 1831, casa 02, – Ianetama –Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Médio**
Valorização Imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **Ótimo**
Estado de conservação: **Regular**
Idade estimada: **15 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**
Pavimentação: **Não existente**
Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Expressiva**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro.**

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma residência em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 60,00m². Fachada rebocada e pintada, janelas em madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação Regular.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 500,00
(quinhentos reais)

Castanhal, 03 de janeiro de 2019



Marcos Victor Cesar da Silva Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-PA 17610 D PA



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. De terras Patrimoniais
CRECI/PA-AP 009 963

ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

