

## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

**Assunto:** Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do Conselho Tutelar V

**Objeto:** Edificação comercial estruturada em alvenaria

**Endereço:** Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 1000, São João do Outeiro, Belém/PA

**Data:** 22/01/2018


### **Objetivo:**

No dia 22 de janeiro de 2018 a equipe técnica da Divisão de Obras e Manutenção retornou ao imóvel para realizar vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

### **Características do Imóvel**

Imóvel comercial situado à Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 1000, São João do Outeiro, Belém/PA, composto por 252m<sup>2</sup>.

O imóvel é edificado em alvenaria em 01 (um) pavimento devidamente pintado interna e externamente, assim como todas suas esquadrias e forro, construído em terreno de 9,00m de frente e fundos, e laterais com 28,00m.

  
Edénice Galvão  
Chefe/Dom  
Mat. Nº 0401805-027

Relatório Fotográfico

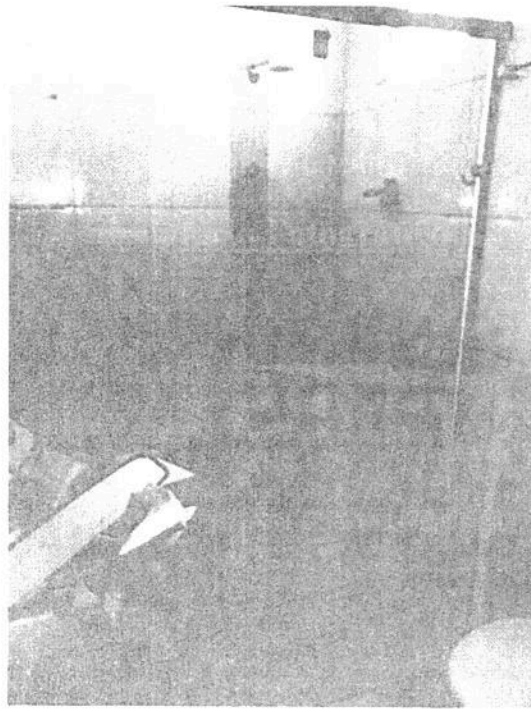


Foto 01: Banheiro da suíte, no ato do recebimento do imóvel.



Foto 02: Suíte esta com os armários desmontados esperando a retida do mesmo pelo proprietário, no ato do recebimento do imóvel.

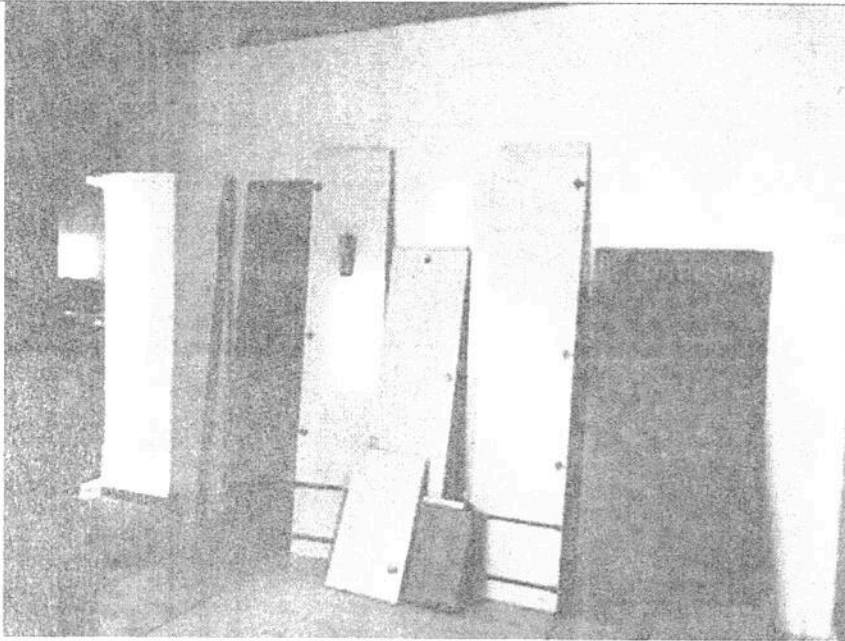


Foto 03: Suíte esta com os armários desmontados esperando a retida do mesmo pelo proprietário, no ato do recebimento do imóvel.

