

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA
BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave=4aWjXyJMOC9dPcXfmN2wMachave2=K/2jYvIULIMUWA_BDZACW
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920-PEDRO BORTOLINI|39546748900-ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma do direito:

PEDRO BORTOLINI, brasileiro, empresário, nascido em 30/10/1957, casado em regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Pedro Alvares Cabral nº 53, Casa 3, Bairro Centro, na cidade de Uruará (PA), detentor do RG nº 5962946 (SSP-PA), CPF nº 300.388.399-20, e

ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI, brasileira, empresária, nascida em 28/08/1960, casada em regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Pedro Alvares Cabral nº 53, Casa 3, Bairro Centro, na cidade de Uruará (PA), detentora do RG nº 3.013.897-0 (SSP-PR), CPF nº 395.467.489-00.

Resolvem nos termos do presente contrato, constituir uma Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda, que reger-se-á pelo Novo Código Civil (Lei 10.406 de 10/01/2002) e, pelas demais disposições legais aplicáveis à espécie e mediante as cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE, DAS FILIAIS E DA DURAÇÃO

CLÁUSULA 01 – A sociedade girará sob o nome empresarial de: **BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sua sede e foro na cidade de Uruará (PA), na Rua Pedro Alvares Cabral nº 53, Bairro Centro, CEP 68.140-970, e terá duração por tempo indeterminado, iniciando suas atividades em 02 de janeiro de 2023.

CLÁUSULA 02 – Por deliberação dos sócios, de no mínimo três quartos do capital social, a sociedade poderá a qualquer tempo, abrir, manter, transferir e extinguir filiais, mediante alteração contratual, observando o disposto do art. 1.076 do Novo Código Civil (Lei nº 10.076/2002).

DO OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA 03 – A sociedade tem por objeto social atividades mercantis ligadas ao agronegócio e administração de imóveis próprios, a saber:

Cultivo e Comércio Atacadista de Cacau em bagas e/ou em amêndoas,
Cultivo e Comércio Atacadista de Café em Grão, em coco ou verde,

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851



CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4aw|x3M0C9dPcXlm3N2ww&chave2=K72jYV7D11DmUwX_EDXKw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920- PEDRO BORTOLINI | 39546748900- ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

Comércio Atacadista de Matérias Primas Agrícolas não Especificada Anteriormente, tais como: Feijão, Arroz, Milho, Trigo, etc. Cultivo e Comércio Atacadista de Pimenta- do-Reino, Comércio Atacadista de Cereais e Leguminosas Beneficiados, tais como: farinhas, amidos e féculas, com atividade de fracionamento e acondicionamento associada, Serviços de Empacotamento de Cereais e leguminosas por conta própria, Cultivo e Comércio Atacadista de Frutas, tais como: Abacate, Manga, Acerola, Goiaba, Graviola, Cupuaçu, Jabuticaba, Figo e outras Frutas de Lavoura Permanentes não especificadas anteriormente, Aluguel de Imóveis Próprios, residenciais e não-residenciais e Compra e Venda de Imóveis Próprios residenciais e não-residenciais.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS:

0135-1/00 - Cultivo do Cacau,

4623-1/05- Comércio Atacadista de Cacau,

4621-4/00- Comércio Atacadista de Café em Grão

4623-1/99- Com. Atacadista Matérias Primas não especificada anteriormente

0139-3/03 - Cultivo de Pimenta-do-Reino,

4632-0/03 - Com. Atacadista Cereais e Leguminosas Beneficiados, farinha, amidos e féculas, com atividade de fracionamento e acondicionamento associada,

6810-2/02- Aluguel de Imóveis Próprios,

6810-2/01- Compra e Venda de Imóveis Próprios,

0133-4/99 - Cultivo de Frutas de lav. perm. n/especificada anteriormente,

4633-8/01- Com. Atacadista de Frutas, Verduras, Raízes, Tubérculos, Hortaliças e Legumes Frescos.

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA 04 – O capital social é de: R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais), dividido em 7.200.000 (sete milhões e duzentas mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado neste ato, compreendendo: R\$. 436.268,00 (quatrocentos e trinta e seis mil duzentos e sessenta e oito reais), em moeda corrente e legal do País e R\$. 6.763.732,00 (seis milhões setecentos e sessenta e três mil setecentos e trinta e dois reais), com a incorporação de bens imóveis (rurais e urbanos), comuns do casal.

Ficando assim demonstrado a subscrição e integralização pelos sócios:

SÓCIO	% CAPITAL	QUOTAS	VALOR
PEDRO BORTOLINI	50%	3.600.000	R\$. 3.600.000,00
ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI	50%	3.600.000	R\$. 3.600.000,00
TOTAL	100%	7.200.000	R\$. 7.200.000,00

Parágrafo Primeiro – O sócio PEDRO BORTOLINI, subscreve e integraliza neste ato, o valor total de R\$. 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais), dividido em 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) quotas, com valor unitário de R\$. 1,00 (um real), sendo: R\$. 218.134,00 (duzentos e dezoito mil e cento e trinta e quatro reais), em moeda corrente e legal do País e R\$. 3.381.866,00 (três milhões trezentos e oitenta e um mil e oitocentos e sessenta e seis reais), pela incorporação do correspondente a 50% (cinquenta) por cento dos bens imóveis (rurais e urbanos), a seguir transcritos.

Parágrafo Segundo - A sócia ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI, subscreve e integraliza neste ato, o valor total de R\$. 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais), dividido em 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) quotas, com valor unitário de R\$. 1,00 (um real), sendo: R\$. 218.134,00 (duzentos e dezoito mil e cento e trinta e quatro reais), em moeda corrente e legal do País e R\$. 3.381.866,00 (três milhões trezentos e oitenta e um mil e oitocentos e sessenta e seis reais), pela incorporação do correspondente a 50% (cinquenta) por cento dos bens imóveis (rurais e urbanos), a seguir transcritos.

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4aWjXy3M0C9dpcXfm3N2mw&chave2=K72jYvYD1lDmUwX_BUXXo*
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920-PEDRO BORTOLINI | 30038839920-ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA
BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920 - PEDRO BORTOLINI | 39546748900 - ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

TRANSCRIÇÃO DOS BENS IMÓVEIS INCORPORADOS AO CAPITAL SOCIAL

1. Imóvel Rural, denominado Chácara Sonho Meu, Lote nº 15-A, da Gleba nº 67, com área de 38.20,17 há., localizado no Ramal dos Chacreiros – BR 230, Km 180 Sul, município de Uruará (PA), com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Lote nº 13, da Gleba nº 67, a Leste, com o remanescente do Lote nº 15, da Gleba nº 67, ao Sul, com o Lote nº 17, da Gleba nº 67 e, ao Oeste, com o Lote nº 16, da Gleba nº 67. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 1.593J, Livro 2, Fls. 116. Incorporado pelo valor de R\$. 140.000,00 (cento e quarenta mil reais);

2. Imóvel Rural, denominado Fazenda Pedro, Lote nº 04, da Gleba nº 71, com 98.80,76 há., localizado na BR-230, Km 187, Faixa Sul, município de Uruará (PA), com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Lote nº 04, da Gleba nº 72, do qual se separa pela BR-230, ao Nordeste, com os Lotes nºs 03 canto e 03, separado do primeiro, da Gleba nº 72, pela BR-230, a Leste, com o Lote nº 03, ao Sudeste, com os Lotes nºs 03 e 11, ao Sul, com o Lote nº 11, ao Sudoeste, com o Lote nº 05, a Oeste, com o Lote nº 05 e, a Nordeste, com os Lotes nºs 05 canto e 04, separado dos dois últimos, da Gleba nº 72, pela BR-230. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 1.516, Livro 2, Fls. 001. Incorporado pelo valor de R\$. 55.253,20 (cinquenta e cinco mil duzentos e cinquenta e três reais e vinte centavos);

