



Kobayashi Imobiliária

Creci -J333

Trav. Benjamin Constant, 557 Centro, Castanhal / Pa Fone: (91) 37115801
"Crê no Senhor Jesus e serás salvo, tu e tua casa" At.16,31

LAUDO DE VISTORIA PONTO E APARTAMENTO

LOCADOR: HPG IMOBILIARIA LTDA

LOCATÁRIO (A): PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ

IMÓVEL: AV. NAGIB MUTRAN, QD 17, LT 01 – CIDADE NOVA

INICIO DA LOCAÇÃO:

TÉRMINO DA LOCAÇÃO:



PONTO COMERCIAL

• FRENTE:

FACHADA PINTURA COR (BEGE CLARO), C/ DETALHE COR (VERMELHO); (02) PORTA BLINDEX C/ GRADES, FECHADURA (AROUCA) C/ CHAVE; (01) CADEADO (PADO); CALÇADA REVESTIDA CONCRETO E PINTADA COR (CINZA); (01) LIXEIRA METEALICA; (02) LUMINARIAS C/ LAMPADAS; (01) PORTA MADEIRA C/ FECHADURA (ALIANÇA) C/ CHAVE; (01) GRADE DA PORTA DE ACESSO AO 2º PISO C/ CADEADO (PADO) C/ CHAVE.

• SALÃO RECEPÇÃO:

PAREDE E TETO PINTURA COR (BRANCO), C/ PAREDES LATERAIS PINTURA COR (BEGE E VERMELHO); PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); MESA RECEPÇÃO TIJOLO DE VIDRO E (02) MESAS MARMORE; (03) LUMINARIAS DUPLAS C/ LAMPADAS FLUORESCENTES; (01) SENSOR DE PRESENÇA; (10) TOMADAS SIMPLES; (02) TOMADAS P/ TELEFONE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; (01) INTERRUPTOR (02) TECLAS; (01) INTERRUPTOR (03) TECLAS; (01) PORTA PEQUENA DE ACESSO EMBAIXO ESCADA; CX. DISJUNTORES; PORTA ACESSO ESCADA MADEIRA C/ FECHADURA (HELA) C/ CHAVE.

• SALA 01 (LADO DIREITO):

PAREDES E TETO PINTURA COR (BRANCO), DETALHE PAREDE C/ (02) LINHAS TIJOLO VIDRO; PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); (02) TOMADAS SIMPLES; (01) LUMINARIA DUPLA GRANDE C/ (02) LAMPADAS FLUORESCENTE; (01) TOMADA P/ TELEFONE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; PORTA MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCA) C/ FECHADURA (STAN) C/ CHAVE.

OBS: PISO C/ TOMADA E INSTALAÇÃO P/ CADEIRA DE DENTISTA; PAREDE C/ INSTALAÇÃO P/ PIA.

• SALA 02 (LADO DIREITO):

PAREDES E TETO PINTURA COR (BRANCO), DETALHE PAREDE C/ (02) LINHAS TIJOLO VIDRO; PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); (02) TOMADAS SIMPLES; (01) LUMINARIA DUPLA GRANDE C/ (02) LAMPADAS FLUORESCENTE; (01) TOMADA P/ TELEFONE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; PORTA MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCA) C/ FECHADURA (STAN) C/ CHAVE.

OBS: PISO C/ TOMADA E INSTALAÇÃO P/ CADEIRA DE DENTISTA; PAREDE C/ INSTALAÇÃO P/ PIA.

• SALA 03 (LADO ESQUERDO):

PAREDES E TETO PINTURA COR (BRANCO), DETALHE PAREDE C/ (02) LINHAS TIJOLO VIDRO; PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); (04) TOMADAS SIMPLES; (01) LUMINARIA DUPLA GRANDE C/ (02) LAMPADAS FLUORESCENTE; (01) TOMADA P/ TELEFONE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; PORTA MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCA) C/ FECHADURA (STAN) C/ CHAVE.

OBS: PISO C/ TOMADA E INSTALAÇÃO P/ CADEIRA DE DENTISTA; PAREDE C/ INSTALAÇÃO P/ PIA.

• BANHEIRO (RECEPÇÃO):

PAREDES E PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); FORRO GESSO C/ ALGUMAS RACHADURA E (01) BURACO; LUMINARIA DUPLA C/ (01) LAMPADA FLUORESCENTE; (01) PIA CERAMICA COR (BRANCA); (01) VASO SANITARIO CERAMICA COR (BRANCO); PORTA MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCO); FECHADURA (STAN) C/ CHAVE; (01) BALANCIN C/ (02) FOLHAS VIDRO; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; (01) PORTA PAPEL HIGIENICO.