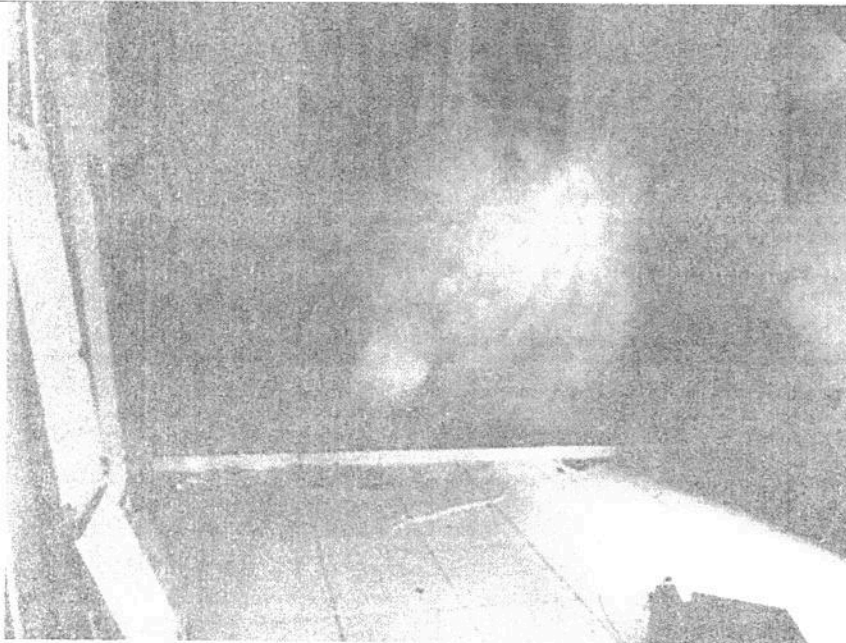
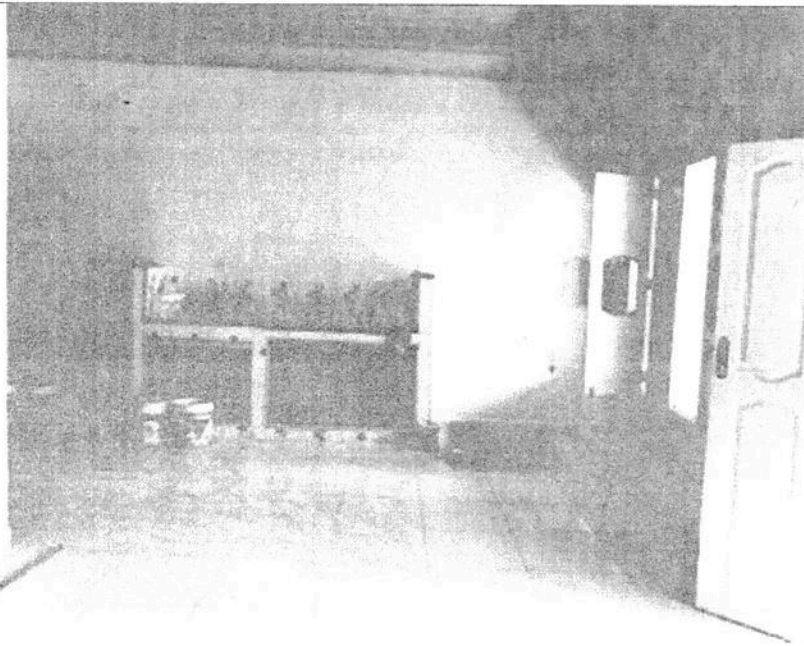
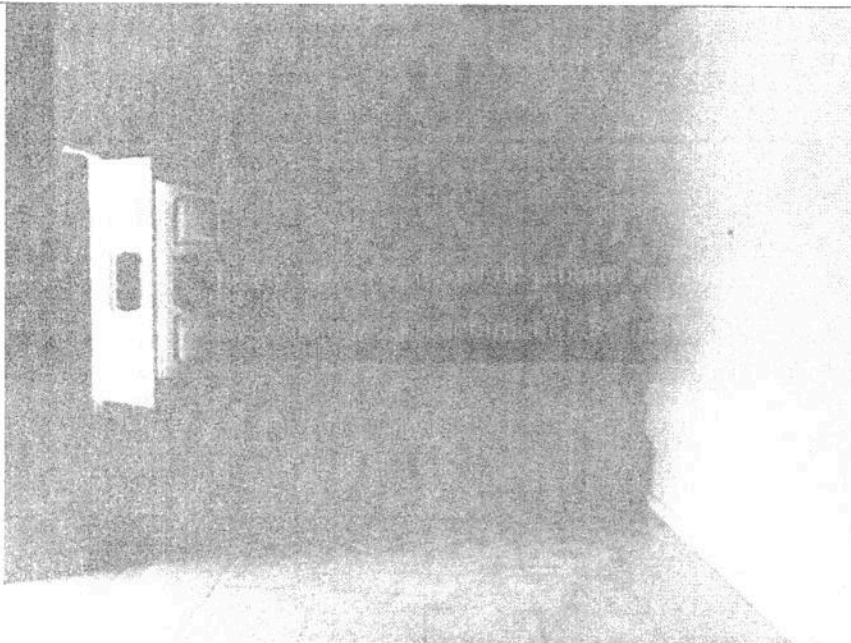