3. Imóvel Rural, denominado Sítio Alegre, Lote nº 01, da Gleba nº 73, com 103.86,94 há., localizado na BR-230, Km 190, Faixa Sul, município de Uruará (PA), com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Lote nº 01, da Gleba nº 74, do qual é separado pela BR-230, a Nordeste, com o Lotes nºs 10-canto, da Gleba nº 72 e 10 da Gleba nº 71, separado do primeiro pela BR-230, e do segundo por uma estrada, a Leste, com o Lote nº 10, da Gleba nº 71, do qual é separado por uma estrada, a Sudeste, com os Lotes nºs 10-canto, 12-canto e 11, separado dos dois primeiros, da Gleba nº 71, por uma estrada, a Sudoeste, com os Lotes nºs 11 e 12, a Oeste, com o Lote nº 02 e, a Noroeste, com os Lotes nºs 02-canto e 01, separado dos dois últimos, da Gleba nº 74, pela BR-230. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 1.608J, Livro 2, Fls. 130.



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

10/11/2022

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Incorporado pelo valor de R\$.58.083,77 (cinquenta e oito mil oitenta e três reais e setenta e sete centavos);

4. Imóvel Rural, denominado Fazenda Salvador, Lote nº 02, da Gleba nº 74, com área de 100.57,91 há., localizado na BR-230, Km 191, Faixa Norte, município de Uruará (PA), com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras da União, a Nordeste, com o Lote nº 01, a Leste, com o Lote nº 01, a Sudeste, com os Lotes nºs 01-canto e 02, separado dos dois últimos, da Gleba nº 73, pela BR-230, ao Sul, com o Lote nº 02, da Gleba nº 73, do qual é separado pela BR-230, a Sudoeste, com os Lotes nºs 03-canto e 03, separado do primeiro, da Gleba nº 73, pela BR-230, a Oeste, com o Lote nº 30 e, a Noroeste, com o Lote nº 03 e terras da União. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 354, Livro 2, Fls. 001. Incorporado pelo valor de R\$. 21.091,00 (vinte e um mil e noventa e um reais);

5. Imóvel Rural, denominado Fazenda Transbrasil I, Lote nº 10, da Gleba nº 74, com área de 49.67,32 há., localizado na BR-230, Km 195, Faixa Norte, município de Uruará (PA), com as seguintes confrontações: ao Norte com Terras da União, a Nordeste, com o Lote nº 09, a Este, com o Lote nº 09, a Sudeste, com os Lotes nºs 09-canto e 10, separados dos dois últimos da Gleba nº 73, pela BR-230, ao Sul, com o Lote nº 10, da Gleba nº 73, do qual é separado pela BR-230, a Sudoeste, com os Lotes nºs 01-canto da Gleba nº 73 e 01, da Gleba nº 76, separado do primeiro pela BR-230 e do último por uma estrada, a Oeste, com o Lote nº 01, da Gleba nº 76, do qual é separado por uma estrada e, a Noroeste, com o Lote nº 10, da Gleba nº 76 e Terras da União, separado do primeiro por uma estrada. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 49, Livro 2, Fls. 001. Incorporado pelo valor de R\$. 100.000,00 (cem mil reais);

6. Imóvel Rural, denominado Fazenda Transbrasil II, Lote nº 10-A, da Gleba nº 74, com área de 49.67,31 há., localizado na BR-230, Km 195, Faixa Norte, município de Uruará (PA), com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Lote nº 11, da Gleba nº 74, a Leste, com o Lote nº 10, do



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

10/11/2022

ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30039839920 - PEDRO BORTOLINI | 39546748930 - ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920-PEDRO BORTOLINI | 39546748900-ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

qual é desmembrado, ao Sul, com a BR-230 e, a Oeste, com a Vicinal 74/75. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 071E, Livro 2, Fls. 090. Incorporado pelo valor de R\$. 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

7. Imóvel Urbano, Lote nº 13, da Quadra nº 47, com 250,00 M2s, localizado na Rua C, s/n, Bairro Nova Uruará I, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente com a Rua C, medindo 10,00 ms, Fundos com o Lote nº 10, medindo 10,00 ms, Lateral Direita, com a Lote nº 12, medindo 25,00 ms e, Lateral Esquerda, com o Lote nº 14, medindo 25,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 6.442, Livro 2-AF, Registro Geral, Fls. 052. Incorporado pelo valor de R\$. 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais);

8. Imóvel Urbano, Lote nº 12, da Quadra nº 47, com 254,61 M2s, localizado na Rua C, s/n, Bairro Nova Uruará I, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente com a Rua C, medindo 3,57 ms, Fundos, com o Lote nº 11, medindo 11,00 ms, Lateral Direita, com a Rua 23 A, medindo 20,21 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 13, medindo 25,00 ms, Chanfros com 6,69 ms e, Variantes com 4,40 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 6.441, Livro 2-AF – Registro Geral, Fls. 051. Incorporado pelo valor de R\$. 57.704,81 (cinquenta e sete mil setecentos e quatro reais e oitenta e um centavos);

9. Imóvel Urbano, Lote nº 18, da Quadra nº 06, com 440,00 M2s, localizado na Rua Padre Anchieta, nº 52, Centro, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente com a Rua Padre Anchieta nº 52, medindo 10,00 ms, Fundos, com o Lote nº 11, medindo 10,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 17, medindo 44,00 ms e, Lateral Esquerda, com o Lote nº 19 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta comarca sob o nº 4.736, Livro 2 – Registro Geral, Fls. 001. Incorporado pelo valor de R\$. 207.473,50 (duzentos e sete mil quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos);

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

QR CODE
ARQUIVAMENTO POR: 30038839920 - PEDRO BORTOLINI / 39546748900 - ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA
BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

10. Imóvel Urbano, Prédio Comercial, com 829,95 M2s, edificado no Lote nº 19, da Quadra nº 01, com 750,00 M2s, localizado na Av. Perimetral Norte, nº 951, Loteamento Boa Sorte, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com Av. Perimetral Norte nº 951, medindo 10,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 18, medindo 76,00 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 20, medindo 74,00 ms e, Fundos, com a Tv. Beira Rio, medindo 10,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 384F, Livro 2, Fls. 110. Incorporado pelo valor de R\$. 58.917,24 (cinquenta e oito mil novecentos e dezessete reais e vinte e quatro centavos);

11. Imóvel Urbano, Prédio Comercial/Residencial, com 553,40 M2s, edificado no Lote nº 41, da Quadra nº 01, com 488,75 M2s, localizado na Av. Perimetral Norte, nº 735, Loteamento Boa Sorte, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Av. Perimetral Norte nº 735, medindo 13,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 20, medindo 38,00 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 43, medindo 37,00 ms e, Fundos, com o Lote nº 44, medindo 13,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 4.685, Livro 2-X – Registro Geral, Fls. 019. Incorporado pelo valor de R\$. 101.834,03 (cento e um mil oitocentos e trinta e quatro reais e três centavos);

12. Imóvel Urbano, Lote nº 44-B, da Quadra nº 01, com 194,40 M2s, localizado na Rua Nelson Lauer, s/n, Bairro Boa Sorte, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Rua Nelson Lauer, s/n, medindo 9,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 44, medindo 21,60 ms, Lateral Esquerda, com os Lotes nºs 40 ao 43, medindo 21,60 ms e, Fundos, com o Lote nº 44, medindo 9,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 6.679, Livro 2-AG – Registro Geral, Fls. 112. Incorporado pelo valor de R\$. 33.586,04 (trinta e três mil quinhentos e oitenta e seis reais e quatro centavos);

