

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Pag. 01 / 02

1 – Do solicitante : Lucas de Almeida Mota
CPF – MF : 997.038.152 - 00
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: LOCAÇÃO (Renovação Contratual)

3 - Do Objeto da Avaliação:

01 (um) imóvel comercial tipo galpão, forrado em PVC, cobertura em telha fibrocimento, com área coberta/ construída de 137,35 m² (cento e trinta e sete metros e trinta e cinco centímetros quadrados), contendo banheiro social, 01 (um) quarto, cozinha estilo americano e varanda. edificado num terreno com área total de 183,70 m² (cento e oitenta e três metros e setenta centímetros quadrados), identificado pelo lote nº 01 (um) da Quadra nº 08 (oito), localizado na Avenida Machado, esquina com a Rua "4", no Bairro Alto da Conquista, Zona Urbana da Cidade de Santana do Araguaia – PA.

4 – Da Documentação de Origem:

Título de Domínio – Escritura de Compra e Venda, expedido pelo Município de Santana do Araguaia – PA, nos termos da Lei nº 97/1985, em 15/10/2015, em nome de Lucas de Almeida Mota, CPF – MF nº 997.038.152 – 00.

Medidas e Confrontações

Posição Geográfica	Metragem (m)	Confrontante
1 – Frente	09,00 + 03,00	Rua nº 06
2 – Fundos	09,00	Lote nº 20
3 – Lateral Direita	16,00	Rua nº 03
4 – Lateral Esquerda	19,00	Lote nº 02

5 - Da localização geográfica:

Imóvel comercial, de ESQUINA, situado na Avenida Machado, esquina com a Rua "4" no populoso Bairro Alto da Conquista, com fácil acesso ao centro da cidade, numa distância aproximada de 800,00 m, onde se localizam as agências bancárias, correios, supermercados, postos de abastecimento e outras empresas prestadoras de serviço. A Rua conta com redes de água potável e energia elétrica

Av. Bráulio Machado, 120 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA

Marcos Antonio de M. Marque
CRECI 2581 - 14ª Reg.
CPF 998.782.254-68

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Pag. 02/02

6 – Da Avaliação Mercadológica:

6.1. – Para fim de comercialização:

Tendo como parâmetros a atual valorização imobiliária em Santana do Araguaia – PA e em se tratando de um imóvel comercial de esquina, bastante disputado, a título de referência, para fim de comercialização, sugiro o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

6.2 - Para fim de Locação:

Tendo como parâmetros a crescente procura, a escassez e os preços dos aluguéis residenciais e comerciais no Bairro Alto da Conquista e adjacentes, o solicitante/ proprietário para fim de *renovação contratual no ano de 2024*, disponibiliza o imóvel em referência pelo valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

Santana do Araguaia – PA, 10 de fevereiro de 2024



Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Características do Terreno

LOCALIZAÇÃO:

Lote: 01

Quadra: 08

Área Total:

183,70 m²

Loteamento:

Rua: RUA .06

Bairro: +ALTO DA CONQUISTA

Município: SANTANA DO ARAGUAIA-PA

Comarca: SANTANA DO ARAGUAIA-PA

Confrontações: Frente: 09,00M + 03,00M PARA A RUA 06

Lado Direito: 16,00M PARA A RUA 03

Lado Esq.: 19,00M PARA O LOTE Nº 02

Fundo: 09,00M PARA O LOTE Nº 20

PREÇOS:

Terreno: 0,00 0,

Outros:

OBSERVAÇÕES: LUCAS DE ALMEIDA MOTA

EDUARDO ALVES CONTI

Prefeito Municipal

JOSE EUSTAQUIO C. TEIXEIRA

Secretário de Terras

Jose Eustaquio Santana Teixeira
Secretário Mun. de Terras e Tributação
Portaria 890/2015

LUCAS DE ALMEIDA MOTA

Comprador

TESTEMUNHAS:

a)

b)

c)

SANTANA DO ARAGUAIA-PA, 15 DE OUTUBRO DE 2015