Foto 04: Suíte esta com os armários desmontados esperando a retida do mesmo pelo proprietário, no ato do recebimento do imóvel.



**Foto 05:** Sala e cozinha conjugados, ainda com o material de pintura dos serviços que estavam sendo feitos no imóvel, no ato do recebimento do imóvel.



**Foto 06:** Sala de estar, faltando fazer a limpeza a pois a pintura, no ato do recebimento do imóvel.

1210  
DOM/FUNPAPA/PA

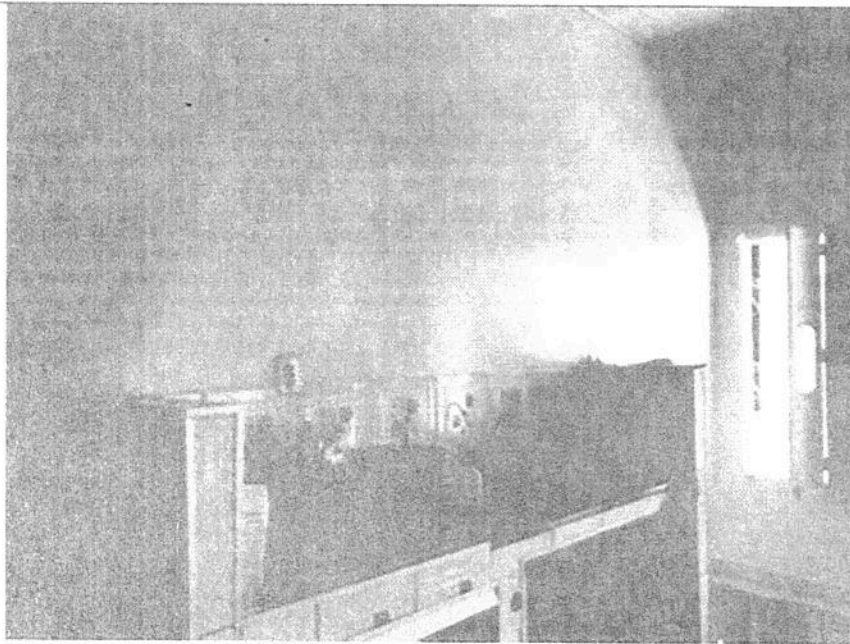


Foto 07: Cozinha ainda com o material de pintura do proprietário, no ato do recebimento do imóvel.

