

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. DO OBJETO

Avaliação de 01 (um) imóvel localizado no município de Santa Cruz do Arari com destinação para acolhimento de técnicos da Secretaria Municipal de Saúde.

2. DA DOCUMENTAÇÃO

Sentença homologatória de acordo, referente a compra e venda

3. DA PROPRIEDADE

Como declarante Ana Lídia Avelar Amaral, portadora do RG: 3316300 – PC/PA, inscrita no CPF nº 190.109.152-04, residente e domiciliada na Tv. Lídia Leal Bairro: Centro, CEP 68850-000 neste Município de Santa Cruz do Arari – Pa.

4. DA FINALIDADE

Análise e determinação do valor, para uso de imóvel, em locação, de acordo com o mercado local.

5. DO GRAU DE LIQUIDEZ

Médio

6. DA DATA DE AVALIAÇÃO

A avaliação ocorreu por diligência *in loco* no dia 8 de abril de 2021.

7. DOS ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

7.1. DA LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

O imóvel encontra-se situado à Travessa Benjamim Gayoso Iglésias s/n, Bairro Centro, Município de Santa Cruz do Arari.

7.2. DA ANÁLISE DE MERCADO DO BEM

O bairro Centro, onde se encontra localizado o imóvel, objeto de avaliação, é bem movimentado, possibilitando o deslocamento e acesso dos usuários e servidores.

8. DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

8.1. DAS DIMENSÕES

O imóvel com 27 (vinte e sete) metros de frente por 32 (trinta e dois) de fundos, ocupa uma área de 864 m² (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados), confinado

pela frente com a Travessa Benjamim Gayoso Iglésias, lado direito, esquerdo e fundos com terras do Patrimônio Público Municipal.

8.2. DA INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO

Como demonstra os registros fotográficos, o imóvel atende o interesse público com a destinação para casa de apoio à Secretaria Municipal de Saúde, eis que o espaço está adequado para o funcionamento da referida unidade.

Ademais, a pequena cidade de Santa Cruz do Arari não dispõe de outras opções mais adequadas para escolha.

8.3. DO MÉTODO UTILIZADO

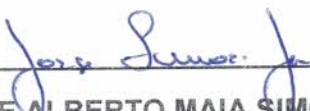
Comparativo e analítico

9. DO VALOR DA AVALIAÇÃO

A cidade de Santa Cruz do Arari possui margem reduzida de opções para escolhas de imóveis em condições adequadas para funcionamento dos órgãos da administração pública municipal, ocasionando, dificuldades para o procedimento de licitação. Entretanto, pelas opções ofertadas e condições de estrutura para funcionamento da unidade de apoio a Secretaria Municipal de Saúde, verifica-se que o imóvel encontra-se em condições de estrutura e preço de acordo com os praticados pelo mercado local.

O valor de R\$2.000,00 (dois mil) reais, atribuído, para o aluguel do imóvel, encontra-se compatível com a oferta, condições e mercado local.

Santa Cruz do Arari, 12 de abril de 2021.



JORGE ALBERTO MAIA SIMÕES JUNIOR
Engenheiro Civil – CREA nº 10.661-D