13. Imóvel Urbano, Prédio Comercial, com 712,50 M2s, edificado no Lote nº 21, da Quadra nº 01, com 686,00 M2s, localizado na Av. Perimetral Norte, nº 935, Loteamento Boa Sorte, em Uruará (PA), com as seguintes



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

10/11/2022

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



http://assinado.pscs.com.br/assinado/web/autenticacao?chave1=4aWjX3MCC9dPcEfM3N2wMcChave2=K7JyVYDIIDmLwX...BDXK3w#
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920-PEDRO BORTOLINI 39546748900-ELIANA MARIA PIVOESAN BORTOLINI

confrontações: Frente, com a Av. Perimetral Norte nº 935, medindo 9,80 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 20, medindo 72,00 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 22, medindo 68,00 ms e, Fundos, com a Tv. Beira Rio, e parte do Lote nº 53, medindo 9,80 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 423F, Livro 2, Fls. 149. Incorporado pelo valor de R\$. 916.812,00 (novecentos e dezesseis mil oitocentos e doze reais);

14. Imóvel Urbano, Prédio Comercial/Residencial, com 1.405,42 M2s, edificado no Lote nº 01, da Quadra nº 61, com 702,00 M2s, localizado na Av. Perimetral Sul, nº 360, Bairro Centro, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com Av. Perimetral Sul, nº 360, medindo 18,00 ms, Lateral Direita, com a Rua Pedro Alvares Cabral, medindo 40,00 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 10, medindo 38,00 ms e, Fundos, com o Lote nº 02, medindo 18,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 4.583, Livro 2-V – Registro Geral, Fls. 142. Incorporado pelo valor de R\$. 231.611,64 (duzentos e trinta e um mil seiscentos e onze reais e sessenta e quatro centavos);

15. Imóvel Urbano, Lote nº 10, da Quadra nº 04, com 291,42 M2s, localizado na Trav. Balduino Bortolini, s/n, Vila Brasil, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente com a Trav. Balduino Bortolini, s/n, medindo 12,10 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 08 e Trav. Piauí, medindo 24,17 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 12, medindo 24,00 ms e, Fundos, com o Lote nº 11 e parte do Lote nº 13, medindo 12,10 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 005B, Livro 2 – Registro Geral, Fls. 005. Incorporado pelo valor de R\$. 100.000,00 (cem mil reais);

16. Imóvel Urbano, Prédio Comercial/Residencial, com 242,71 M2s, edificado no Lote nº 11, da Quadra nº 04, com 176,22 M2s, localizado na Av. Perimetral Norte, nº 677, Vila Brasil, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Av. Perimetral Norte nº 677, medindo 6,50 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 13, medindo 26,70 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 09, medindo 26,70 ms e, Fundos, com parte do Lote nº 10,

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 3003839920-PEDRO BORTOLINI 3954674890-ELIANA MARLA PIOVESAN BORTOLINI

medindo 6,70 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 5.178, Livro 2-AA – Registro Geral, Fls. 092. Incorporado pelo valor de R\$. 75.848,72 (setenta e cinco mil oitocentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos);

17. Imóvel Urbano, Prédio Residencial, com 256,50 M2s, edificado no Lote nº 02, da Quadra nº 07, com 378,84 M2s, localizado na Rua José Lopes, nº 96, Vila Brasil, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Rua José Lopes, nº 96, medindo 13,20 ms, Lateral Direita, com a Rua José Lopes, medindo 28,40 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 04, medindo 29,00 ms e, Fundos, com o Lote nº 01, medindo 13,20 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 5.217, Livro 2-AA – Registro Geral, Fls. 131. Incorporado pelo valor de R\$. 246.670,38 (duzentos e quarenta e seis mil seiscentos e setenta reais e trinta e oito centavos);

18. Imóvel Urbano, Lote nº 22, da Quadra nº 34-A, com 208,41 M2s, localizado na Rua Luiz, s/n, Vila Brasil, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Rua São Luiz, s/n, medindo 8,30 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 18, medindo 25,11 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 26, medindo 25,11 ms e, Fundos, com o Lote nº 21, medindo 8,30 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 6.558, Livro 2-AF – Registro Geral, Fls. 264. Incorporado pelo valor de R\$. 28.552,17 (vinte e oito mil quinhentos e cinquenta e dois reais e dezessete centavos);

19. Imóvel Urbano, Prédio Comercial/Residencial, com 431,29 M2s, edificado no Lote nº 22, da Quadra nº 60, com 236,25 M2s, localizado Rua Pedro Alvares Cabral, nº 37, Bairro Centro, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Norte, com a Rua Pedro Alvares Cabral e o Lote nº 22ª, da Quadra nº 60, medindo 15,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 01, da Quadra nº 60, medindo 15,75 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 22ª, da Quadra nº 60, medindo 15,75 ms e, Fundos, com os Lotes nºs 02 e 22ª, da Quadra nº 60, medindo 15,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta comarca sob o nº 6.294, Livro 2-AE – Registro

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4aWjX3MOC9dpcXfM3N2mwchave2=K72jYVYD11DmUwx_BDXxow
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920 - PEDRO BORTOLINI | 33546748900 - ELIANA MARIA FIOVESAN BORTOLINI

Geral, Fls. 091. Incorporado pelo valor de R\$. 77.732,83 (setenta e sete mil setecentos e trinta e dois reais e oitenta e três centavos);

20. Imóvel Urbano, Prédio Comercial, com 616,97 M2s, edificado no Lote nº 20, da Quadra nº 60, com 503,15 M2s, localizado na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 75, Bairro Centro, em Uruará (PA), com as seguinte confrontações: Frente, Rua Pedro Álvares Cabral e o Lote nº 19, da Quadra nº 60, medindo 14,50 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 21, da Quadra nº 60, medindo 34,70 ms, Lateral Esquerda, com os Lotes nºs 17, 18 e 19, da Quadra nº 60, medindo 34,70 ms e, Fundos, com os Lotes nº 12 e 16, da Quadra nº 60, medindo 14,50 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 5.012, Livro 2-Z, Fls. 178. Incorporado pelo valor de R\$. 802.472,00 (oitocentos e dois mil quatrocentos e setenta e dois reais);

21. Imóvel Urbano, Prédio Comercial, com 311,57 M2s, edificado no Lote nº 01, da Quadra nº 60, com 311,75 M2s, localizado na Av. Perimetral Sul, nº 380, Bairro Centro, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Av. Perimetral Sul, medindo 13,35 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 02, da mesma Quadra, medindo 21,50 ms, Lateral Esquerda, com a Rua Pedro Álvares Cabral, medindo 21,50 ms e, Fundos, com o Lote nº 22, da mesma Quadra, medindo 15,75 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 4.577, Livro 2-V – Registro Geral, Fls. 135. Incorporado pelo valor de R\$. 71.460,86 (setenta e um mil quatrocentos e sessenta reais e oitenta e seis centavos);

22. Imóvel Urbano, Prédio Comercial, com 450,00 M2s, edificado no Lote nº 38, da Quadra nº 55, com 900,00 M2s, localizado na Av. Angelo Debiasi, nº 209, Bairro Centro, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Av. Angelo Debiasi, nº 209, medindo 18,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 39, medindo 50,00 ms, Lateral Esquerda, com a Alameda, medindo 50,00 ms e, Fundos, com o Lote nº 27, medindo 50,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 2.133M, Livro 2 – Registro Geral, Fls. 156. Incorporado pelo o valor de

