

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

LAUDO DE VISTORIA

1 - Considerações preliminares

1.1 – Finalidade

Tem o presente a finalidade de relatar o estado de conservação relacionadas à estrutura de fundação, cobertura, forro (laje de forro), revestimento interno e externo (fachadas), revestimentos cerâmico, piso cerâmico e outras análises referentes às áreas comuns do Edifício, cujo objeto é para uso e funcionamento da **Batalhão de Polícia Militar de Marituba** – localizado na rua Antonia Bezerra Falcão, nº 163 - Bairro Centro, Marituba - PA, 67200-000, conforme vistoria efetuada in-loco em 15 de fevereiro de 2021.

2 – Características do Edifício objeto do presente estudo

Imovel de pavimento térreo, paredes em alvenaria rebocada e pintada, piso em revestimento ceramico estampado, com forro em laje, pvc, e lambril cobertura em telha ceramica tipo colonial, com instalações eletricas e hidrosanitarias em razoavel estado de conservação.

3 – Histórico apresentado

O Imovel apresenta sete salas, seis banheiros, um hall de circulação, uma cozinha, um hall de entrada e dois comodo nos fundos do terreno.

SETE SALAS:

PAREDES: Bloco em alvenaria cerâmica rebocada e pintada com tinta PVA até o teto. Apresentam intensas infiltrações em algumas paredes oriundas das infiltrações do telhado e piso, possui também alvenaria cerâmica com revestimento cerâmico estampado, até altura de 1,80m.

PISO: Revestimento cerâmico, formato 30x30, PEI 4/5 ou equivalente de cor escura.

TETO: Telha cerâmica tipo colonial, sobre laje, com forro em reboco na laje pintado, apresenta acentuada infiltração com bolô e deslocamento da tinta.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Interruptores e tomadas em condições de uso.

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

SEIS BANHEIROS:

PAREDES: Alvenaria cerâmica com revestimento cerâmico estampado, até altura de 1,80m e reboco pintado acima do revestimento até o teto com infiltração e deslocamento de tinta. Porta de madeira com fechadura.

PISO: Revestimento cerâmico, formato 30x30, PEI 4/5 ou equivalente de cor branca.

TETO: Telha cerâmica tipo colonial, sobre laje, com forro em reboco na laje pintado, apresenta acentuada infiltração com bolô e deslocamento da tinta.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Interruptores e tomadas em condições de uso.

LOUÇAS: Bacia Sanitária (Vaso) acoplado de louça com a caixa; com assento para vaso sanitário de plástico; Com Lavatório com coluna e acessórios hidráulicos, porta acrílica de 1,8mt x 1,8mt.

HALL DE ENTRADA:

PAREDES: Alvenaria Cerâmica e reboco pintado até o teto com forro em lambril desgastado sem pintura e em boa parte desmoronando e reboco sob a laje pintado, sem janelas apenas 1 portal na entrada sendo de porta de madeira. Possui abertura com esquadrias em forma de arco, limitado nas laterais à alvenaria cerâmica, com reboco pintado até o teto, presença de umidade e bolô.

PISO: Revestimento cerâmico, formato 30x30, PEI 4/5 ou equivalente de cor branca, desgastado.

TETO: Telha cerâmica tipo colonial, sobre laje, com forro em reboco na laje pintado, apresenta acentuada infiltração com bolô e deslocamento da tinta e forro em lambril desgastado e desmoronando.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Interruptores e tomadas em condições de uso.

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

HALL DE CIRCULAÇÃO:

PAREDES: Alvenaria Cerâmica e reboco pintado até o teto 3 portas madeiras em boas condições que uma dar acesso ao hall de entrada outra a sala de depósito e outra a sala de refeitório e as demais salas, 2 esquadrias para acesso aos banheiros masculino e feminino.

PISO: Revestimento cerâmico, formato 30x30, PEI 4/5 ou equivalente de cor escura.

TETO: Telha cerâmica tipo colonial, sobre laje, com forro em reboco na laje pintado, apresenta acentuada infiltração com bolô e deslocamento da tinta.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Interruptores e tomadas em condições de uso.

COZINHA:

PAREDES: Reboco pintado até o teto, Alvenaria Cerâmica com revestimento cerâmico estampado, até altura de 1,80m e reboco pintado acima do revestimento até o teto. Uma porta de madeira sem fechadura em boa condição que dar acesso ao hall de circulação 1 esquadria para acesso à duas salas.

PISO: Revestimento cerâmico, formato 30x30, PEI 4/5 ou equivalente de cor branca.

TETO: Telha cerâmica tipo colonial, sobre laje, com forro em reboco na laje pintado, apresenta acentuada infiltração com bolô e deslocamento da tinta.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Interruptores e tomadas em condições de uso.