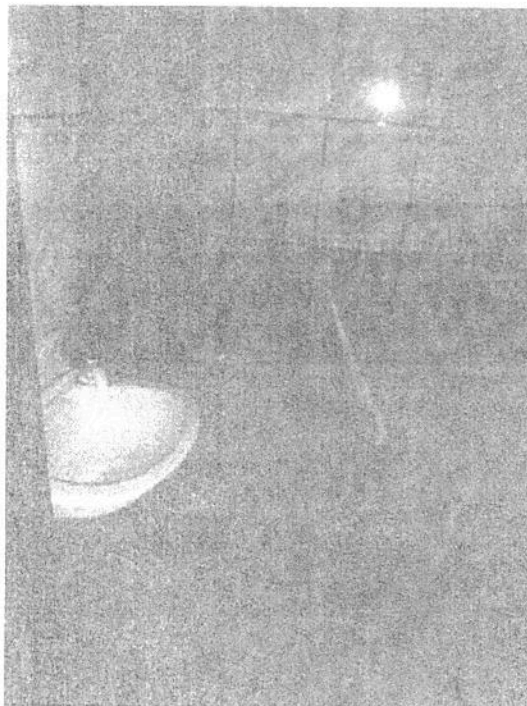
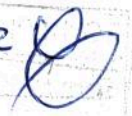


Foto 08: Banheiro da suíte menor, no ato do recebimento do imóvel.



Foto 09: Banheiro da suíte menor apresenta infiltração no quanto da parede superior, no ato do recebimento do imóvel.

J42 

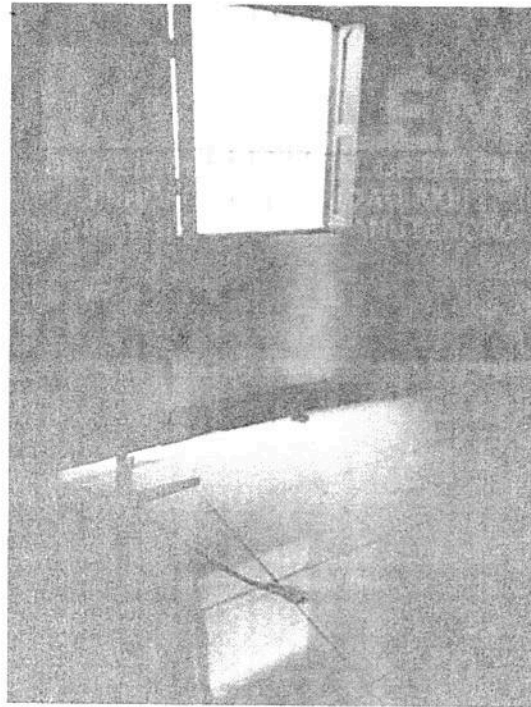


Foto 10: Suíte menor ainda faltava fazer a limpeza a pois a pintura realizada pelo proprietário, no ato do recebimento do imóvel.