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



R\$. 166.520,98 (cento e sessenta e seis mil quinhentos e vinte reais e noventa e oito centavos);

23. Imóvel Urbano, Prédio Comercial, com 319,00 M2s, edificado no Lote nº 04, da Quadra nº 59, com 475,00 M2s, localizado na Rua Rui Barbosa, nº 137, Bairro Centro, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Rua Rui Barbosa nº 137, medindo 19,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 03, medindo 25,00 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 05, medindo 25,00 ms e, Fundos, com o Lote nº 01, medindo 19,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 4.004T, Livro 2 – Registro Geral, Fls. 096. Incorporado pelo valor de R\$. 271.068,74 (duzentos e setenta e um mil sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos);

24. Imóvel Urbano, Prédio Comercial/Residencial, com 1.164,00 M2s, edificado no Lote nº 21, da Quadra nº 60, com 909,27 M2s, localizado na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 53, Bairro Centro, em Uruará (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Rua Pedro Alves Cabral, nº 53, e Lote nº 20, da Quadra nº 60, medindo 22,80 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 22, da Quadra nº 60, medindo 15,75 ms, Lateral Esquerda, com os Lotes nºs 02, 03 e 04, da Quadra nº 60, medindo 18,65 ms e, Fundos, com os Lotes nº 10 e 11, da Quadra nº 60, medindo 29,50 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca sob o nº 6.295, Livro 2-AE – Registro Geral, Fls. 092. Incorporado pelo valor de R\$. 376.295,32 (trezentos e setenta e seis mil duzentos e noventa e cinco reais e trinta e dois centavos);

25. Imóvel Urbano, Lote nº 15, da Quadra nº 05, com 314,80 M2s, localizado na BR-230, Km 05, Loteamento Residencial Cidade Jardim 1ª. Etapa, em Altamira (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a BR-230, medindo 10,15 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 16, medindo 31,04 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 14, medindo 30,99 ms e, Fundos, com o Lote nº 20, medindo 10,15 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Altamira (PA), sob o nº 32.972, Livro 2-BAAZ – Registro Geral, Ficha 001. Incorporado pelo valor de R\$. 69.913,80 (sessenta e nove mil novecentos e treze reais e oitenta centavos);

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 3003839920 - PEDRO BORTOLINI | 39546748900 - ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

26. Imóvel Urbano, Lote nº 13, da Quadra nº 05, com 315,53 M2s, localizado na BR-230, Km 05, Loteamento Residencial Cidade Jardim 1ª. Etapa, em Altamira (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a BR-230, medindo 10,20 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 14, medindo 30,95 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 12, medindo 30,91 ms e, Fundos, com o Lote nº 22, medindo 10,20 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Altamira (PA), sob o nº 32.973, Livro 2-BAAZ – Registro Geral, Ficha 001. Incorporado pelo valor de R\$. 69.998,97 (sessenta e nove mil novecentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos);

27. Imóvel Urbano, Lote nº 19, da Quadra nº 26, com 250,00 M2s, localizado na Av. dos Buritis, s/n, Loteamento Residencial Cidade Jardim 1ª. Etapa, em Altamira (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Av. dos Buritis, medindo 10,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 20, medindo 25,00 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 18, medindo 25,00 ms e, Fundos, com o Lote nº 48, medindo 10,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Altamira (PA), sob o nº 32.975, Livro 2-BAAZ – registro Geral, Ficha 001. Incorporado pelo valor de R\$. 79.800,00 (setenta e nove mil e oitocentos reais);

28. Imóvel Urbano, Lote nº 18, da Quadra nº 26, com 250,00 M2s, localizado na Av. dos Buritis, s/n, Loteamento Residencial Cidade Jardim 1ª. Etapa, em Altamira (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Av. dos Buritis, medindo 10,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 19, medindo 10,00 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 17, medindo 25,00 ms e, Fundos com o Lote nº 49, medindo 10,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Altamira (PA), sob o nº 32.971, Livro 2-BAAZ – Registro Geral, Ficha 001. Incorporado pelo valor de R\$. 79.800,00 (setenta e nove mil e oitocentos reais);

39. Imóvel Urbano, Lote nº 17, da Quadra 26, com 250,00 M2s, localizado na Av. dos Buritis, s/n, Loteamento Residencial Cidade Jardim 1ª. Etapa, em Altamira (PA), com as seguintes confrontações: Frente, com a Av. dos Buritis, medindo 10,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 18, medindo 25,00 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 16, medindo 25,00 ms e,

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4wfx3M0C9dPcXlM3N2w&chave2=K72jyVVD11DmLwX_BDXXoW
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920- PEDRO BORTOLINI|39546748900- ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

Fundos com o Lote nº 50, medindo 10,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Altamira (PA), sob o nº 32.974, Livro 2-BAAZ – Registro Geral, Ficha 001. Incorporado pelo valor de R\$. 79.800,00 (setenta e nove mil e oitocentos reais);

30. Imóvel Urbano, Unidade Residencial, com 458,40 M2s, edificado nos Lotes nºs 19 e 20, da Quadra nº 46, com 1.138,25 2Ms, localizado na Rua General Polli Coelho, nº 355, Tarumã, em Curitiba (PR), com as seguintes confrontações: Frente, com a Rua General Polli Coelho nº 355, medindo 29,00 ms, Lateral Direita, com o Lote nº 18, medindo 39,25 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº 21, medindo 39,25 ms e, Fundos, com os Lotes nºs 09 e 10, medindo 29,00 ms. Com Matrícula no Cartório de Imóveis, 3ª. Circunscrição, Comarca de Curitiba (PR), sob o nº 22.808 – Registro Geral, Livro 2, Ficha 1. Incorporado pelo valor de R\$. 1.040.000,00 (hum milhão e quarenta mil reais);

31. Imóvel Urbano, Unidade Residencial, com 216,72 M2s, edificada nos Lotes C e D-1, com 68,24 M2s, localizada na Rua Interna Privativa, quinta casa à esquerda, integrante do Condomínio Residencial Leonardo da Vinci, indicação Fiscal nº 33-014-058.004-8, em Curitiba (PR), com as seguintes confrontações: Frente, com a Rua dos Capuchinhos nº 250, medindo 43,50 ms, Lateral Direita, com o Lote nº D-2, medindo 57,55 ms, Lateral Esquerda, com o Lote nº B, medindo 63,00 ms e, Fundos, com o Lote de terreno B-29-A, medindo 42,94 ms. Com Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, 1ª. Circunscrição, Comarca de Curitiba (PR), sob o nº 47.338 – Registro Geral, Livro Registro Geral, Ficha 02. Incorporado pelo valor de R\$. 200.000,00 (duzentos mil reais);

32. Imóvel Urbano, Unidade Residencial, com 160,32 M2s, edificada no Lote de terreno foreiro nº 027.000, com 109,12 M2s, localizado na Rua Inácio Lustosa, nº 434, Casa 01, integrante do Condomínio Residencial The Island, Indicação Fiscal nº 31-079-027.000-5, em Curitiba (PR), com as seguintes confrontações: Frente com a Rua interna de Acesso, Lateral Direita, com a Casa nº 02, Lateral Esquerda, com a Rua Inácio Lustosa e, Fundos, com o Lote indicação fiscal nº 31.079.028.000. Com Matrícula no

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 3003683920-PEDRO BORTOLINI | 39546748900-ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

Cartório do 2º Registro de Imóveis, Comarca de Curitiba (PR), sob o nº 77.056, Livro 2 – Registro Geral, Ficha 1. Incorporado pelo valor de R\$. 304.930,00 (trezentos e quatro mil novecentos e trinta reais);

