

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

O objeto do presente termo de referência é **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DE DEPÓSITO DE CADEIRAS E OUTROS MATERIAIS PARA REPAROS E MANUTENÇÃO**, no endereço: Travessa Braulio de Mendonça, nº 573, Bairro Nova Cametá, neste município Cametá/Pá, em conformidade com a legislação pertinente, especialmente, a Lei Federal nº 14.133/2021 e suas posteriores alterações, com a utilização de fornecedores que atendam às exigências legais.

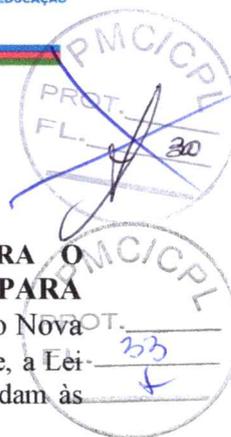
2. JUSTIFICATIVA

Há necessidade de locação de imóvel que se adeque para o funcionamento **DE DEPÓSITO DE CADEIRAS E OUTROS MATERIAIS PARA REPAROS E MANUTENÇÃO**, no endereço: Travessa Braulio de Mendonça, nº 573, Bairro Nova Cametá, neste município Cametá/A Secretaria Municipal de Educação de Cametá está comprometida em garantir que as unidades escolares do município operem de maneira eficiente e segura. Para alcançar esse objetivo, é crucial assegurar a disponibilidade e integridade dos materiais necessários para reparos e manutenção, como cadeiras, mesas e outros equipamentos. A locação de um imóvel específico para funcionar como depósito é uma solução estratégica e essencial para atender a essas necessidades. A seguir, apresentamos uma justificativa detalhada para a locação de um imóvel destinado a este fim:

As unidades escolares de Cametá demandam uma quantidade significativa de materiais para manutenção e reparos. O espaço atualmente disponível na Secretaria de Educação é insuficiente para acomodar adequadamente esses itens. A falta de um espaço amplo e dedicado resulta em desafios operacionais, incluindo a dificuldade de organizar e acessar rapidamente os materiais quando necessário. A locação de um imóvel com capacidade de armazenamento suficiente permitirá a estocagem organizada e eficiente desses itens, facilitando a logística interna e reduzindo o tempo de resposta às demandas das escolas.

Materiais de manutenção e mobiliário escolar requerem condições de armazenamento que os protejam contra danos causados por umidade, infiltrações ou outros problemas estruturais. A locação de um imóvel que atenda a esses critérios assegura a preservação da integridade dos itens armazenados, evitando prejuízos financeiros decorrentes da substituição prematura de materiais danificados.

A eficiência na distribuição e transporte de materiais para as unidades escolares é um fator crucial para a continuidade das operações educativas. A locação de um imóvel localizado



estrategicamente, de fácil acesso às principais vias de Cametá, garantirá que os materiais possam ser rapidamente mobilizados para onde são necessários. Isso é especialmente importante para operações de manutenção urgentes que exigem uma resposta imediata.

A movimentação eficiente de materiais de grande volume ou peso depende de um acesso fácil para veículos de carga. O imóvel deve oferecer condições adequadas para o carregamento e descarregamento de caminhões, evitando atrasos e custos adicionais relacionados à logística. A escolha de um local com essas características é essencial para manter a operação fluida e econômica.

A gestão responsável dos recursos financeiros públicos exige que as soluções adotadas pela Secretaria sejam economicamente viáveis. A locação de um imóvel com baixos custos operacionais — incluindo aluguel, manutenção e serviços públicos — é uma abordagem que contribui para a sustentabilidade financeira do projeto. Isso permite que mais recursos sejam alocados diretamente para as necessidades educacionais do município.

O imóvel selecionado deve permitir adaptações para otimizar seu uso como depósito, como a instalação de prateleiras e sistemas de organização. Essa flexibilidade é fundamental para acomodar diferentes tipos de materiais e para ajustar o espaço conforme as necessidades evoluem. A capacidade de adaptar o imóvel para suportar operações específicas de armazenamento e manutenção garante que o espaço possa servir de forma eficaz e eficiente.

A facilidade de acesso seguro para os funcionários e a operacionalização do depósito sem riscos adicionais são fatores importantes na escolha do imóvel. Isso inclui iluminação adequada, sistemas de segurança robustos e um ambiente de trabalho seguro.

A locação de um imóvel adequado para funcionar como depósito de cadeiras e materiais de manutenção é vital para a Secretaria Municipal de Educação de Cametá. Essa iniciativa garante que todos os itens essenciais para a manutenção e reparos nas unidades escolares estejam prontamente disponíveis, organizados e protegidos. Com um espaço dedicado e eficiente, a Secretaria pode responder rapidamente às necessidades operacionais, minimizando interrupções e garantindo a continuidade e a qualidade do serviço educacional oferecido às crianças de Cametá. A análise criteriosa na seleção do imóvel, focando em espaço, localização, custos operacionais e segurança, é fundamental para atender essas necessidades de forma eficaz e eficiente.

3. FUNDAMENTO LEGAL

A locação, objeto deste termo de referência tem amparo legal integralmente na Lei Federal nº 14.133/2021 e suas posteriores alterações e demais legislações aplicáveis a este evento.

4. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Pelo serviço de aluguel, a contratada disponibilizará o imóvel ao município e seus representantes legalmente designados neste termo, às condições abaixo: contendo uma edificação classificada como comercial térreo a ser alugado, necessita de adequação para ser usado como depósito de cadeiras e outros materiais para reparos e manutenção que atendam todas as necessidades com área construída em tamanho

adequado para os fins pré estabelecidos, bem como as instalações hidráulicas e elétricas estão em bom estado de funcionamento, tudo formalizado de acordo com o parecer técnico da engenharia da SEMED.

5. FORMA

O imóvel será disponibilizado para a finalidade descrita no objeto deste termo de referência, para atendimento das necessidades do órgão contratante, a partir da assinatura do instrumento de contrato.

A fiscalização e aceitação do objeto serão exercidos pela Secretaria Municipal de Educação, assim como pela Controladoria do Município, quando necessário.

6. PAGAMENTO

Pelo presente a contratada fornecerá o serviço de locação de imóvel à contratante, cujo pagamento ocorrerá mensalmente.

7. VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

O prazo de vigência será de 12 (doze) meses, a partir de sua data e assinaturas, prorrogáveis nos termos da legislação vigente.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a) Entregar o imóvel em boas condições de uso.
- b) Estar com todas as obrigações fiscais e tributárias em dia.
- c) Executar todas as orientações e informações do presente contrato.

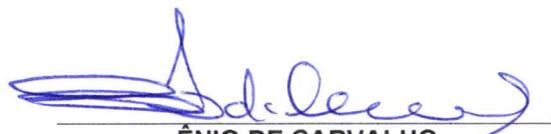
1. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- a) Assegurar recurso orçamentários e financeiros para custear a prestação do serviço.
- b) Acompanhar, controlar e avaliar a prestação através do setor responsável por essa atribuição
- c) Zelar para que durante a vigência do contrato, sejam cumpridas as obrigações assumidas com a contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na prestação.

2. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

As infrações e sanções administrativas aplicáveis no curso da prestação contratada é aquela prevista na legislação vigente serão dirimidas na comarca de Cametá.

Cametá _ Pa, 30 de maio de 2024


ÊNIO DE CARVALHO
Secretário Municipal de Educação
Decreto nº 518/2021

Av. Benjamin Constant, 438 – Bairro Central
Cep 68400-000 – Cametá-PA