2 COMODOS (DEPÓSITOS) :

Totalmente coberto por mato, caracteristicamente inutilizado e sem acesso devido o abandono dos espaços.

FACHADA:

Há a necessidade de pintura em toda fachada.

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

3 – Conclusões e Considerações finais :

Pode-se constatar que o imóvel *ESTA EM RAZOAVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO E APTO* para o funcionamento a que se destina, com base nas condições do imóvel aqui descritas, localização, e baseado nos preços de locação dos imóveis na região do objeto estimo o valor de locação em R\$5.500

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 10 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, Pa, 15 de fevereiro de 2021.

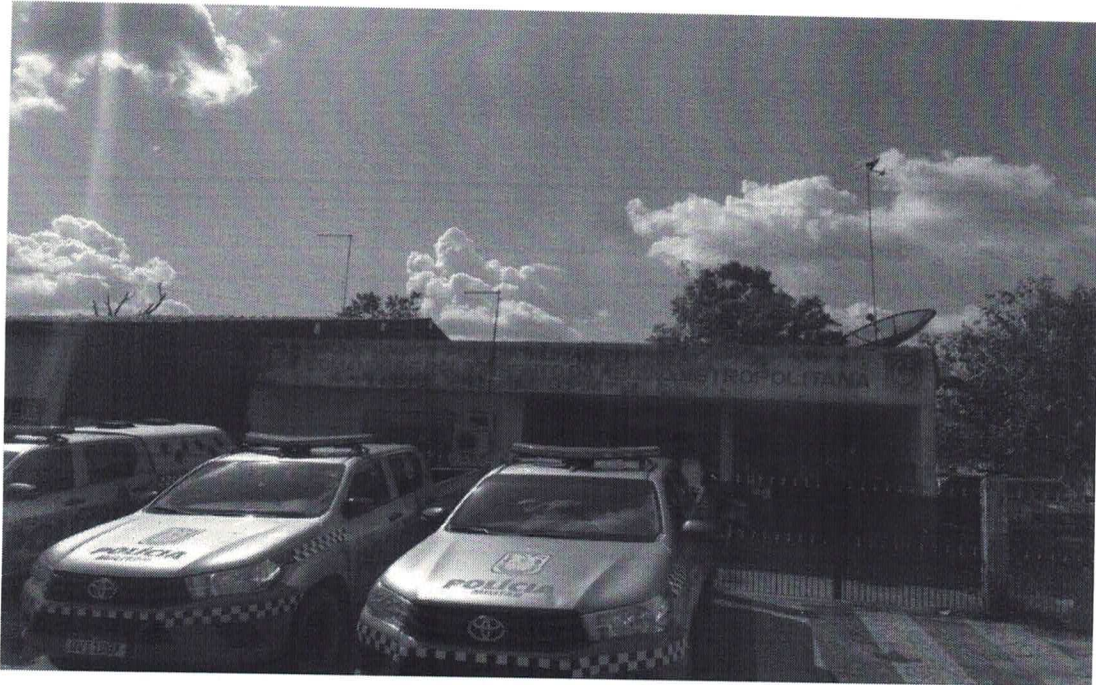
Ramon Diego Magno Bastos
Engenheiro Civil

Ramon Diego Magno Bastos
Engº Civil Mat.072804

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento
Urbano SEIDUR/PMM

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

LAUDO FOTOGRÁFICO BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR DE MARITUBA