33. Imóvel Urbano, Unidade Residencial, com 240,55 M2s, edificada no Lote de terreno foreiro nº 027.000, com 89,93 M2s, localizado na Rua Inácio Lustosa, nº 434, Bairro São Francisco, Casa 02, Integrante do Condomínio Residencial The Island, Indicação Fiscal nº 31.079.027.001-3, em Curitiba (PR), com as seguintes confrontações: Frente, com a Rua Interna de Acesso, Lateral Direita, com a Casa nº 03, Lateral Esquerda, com a Casa nº 01 e, Fundos, com o Lote indicação fiscal nº 31.079.027.001-3, Com Matrícula no Cartório do 2º Registro de Imóveis, Comarca de Curitiba (PR), sob o nº 67.341, Livro 2 – Registro Geral, Ficha 1. Incorporado pelo valor de R\$. 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

CLÁUSULA 05 – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando se realizada a cessão delas, a devida alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA 06 – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas, todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

DA ADMINISTRAÇÃO E DO PRÓ-LABORE

CLÁUSULA 07 - A administração da sociedade caberá aos sócios: PEDRO BORTOLINI e ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI, com poderes e atribuições de administradores, assinando em conjunto ou isoladamente, para representar a mesma ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos necessários para consecução do fim social, bom desempenho de suas funções, bem como abrir contas bancárias, dar quitações, representar a mesma perante repartições públicas, Federais, Estaduais, Municipais e autarquias em geral, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920 - PEDRO BORTOLINI | 19546748900 - ELIANA MARIA FIOVESAN BORTOLINI

social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer quotista ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens móveis e imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Parágrafo 1º - Fica facultado a qualquer dos sócios ou administrador, não precisando atuar em conjunto, nomear procuradores, para um período indeterminado, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelo procurador assim nomeado.

Parágrafo 2º - No exercício da administração, o administrador será direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios.

DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS

CLÁUSULA 08 – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e o demonstrativo de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo 1º - Por deliberação dos sócios, a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano, a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo 2º - A distribuição dos lucros poderá não obedecer a proporcionalidade de participação do sócio, desde que aprovada pelos sócios quotistas.

CLÁUSULA 09 – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre a contas e designarão administrador(s), quando for o caso.

DO FALECIMENTO DE SÓCIO

CLÁUSULA 10 – Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescentes(s), o a valor de seus haveres será apurado e liquidado com

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado para este fim.

Parágrafo Único – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade, se resolva em relação a seu sócio.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA 11 – O(s) sócio(s) administrador(es) declara(m). sob as penas da lei que, não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtudes de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que veda, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crimes falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão ou outra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DOS CASOS OMISSOS

CLÁUSULA 12 – Os casos omissos no presente contrato, serão resolvidos ou dirimidos pelo consenso dos sócios, com observância aos requisitos da Lei nº 10.406/2002.

DO ENQUADRAMENTO

CLÁUSULA 13 – A empresa declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de **EMPRESA DE PEQUENO PORTE-EPP**, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

FORO

CLÁUSULA 14 – Fica eleito o FORO da Comarca de Uruará (PA), para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento.

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4aWjX3MCC9dPcXfm3N2w6chav2=K72jYVYD1DmUwX_BDWXow
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920-PEDRO BORTOLINI|39546748900-ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

Uruará (PA) 20 de outubro de 2022.

PEDRO BOTTOLINI

ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022

Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 191696010356851



224100173

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
PROTOCOLO	224100173 - 09/11/2022
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

MATRIZ

NIRE 15201917214
CNPJ 48.584.998/0001-45
CERTIFICO O REGISTRO EM 10/11/2022
SOB N. 15201917214

EVENTOS

316 - ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE ARQUIVAMENTO: 20000806493

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 30038839920 - PEDRO BORTOLINI - Assinado em 09/11/2022 às 17:49:40

Cpf: 39546748900 - ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI - Assinado em 09/11/2022 às 17:51:50


Marcelo A. P. Cebolão

1

10/11/2022



Certifico o Registro em 10/11/2022
Arquivamento 20000806493 de 10/11/2022 Protocolo 224100173 de 09/11/2022 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 191696010356851

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.013.897-0

MOLEZAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.013.897-0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 02/06/2015

NOME: ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

FILIAÇÃO: JOÃO PIOVESAN
VIRGÍNIA PELIN PIOVESAN

NATURALIDADE: PAIM FILHOYS DATA DE NASCIMENTO: 28/08/1960

DOC. ORIGEM: COMARCA=DOIS VIZINHOS/PR, DA SEDE
C.CAS=2331, LIVRO=4B, FOLHA=266

CPF: 395.467.489-00

CURTEBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29.08.83

E PROIBIDO PLASTIFICAR

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

395.467.489-00

ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI

28/08/1960

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR




000.784.159

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 5962946 3 VIA 02/07/2020 11:12
NOME PEDRO BORTOLINI
FILIAÇÃO BALDUINO BORTOLINI / IZULINA BORTOLINI

NATURALIDADE ARROIO DO MEIO - RS
INSC. CIVIL MATRÍCULA ÚNICA 083352 01 55 1984 2 00004 266 0002331 61
CPF 300.388.399-20 RES. PAÍS 85
PAÍS

DATA DE NASCIMENTO 30/10/1957
ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

000.784.159



Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA

Nome Empresarial BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
15201917214	48.584.998/0001-45	10/11/2022	10/11/2022

Endereço:

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 53, CENTRO, URUARÁ, PA - CEP: 68140000

OBJETO SOCIAL

CULTIVO E COMÉRCIO ATACADISTA DE CACAU EM BAGAS E/OU EM AMÊNDOAS, CULTIVO E COMÉRCIO ATACADISTA DE CAFÉ EM GRÃO, EM COCO OU VERDE, COMÉRCIO ATACADISTA DE MATÉRIAS PRIMAS AGRÍCOLAS NÃO ESPECIFICADA ANTERIORMENTE, TAIS COMO: FEIJÃO, ARROZ, MILHO, TRIGO, ETC. CULTIVO E COMÉRCIO ATACADISTA DE PIMENTA- DO-REINO, COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS E LEGUMINOSAS BENEFICIADOS, TAIS COMO: FARINHAS, AMIDOS E FÉCULAS, COM ATIVIDADE DE FRACIONAMENTO E ACONDICIONAMENTO ASSOCIADA, SERVIÇOS DE EMPACOTAMENTO DE CEREAIS E LEGUMINOSAS POR CONTA PRÓPRIA, CULTIVO E COMÉRCIO ATACADISTA DE FRUTAS, TAIS COMO: ABACATE, MANGA, ACEROLA, GOIABA, GRAVIOLA, CUPUAÇU, JABUTICABA, FIGO E OUTRAS FRUTAS DE LAVOURA PERMANENTES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS E COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS.

