



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA PRINCIPAL, S/Nº, PRÓXIMO A BR 308,
CURUPAITI, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: ADELSON NILTON DE OLIVEIRA

DATA DA VISTORIA: 13/07/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (DPM CURUPAITI).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	2 (dois)
3	Nº de compartimentos	7 (sete)
4	Área total construída	135,30 m²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira e telha cerâmica (plan)
8	Tipo de piso	Cerâmica
9	Idade do imóvel	Mais de 30 anos

DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL

1(um)pátio, 1(uma) cozinha/estar, 2(dois) quartos, 2 (dois) banheiros e 1(uma) área de serviço.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Em regular estado de conservação, apresenta patologias como, fissuras, rachaduras, mofo e umidade.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita o estado regular de conservação com umidade e mofo.

Esquadrias: Portas em madeira, janelas em madeira, box em esquadria de alumínio e plástico, em estado regular de conservação.

Revestimentos: Piso cimentado liso. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, apresentando rachaduras e pequenas fissuras. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 2,5 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura (somente a fachada).

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: em regular estado de conservação, necessita de revisão.

Instalações hidráulicas e esgoto: a edificação atende à demanda.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização) com telha cerâmica tipo plan. Não foi verificado defeitos referentes ao telhado. Edificação sem forro.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado Zona Rural de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Será necessário incluir na edificação:

1. Manutenção de rachaduras e fissuras nas paredes

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de administração (SEMAD). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 880,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel vistoriado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo da Administração e da Secretaria Municipal de Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 13 de julho de 2021

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA 199-27344-2

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA 199-27344-2
1-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA DA CASA



-1°26'1,682"S -46°28'15,269"W

FOTO 02 - PÁTIO



-1°26'1,309"W

FOTO 03 – SALA DE ESTAR, ACESSO AOS
QUARTOS E BANHEIROS



-1°26'1,269"S -46°28'14,998"W

FOTO 04 – COZINHA



-1°26'1,378"S -46°28'15,344"W

FOTO 05 – ÁREA DE SERVIÇO



-1°26'1,157"S -46°28'15,069"W

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

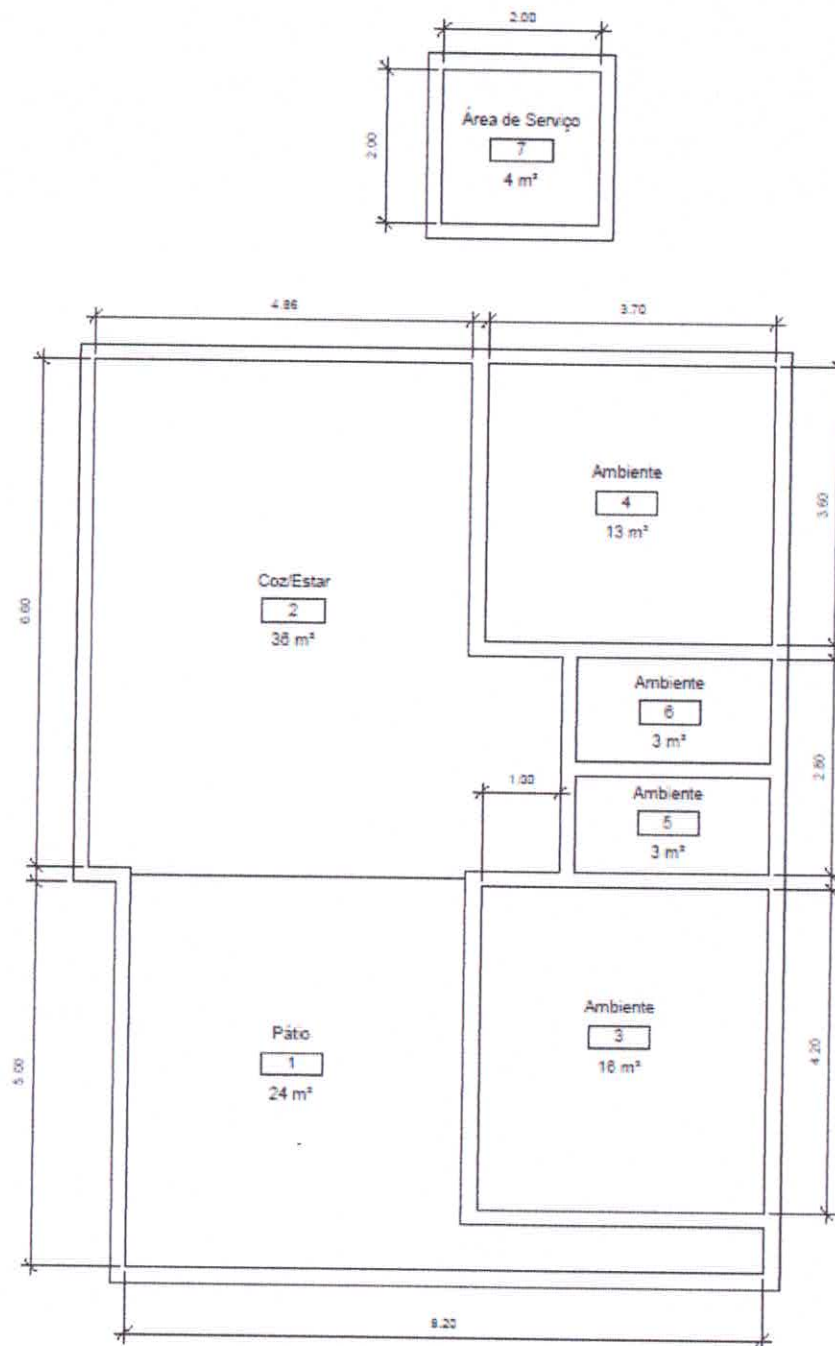
Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – TÉRREO



Carlos Augusto P. Corrêa
Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2