JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Destacamos que se trata de uma construção em boas condições de uso no que se refere ao aspecto físico dos elementos construtivos, não havendo nenhum risco aparente quanto à sua estabilidade, onde o preço pactuado é aceito por ambas as partes, por se encontrar dentro do valor de mercado.

A relação custo-benefício da contratação é considerada favorável, pois foi realizado pesquisa de preço, onde foi constado que o valor pretendido está dentro do exercido pelo mercado imobiliário da região e consta o Laudo Técnico do imóvel onde foi destacado o perfeito estado das edificações e instalações, ou seja, os requisitos relevantes para contratação foram adequadamente levantados e analisados, inclusive o tempo esperado para que a solução esteja disponível para o órgão, ficando definido o valor da contratação mensal do aluguel é de R$ 6.000,00 (seis mil reais) mensais.

Diante disso, e tendo em vista a presença dos requisitos em lei, onde destacamos principalmente a singularidade do imóvel, somos pela contratação da locação envolvendo o Município de Castanhal, através do Gabinete do P´refeito, para abrigar osestudantes universitários na cidade de Belém/PA.

PAULO SERGIO RODRIGUES TITAN:00114057249

Assinado de forma digital por PAULO SERGIO RODRIGUES TITAN:00114057249
Dados: 2024.07.16 11:19:17 -03'00'

Paulo Sergio Rodrigues Titan
Prefeito Municipal de Castanhal