CAPITAL SOCIAL	PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ 7.200.000,00 SETE MILHÕES DUZENTOS MIL REAIS R\$ Capital integralizado: 7.200.000,00 SETE MILHÕES DUZENTOS MIL REAIS	Empresa de pequeno porte	XXXXXX

QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES

Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
PEDRO BORTOLINI 300.388.399-20	3.600.000,00	SÓCIO	XX/XX/XXXX
PEDRO BORTOLINI 300.388.399-20	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI 395.467.489-00	3.600.000,00	SÓCIO	XX/XX/XXXX
ELIANA MARIA PIOVESAN BORTOLINI 395.467.489-00	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX

ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 23/01/2023	Número 20000859428	REGISTRO ATIVO	SEM STATUS

Ato: 223 - BALANÇO
Evento: 223 - BALANÇO

FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA

página: 1/2

233818685

A AUTENTICIDADE DESSE DOCUMENTO PODE SER VERIFICADA EM <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
CONTROLE: 2031848335802 CPF SOLICITANTE: 071.086.301-25 NIRE: 15201917214 EMITIDA: 25/01/2023 PROTOCOLO: 233818685



Secretaria Municipal de Finanças
Departamento Municipal de Tributação

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO Nº 50/2023

Informações cadastrais da empresa

Contribuinte: BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Nome Fantasia:

CPF / CNPJ: 48.584.998/0001-45

Inscrição Municipal: 7888

Endereço: Rua PEDRO ALVARES CABRAL, 53 Bairro: CENTRO Cidade: Uruará - PA CEP: 68140-000

Atividade(s): 0135-1/00 - Cultivo de cacau

ATIVIDADE(S) SECUNDÁRIA(S):

DATA DE ABERTURA: 11/01/2023 **DATA DE EMISSÃO:** 26/01/2023 **VENCIMENTO:** 31/12/2023
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: Comércio Geral das 06hs as 18hs e Sábado das 06hs as 15hs

Restrições:

Observação: FIXAR EM LOCAL VISÍVEL DENTRO DO ESTABELECIMENTO.

Uruará- PA, 26/01/2023.

IZAQUIO DURCINE NUNES
CHEFE DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO

Autenticação Eletrônica: 8D27-3080-AE05-118E



LICENÇA DE FUNCIONAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE URUARÁ
DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA



Nº:035

ANO: 2023

ESTABELECIMENTO: BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS
ENDEREÇO: RUA PEDRO ALVES CABRAL Nº53
RAZÃO SOCIAL: BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ/CPF: 48.584.998/0001-45
RESP. LEGAL: ELIANA MARIA PIOVISAN BORTOLINI
ATIVIDADE: CULTIVO DE CACAU

Eliscléia Gouveia de Lavor
PORT. Nº 934/2021
COORD. VISA

Gracelyne Pereira e Silva
Secretária Municipal de Saúde
DECRETO0004/2021

Uruará – Pa: 24/01/2023

VALIDADE: 31/12 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 48.584.998/0001-45 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/11/2022
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS	PORTE EPP
--	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 01.35-1-00 - Cultivo de cacau
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.33-4-99 - Cultivo de frutas de lavoura permanente não especificadas anteriormente 01.39-3-03 - Cultivo de pimenta-do-reino 46.21-4-00 - Comércio atacadista de café em grão 46.23-1-05 - Comércio atacadista de cacau 46.23-1-99 - Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente 46.32-0-03 - Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, farinhas, amidos e féculas, com atividade de fracionamento e acondicionamento associada 46.33-8-01 - Comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R PEDRO ALVARES CABRAL	NÚMERO 53	COMPLEMENTO *****
--------------------------------------	--------------	----------------------

CEP 68.140-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO URUARA	UF PA
-------------------	---------------------------	---------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ELIANAMARIAPB@YAHOO.COM.BR	TELEFONE (93) 9125-0430
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/11/2022
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 11/11/2022 às 08:13:25 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 48.584.998/0001-45

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:32:32 do dia 17/01/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/07/2023.

Código de controle da certidão: **3079.24C8.C918.8EA5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 48.584.998/0001-45
Razão Social: BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTD
Endereço: RUA PEDRO ALVARES CABRAL / CENTRO / URUARA / PA / 68140-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 15/01/2023 a 13/02/2023

Certificação Número: 2023011504222545184144

Informação obtida em 17/01/2023 14:34:04

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 48.584.998/0001-45
Certidão nº: 3106606/2023
Expedição: 23/01/2023, às 12:06:16
Validade: 22/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **48.584.998/0001-45**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
FICHA DE INSCRIÇÃO CADASTRAL - FIC

INSCRIÇÃO ESTADUAL 15.865.822-1	INSCRIÇÃO NO CNPJ/CPF 48.584.998/0001-45	INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL 15201917214
NOME EMPRESARIAL BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS		
SEDE CERAT ALTAMIRA		
ENDEREÇO RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 53 CENTRO		
REGIME DE PAGAMENTO Normal	MUNICÍPIO URUARA	
DATA DE INÍCIO DA ATIVIDADE 10/11/2022	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo	
CÓDIGO DE ATIVIDADE PRINCIPAL 135100 - Cultivo de cacau		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 133499 - Cultivo de frutas de lavoura permanente não especificadas anteriormente		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 139303 - Cultivo de pimenta-do-reino		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4621400 - Comércio atacadista de café em grão		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4623105 - Comércio atacadista de cacau		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4623199 - Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4632003 - Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, farinhas, amidos e féculas, com atividade de fracionamento e acondicionamento associada		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4633801 - Comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 6810201 - Compra e venda de imóveis próprios		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 6810202 - Aluguel de imóveis próprios		

Aprovado pelo Decreto nº 4676 de 18 de Junho de 2001.

Emitido no dia 11/11/2022 às 08:25:30 pelo Portal de Serviços da SEFA



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUARA
ESTADO DO PARÁ
CERTIDÃO NEGATIVA

Data: 18/01/2023
Hora: 09:47:45
Claudiane Andrade Alecrim

CERTIDÃO NEGATIVA Nº 5769/2023

Informações do Contribuinte

NOME: BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ: 48.584.998/0001-45

ENDEREÇO: Rua PEDRO ALVARES CABRAL , 53

BAIRRO: CENTRO CIDADE: Uruará - PA CEP: 68140-000

Observações:

DATA DE EMISSÃO: 18/01/2023

DATA DE VALIDADE: 17/02/2023

CERTIFICO: a requerimento verbal da parte interessa e de acordo com as informações prestadas pelo **Departamento de Tributação**, que o requerente acima identificado, não possui débitos tributários junto a Prefeitura Municipal de Uruará - PA até a presente data.

Ficando todavia, ressaltado os direitos da Fazenda Municipal de cobrar a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados, conforme determina o Código Tributário Municipal.

Do que constar, passei a presente **Certidão** para fins de provas junto a todos os órgãos de interesse.

O referido é verdade e dou fé.

Uruará-PA, 18 de Janeiro de 2023.

Confira a autenticidade dessa certidão em http://uruara-pa.nobesistemas.com.br/tributos/document_validator com o código a seguir.

Autenticação Eletrônica: E19F-5D1B-9E79-5D6A





GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Inscrição Estadual: 15.865.822-1

CNPJ: 48.584.998/0001-45

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 14:40:33 do dia 17/01/2023

Válida até: 16/07/2023

Número da Certidão: 702023080050288-7

Código de Controle de Autenticidade: D0168985.FBDEE871.C66E93EE.5A194B4E

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Inscrição Estadual: 15.865.822-1

CNPJ: 48.584.998/0001-45

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 14:40:33 do dia 17/01/2023

Válida até: 16/07/2023

Número da Certidão: 702023080050287-9

Código de Controle de Autenticidade: CAB2FADE.7C1850B0.E2D156DB.D828EBBF

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
FÓRUM CÍVEL DA COMARCA DE URUARÁ

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

Certifico, que a requerimento da parte interessada, revendo os registros de distribuição, de 1º de janeiro de 1980, até a presente data, em face de BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 48.584.998/0001-45, residente em RUA PEDRO ALVARES CABRAL, 53 BAIRRO CENTRO - URUARÁ - PA, NADA CONSTA na Justiça Estadual de 1º grau, 2º grau e nos Juizados Especiais do Estado do Pará, especificamente na Comarca de URUARÁ, referente a AÇÕES CÍVEIS em que é parte como requerido(a).

