



TERMO DE DISTRATO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Pelo presente Instrumento Particular de **DISTRATO**, o **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL** de Castanhal, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ Nº 11.431.771/0001-50, estabelecida na Avenida Barão do Rio Branco, nº 814, bairro Nova Olinda, neste ato representado pela Sra. **ELIENAI LOPES DE SOUSA CASTELO BRANCO**, brasileira, casada, socióloga, portadora do RG Nº 4424036 - SSP/PA e do CPF Nº 941.933.393-00, residente e domiciliada nesta cidade, doravante denominado **LOCATÁRIO** e de outro lado como **LOCADOR** a empresa **SIMONE CASTRO DA SILVA LTDA** neste ato representado pelo Sr. **MARCELO ARAÚJO DA SILVA**, portador da Carteira de Identidade RG nº 3904491 – PC/PA e inscrito no CPF sob o nº 671.139.152-72, residente e domiciliado à Avenida Barão do Rio Branco, Nº 1275, Bairro Nova Olinda, nesta cidade de Castanhal - Pará, doravante denominada **LOCADOR**, **RESCINDE** o contrato celebrado entre as partes com fundamento no item 5.1 da cláusula quinta, alínea “b” do Contrato de Locação Nº 003/2022/FMAS.

Cláusula Primeira:

A partir desta data, fica **RESCINDIDO** o Contrato de Locação referente ao Imóvel situado na Travessa Major Rufino Passarinho, Nº 516, Casa D, Loteamento Nova Vida, bairro Santa Lídia, nesta cidade de Castanhal - Pará, **que se destinava ao aluguel social através de benefício eventual conforme Lei Municipal nº 044/11, em favor da usuária a Sra. Ana Maria da Silva Pinto.**

Cláusula Segunda:

A rescisão do contrato deve-se ao fato que a usuária não residir mais no local designado através de contrato, pois a referida beneficiária deixou o imóvel sem dar informações do seu paradeiro para a equipe técnica do Centro de Referência Especializado da Assistência Social/CREAS. Com isso o imóvel locado não mais atende aos interesses públicos que motivaram a contratação.



As partes que compunham o contrato ora **RESCINDIDO**, dão plena e geral, quitação, no que se refere ao mesmo.

E assim por estarem de pleno acordo, assinam o presente Termo de Distrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas idôneas.

Castanhal, 12 de abril de 2023.


ELIENAI LOPES DE SOUSA CASTELO BRANCO
Secretária Municipal de Assistência Social


MARCELO ARAÚJO DA SILVA
Locador

TESTEMUNHAS: 1. _____

TESTEMUNHA: 2. _____