**Foto 11:** Banheiro do corredor, no ato do recebimento do imóvel.



**Foto 12:** Corredor dos quartos, no ato do recebimento do imóvel.

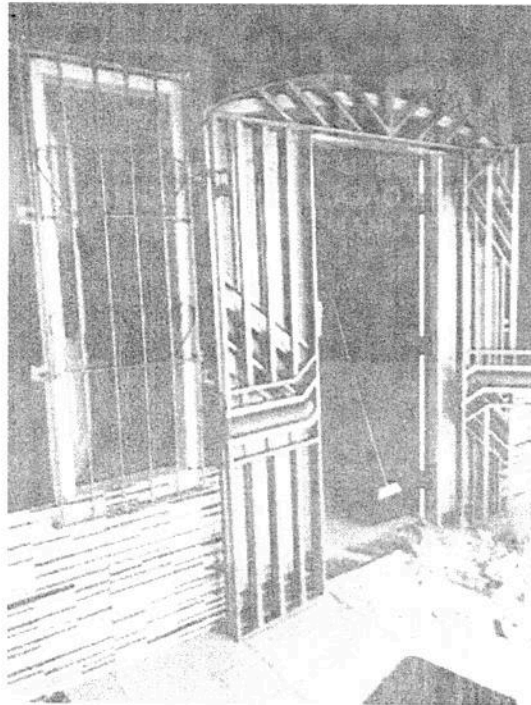


Foto 13: Entrada da casa ainda estava sendo limpa a, pois a pintura da casa feita pelo proprietário, no ato do recebimento do imóvel.



**Foto 14:** Entrada da casa ainda estava sendo limpa a, pois a pintura da casa feita pelo proprietário, no ato do recebimento do imóvel.

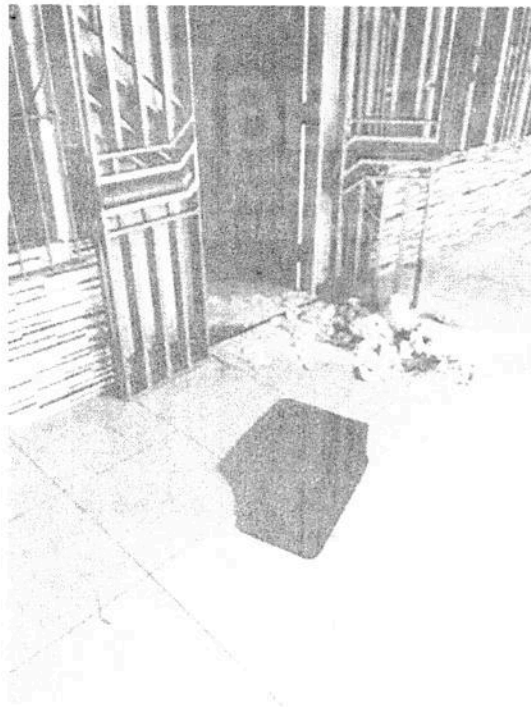
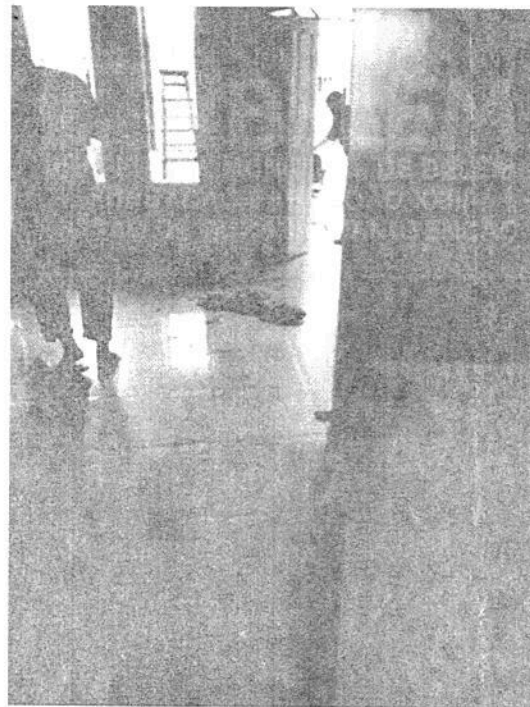


Foto 15: Entrada da casa ainda estava sendo limpa a, pois a pintura da casa feita pelo proprietário, no ato do recebimento do imóvel.



**Foto 16:** A sala estava sendo limpa, pois a pintura da casa feita pelo proprietário, no ato do recebimento do imóvel.

#### ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento em toda a casa. A residência é toda murada, gradeada, e arejada. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

**Belém, 22 de janeiro de 2018.**