Observações:

1. Certidão expedida gratuitamente, através da Central de Distribuição deste Fórum.
2. A informação do nº do CPF ou CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário, sob pena de incorrer na prática dos atos típicos previstos nos arts. 299 § 1º, art.301 e 304 do Código Penal Brasileiro.
3. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Pará(www.tjpa.jus.br), no menu de consultas.
4. Este documento é válido somente por 90(noventa) dias.
5. A autenticidade poderá ser efetivada, no máximo, até 90(noventa) dias após sua expedição.



quarta-feira, 18 janeiro, 2023

LUIZ AFONSO DOS SANTOS
CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE URUARA
COMARCA DE URUARÁ

As informações contidas nesta Certidão referem-se a existência de Ações de Execução Fiscal, Municipal ou Estadual, Execução patrimonial, Falência e recuperação Judicial(Concordata), Cível e Comercial, Família, Interdição/Tutela/Curatela, Inventário e etc...

Certidão em conformidade com o provimento 19/2009 - CJRMB, que institui certidão única para feitos cíveis.

Certidão expedida gratuitamente em : 18/01/2023 09:59:24

CONTROLE: 01180909877405

Válida até 18/04/2023 00:00:00

Comprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>

Esta certidão é emitida apenas para pessoas com maior idade civil.
Libra (luiz.santos)



BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

CIRCULANTE	3.365.703,47
DISPONÍVEL	234.711,12
BENS NUMERÁRIOS	218.922,19
Caixa	218.922,19
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	15.788,93
Banco do Brasil S/A	15.788,93
ESTOQUES	3.130.992,35
ESTOQUES DIVERSOS	3.130.992,35
Imóveis Urbanos Destinado à Venda	3.130.992,35
NÃO CIRCULANTE	3.861.422,85
IMOBILIZADO	3.861.422,85
IMÓVEIS	3.632.739,65
Imóveis Rurais	524.427,97
Imóveis Urbanos	3.108.311,68
BENS EM OPERAÇÃO	228.683,20
Veículos	228.683,20
TOTAL DO ATIVO	7.227.126,32

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As informações foram extraídas das folhas de nº 09,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18 registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o número nº 239997670 de 23/01/2023 Livro Diário nº 01. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado. A Sociedade não possui Auditoria Independente.

Uruara (PA), 31/12/2022

PEDRO BORTOLINI
Sócio-Administrador
CPF: 300.388.399-20
RG: 5962946 Ssp/PA

FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES
CRC: 1-GO-003420/O-6 - Contador
CPF: 071.086.301-25

24/01/2023

Certifico o Registro em 23/01/2023
Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 173115897731706





BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

CIRCULANTE	231.683,20
FORNECEDORES	228.683,20
FORNECEDORES NACIONAIS	228.683,20
OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.000,00
CONTAS A PAGAR	3.000,00
Honorários Contábeis a Pagar	3.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.995.443,12
CAPITAL SOCIAL	7.200.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	7.200.000,00
Capital Social	7.200.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	(204.556,88)
LUCROS / PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(204.556,88)
(-) Prejuízo do Trimestre	(204.556,88)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.227.126,32

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As informações foram extraídas das folhas de nº 09,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18 registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o número nº 239997670 de 23/01/2023 Livro Diário nº 01. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado. A Sociedade não possui Auditoria Independente.

Uruama (PA), 31/12/2022

PEDRO BORTOLINI
Sócio-Administrador
CPF: 300.388.399-20
RG: 5962946 Ssp/PA

FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES
CRC: 1-GO-003420/O-6 - Contador
CPF: 071.086.301-25



Certifico o Registro em 23/01/2023
Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 173115897731706

24/01/2023



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Valores expressos em Reais (R\$)

(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	0,00
(-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVIÇOS	(119.123,00)
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	(119.123,00)
(=) PREJUÍZO BRUTO	(119.123,00)
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	(85.433,88)
DE VENDAS	(10.375,60)
DESPESAS GERAIS	(10.375,60)
ADMINISTRATIVAS	(74.494,35)
DESPESAS GERAIS	(74.494,35)
COM VEÍCULOS	(271,91)
DESPESAS GERAIS	(271,91)
DESPESAS FINANCEIRAS	(153,00)
DESPESAS GERAIS	(153,00)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(139,02)
CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS	(139,02)
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LIQUIDO	(204.556,88)
(=) PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO	(204.556,88)

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As informações foram extraídas das folhas de nº 09,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18 registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o número nº 239997670 de 23/01/2023 Livro Diário nº 01. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado. A Sociedade não possui Auditoria Independente.

Uruara (PA), 31/12/2022

PEDRO BORTOLINI
Sócio-Administrador
CPF: 300.388.399-20
RG: 5962946 Ssp/PA

FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES
CRC: 1-GO-003420/O-6 - Contador
CPF: 071.086.301-25



Certifico o Registro em 23/01/2023
Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 173115897731706

24/01/2023

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=cfd42zft01Z2NfNB1o291Q9chavez=K72jvYTD1DmUwX_BDMXcm
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920-PEDRO BORTOLINI|07108630125-FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Total
	Capital Social	
Saldo em 09/11/2022	0,00	0,00
Valor Referente	7.200.000,00	7.200.000,00
Saldo em 31/12/2022	7.200.000,00	7.200.000,00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As informações foram extraídas das folhas de 09,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18 registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o número nº 239997670 de 23/01/2023 Livro Diário nº 01. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado. A Sociedade não possui Auditoria Independente.

Uruara (PA), 31/12/2022

PEDRO BORTOLINI

Sócio-Administrador

CPF: 300.388.399-20

RG: 5962946 Ssp/PA

FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES

CRC: 1-GO-003420/O-6 - Contabilista

CPF: 071.086.301-25

RG: 319618 Ssp/GO

24/01/2023



Certifico o Registro em 23/01/2023

Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 173115897731706

http://assinador.pscs.com.br/assinadormweb/autenticacao?chave1=cf04zFt0LzZnfnB0z29I0&chave2=K72jYVVD1IDmUwx_BDmXcw
ASSINADO DIGITALMENTE
CPF: 300.388.399-20 - PEDRO BORTOLINI | 071.086.301-25 - FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES



DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES
Valores expressos em Reais (R\$)

Liquidez Corrente

$$\frac{3.365.703,47}{231.683,20} = R\$ 14,53$$

Calculada a partir da Razão entre os direitos a curto prazo da empresa (Caixas, bancos, estoques, clientes) e as dívidas a curto prazo (Empréstimos, financiamentos, impostos, fornecedores). No Balanço estas informações são evidenciadas respectivamente como Ativo Circulante e Passivo Circulante.

Liquidez Seca

$$\frac{234.711,12}{231.683,20} = R\$ 1,01$$

Conclui-se que a empresa possui a curto prazo, desconsiderando seus estoques, R\$ 1,01 para cada R\$ 1,00 de dívidas. Podemos observar a importância do estoque em relação ao ativo circulante da empresa.

Liquidez Geral

$$\frac{3.365.703,47}{231.683,20} = R\$ 14,53$$

Este índice leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo. Estes valores também são obtidos no balanço patrimonial.

Composição do Endividamento

$$\frac{231.683,20}{231.683,20} \times 100 = 100,00\%$$

A empresa tem 100,00% de suas dívidas vencíveis a curto prazo.