FACHADA



LATERAL DO IMÓVEL

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



FUNDOS DO IMÓVEL



FUNDOS DO IMÓVEL

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



LATERAL DO HALL DE ENTRADA



HALL DE CIRCULAÇÃO



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

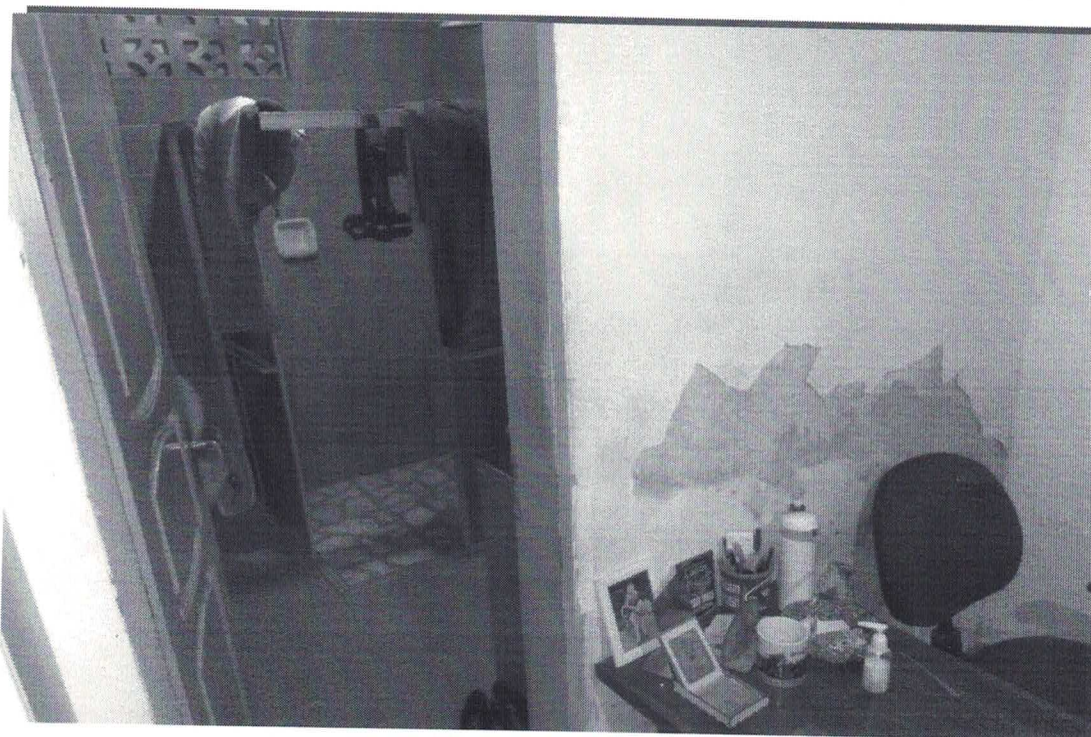


HALL DE CIRCULAÇÃO

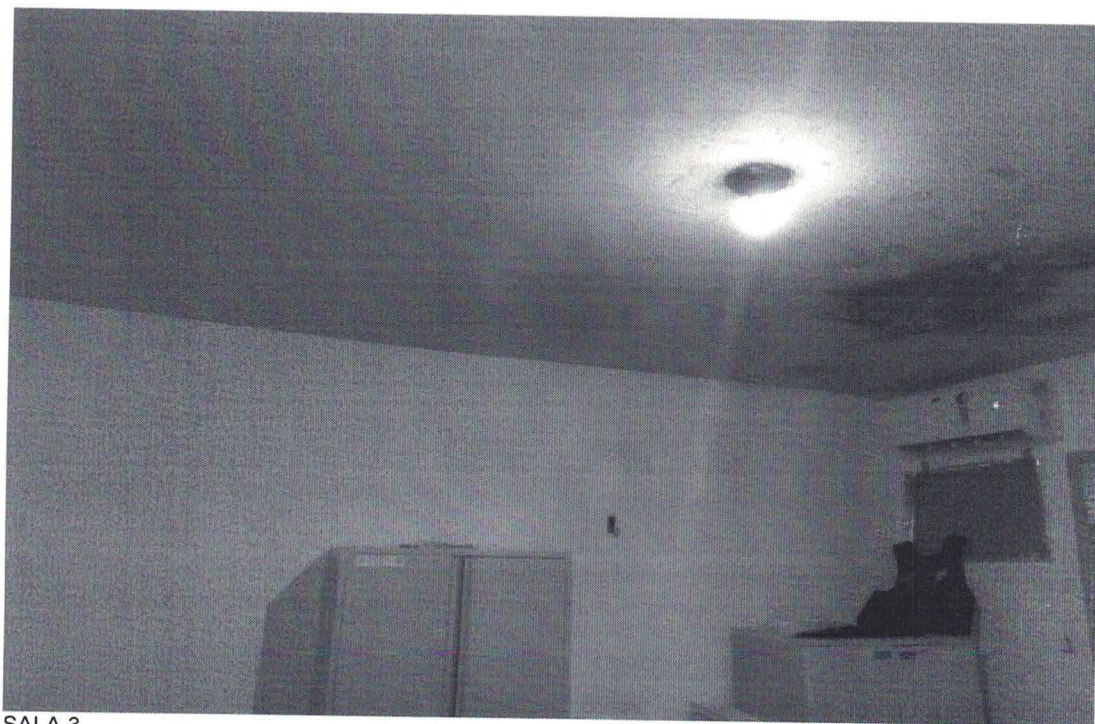


COZINHA

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



SALA 1



SALA 3



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

Marituba-Pa, 15 de fevereiro de 2021.

Ramon Diego Magno Bastos
Ramon Diego Magno Bastos
Engº Civil Mat.072804

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento
Urbano SEIDUR/PMM