Solvência Geral

$$\frac{7.227.126,32}{231.683,20} = R\$ 31,19$$

Este expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas. Envolve além dos recursos líquidos, também os permanentes.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. As informações foram extraídas das folhas de nº 09,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18 registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o número nº 239997670 de 23/01/2023 Livro Diário nº 01. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado. A Sociedade não possui Auditoria Independente.

24/01/2023



Certifico o Registro em 23/01/2023
Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 173115897731706



DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES

Valores expressos em Reais (R\$)

Uruara (PA), 31/12/2022

PEDRO BORTOLINI
Sócio-Administrador
RG: 5962946 SSP/PA
CPF: 300.388.399-20

FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES
CRC: 1-GO-003420/O-6 - Contador
CPF: 071.086.301-25

ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920-PEDRO BORTOLINI | 07108630125-FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES

24/01/2023



Certifico o Registro em 23/01/2023
Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 173115897731706

CNPJ Nº: 48.584.998/0001-45 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 15.865.820-1
NIRE: 15201917214 DE 10/11/2022
RUA PEDRO ALVARES CABRAL, Nº 53 – CENTRO - CEP 68.140-00
URUARÁ /PA



http://assinador.scs.com.br/assinado
DI GITAMENTE POR: 3003839920-PELNU

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2022

NOTA 01 • CONTEXTO OPERACIONAL

A **BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA** é uma sociedade empresária de direito privado, com fins econômicos e com sede e foro na cidade de Uruará/PA, inserida no mercado com atividades econômicas: Cultivo de cacau, Cultivo de frutas de lavoura permanente não especificadas anteriormente, Cultivo de pimenta-do-reino, Comércio atacadista de café em grão, Comércio atacadista de cacau, Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente, Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, farinhas, amidos e féculas, com atividade de fracionamento e acondicionamento associada, Comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos, Compra e venda de imóveis próprios e Aluguel de imóveis próprios.

A empresa **BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA** possui os seguintes registros e inscrições:

- Registro Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15201917214 em 10/11/2022;
- Cadastrada no CNPJ sob nº: 48.584.998/0001-45;
- Cadastrada na Secretaria da Fazenda Estado do Pará, Inscrição Estadual sob nº: 15.865.822-1.
- Cadastrada na Secretaria de Finança de Uruará, Inscrição Municipal nº 7888.

A empresa neste ano de 2022 esteve enquadrada no regime tributário LUCRO PRESUMIDO e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

NOTA 02 • APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação do Novo Código Civil, em consonância com os padrões Internacionais de Contabilidade, em conformidade aos princípios da Contabilidade e práticas contábeis adotadas no Brasil, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade.



NOTA 03 • PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

O **exercício social** abrange os dados e documentos fornecidos no período de 10 novembro a 31 de dezembro do ano de 2022.

A **moeda funcional** da empresa é o Real (R\$).

Receitas: Não houve receitas no período de 10/11/2022 a 31/12/2022.

Custos e Despesas tem como base as notas fiscais, recibos e guias de pagamento (DARFS, GPS e DAM), em conformidade com as exigências fisco legais.

Direitos e obrigações: Os direitos e obrigações da empresa estão de acordo com seus efetivos valores reais.

Estimativas contábeis: A mensuração das provisões segue o critério de estimativas dos ativos e o dos passivos, a possibilidade de execução de demandas judiciais.

Apuração do resultado: Os custos e despesas é apurado de acordo com o Regime Contábil de Competência, preceituado no art. 9º da resolução CFC nº 750, de 29 de dezembro de 1993, que dispõe sobre os Princípios Fundamentais de Contabilidade – (PFC).

Caixa e equivalentes de caixa: Incluem dinheiro em caixa, conta única, demais depósitos bancários. Os valores são mensurados e avaliados pelo valor de custo e, quando aplicáveis, são acrescidos dos rendimentos auferidos até a data das demonstrações contábeis.

Estoques: Compreendem os imóveis urbanos destacados no Contrato Social, e demonstrado no Balanço Patrimonial. Há, também, a possibilidade de redução de valores do estoque, mediante as contas de ajustes, para perdas ou para redução do valor de mercado, quando o valor registrado estiver superior ao valor de mercado.

24/01/2023



Certifico o Registro em 23/01/2023
Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 173115897731706



Imobilizado: O imobilizado é composto pelos imóveis rurais, imóveis urbanos e veículos. É reconhecido inicialmente com base no valor de aquisição. Após o reconhecimento inicial, ficam sujeitos à depreciação dos veículos, bem como à redução ao valor recuperável e à reavaliação.

Passivos circulantes: As obrigações são evidenciadas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos das variações monetárias ocorridas até a data das demonstrações contábeis. O passivo circulante apresenta a seguinte divisão: (i) fornecedores, (ii) outras obrigações.

NOTA 04 • CAPITAL SOCIAL

O capital social é dividido em quotas de valor unitário equivalente a R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado pelos sócios no valor R\$ 7.200.000,00 (Sete milhões e duzentos mil reais), assim distribuído.

SÓCIOS	% CAPITAL	QUOTAS	VALOR
PEDRO BORTOLINI	50%	3.600.000	R\$ 3.600.000,00
ELIANA M ^a PIOVESAN BORTOLINI	50 %	3.600.000	R\$ 3.600.000,00
TOTAL	100%	7.200.000	R\$ 7.200.000,00

NOTA 05 – LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO:

O Resultado representam das despesas executadas, no decorrer do ano 2022, correspondendo portanto saldo negativo do exercício.

NOTA 6 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

As informações aqui contidas e demonstrado, representam plena veracidade e autenticidade dos fatos administrativos realizados.

Uruará – PA, 31 de dezembro de 2022.

PEDRO BORTOLINI
SÓCIO - ADMINISTRADOR
CPF: 300.388.399-20

FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES
CRC: 1-GO-003420/O-6 – Contabilista
C.I nº 319618-SSP/GO CPF: 071.086.301-25

24/01/2023



Certifico o Registro em 23/01/2023
Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 173115897731706





CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

Altamira/Pará, 31 de Dezembro de 2022.

À

SCRITA ASSESSORIA CONTABIL LTDA.

CRC do responsável: nº 003420 - PA

Endereço: Travessa Pedro Gomes, nº 825, Salas 12, 13 e 14 – Centro - CEP: 68.371-000

Cidade: Altamira - Pará

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da **BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 48.584.998/0001-45, que as informações relativas ao período base 2022, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

(a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;

(b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;

(c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;

(d) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

(e) que a insuficiência de recursos (venda, extratos bancários e/ou outras receitas), detectada quando do controle da conta Caixa e Bancos, é de nossa inteira e exclusiva responsabilidade, sobre a qual assumimos todas as consequências.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

24/01/2023



Certifico o Registro em 23/01/2023

Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 173115897731706



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 30038839920-PEDRO BORTOLINI(0108630123-FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Pedro Bortolini

CPF: 300.388.399-20

24/01/2023



Certifico o Registro em 23/01/2023

Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214

Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 173115897731706



233857788

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
PROTOCOLO	233857788 - 23/01/2023
ATO	223 - BALANÇO
EVENTO	223 - BALANÇO

MATRIZ

NIRE 15201917214
CNPJ 48.584.998/0001-45
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/01/2023
SOB N: 20000859428

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 07108630125 - FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES - Assinado em 23/01/2023 às 16:36:32
Cpf: 30038839920 - PEDRO BORTOLINI - Assinado em 23/01/2023 às 16:37:21



Marcelo A. P. Cebolão

1

24/01/2023



Certifico o Registro em 23/01/2023
Arquivamento 20000859428 de 23/01/2023 Protocolo 233857788 de 23/01/2023 NIRE 15201917214
Nome da empresa BORTOLINI AGRÍCOLA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 173115897731706