• CORREDOR:

PORTA MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCA) C/ FECHADURA (ALIANÇA) C/ CHAVE; PORTA ACESSO GALPÃO, MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCA) C/ FECHADURA (ALIANÇA) C/ CHAVE; PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); PAREDES E TETO PINTURA COR (BRANCO); LUMINARIA DUPLA C/ (02) LAMPADAS FLUORESCENTE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; (01) TOMADA SIMPLES.

- **SALA INTERMEDIARIA 01 (LADO ESQUERDO):**

PAREDES E TETO PINTURA COR (BRANCO); PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); (05) TOMADAS SIMPLES; (01) LUMINARIA DUPLA GRANDE C/ (02) LAMPADAS FLUORESCENTE; (01) TOMADA P/ TELEFONE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; PORTA MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCA) C/ FECHADURA (STAN) C/ CHAVE; CX DISJUNTOR; (02) BURACOS P/ INSTALAÇÃO DE A/C.

- **SALA INTERMEDIARIA 02 (LADO ESQUERDO):**

PAREDES E TETO PINTURA COR (BRANCO); PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); (02) TOMADAS SIMPLES; (01) LUMINARIA DUPLA GRANDE C/ (02) LAMPADAS FLUORESCENTE; (01) TOMADA P/ TELEFONE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; PORTA MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCA) C/ FECHADURA (STAN) C/ CHAVE; CX DISJUNTOR; (03) BURACOS P/ INSTALAÇÃO DE A/C; (02) BURACOS NA PAREDE P/ INSTALAÇÃO DE PIA.

- **SALA INTERMEDIARIA 03 (LADO DIREITO):**

PAREDES E TETO PINTURA COR (BRANCO); PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); (03) TOMADAS SIMPLES; (01) LUMINARIA DUPLA GRANDE C/ (02) LAMPADAS FLUORESCENTE; (01) TOMADA P/ TELEFONE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA; PORTA MADEIRA C/ PINTURA COR (BRANCA) C/ FECHADURA (STAN) C/ CHAVE; CX DISJUNTOR; (03) BURACOS P/ INSTALAÇÃO DE A/C; (01) BURACOS NA PAREDE P/ INSTALAÇÃO DE PIA; (01) BALANCIN C/ (02) FOLHAS VIDRO, (01) VIDRO TRINCADO; MANCHAS NA PAREDE DE REBOCO.

- **GALPÃO:**

PAREDES PINTURA COR (BRANCA), SUJA E VELHA; PISO CONCRETO CRU; S/ FORRO; (03) GRADES P/ VENTILAÇÃO; (01) TANQUE (03) CUBAS FIBRA COR (PRETA); (02) TORNEIRAS PLASTICAS; (01) CX. DISJUNTOR; (01) TOMADA SIMPLES; INSTALAÇÃO P/ MAQ. DE LAVAR; (01) INTERRUPTOR (02) TECLAS; (02) BOCAIS C/ LAMPADAS; PORTÃO FERRO C/ (02) CADEADOS (PADO).

- **BANHEIRO GALPÃO:**

PISO REVESTIDO LAJOTA COR (CINZA), C/ SINAIS DESGASTE; PAREDES REVESTIDAS LAJOTA COR (BEGE CLARO), C/ (01) LINHA FALTANDO (04) LAJOTAS; TETO PINTURA DESGASTADA; VASO SANITARIO CERAMICA COR (BRANCO) S/ TAMPA; CHUVEIRO PLASTICO; BALANCIN S/ VIDRO; (01) BOCAL C/ LAMPADA; PORTA MADEIRA C/ TRINCO.

- **SALA DO GALPÃO:**

PAREDES PINTURA COR (BRANCA), DESCASCANDO; PISO REVESTIDO LAJOTA COR (BRANCO); FORRO GESSO C/ (02) FUROS; (01) LUMINARIA DUPLA C/ (02) LAMPADA FLUORESCENTE; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA (01) TOMADA; (01) DISJUNTOR; (01) TOMADA SIMPLES.

- **ESTACIONAMENTO:**

PAREDES PINTADAS COR (BRANCO), (01) LADO S/ REBOCO; PISO CONCRETO CRU; POÇO ARTESIANO; BOMBA DO POÇO C/ PROTEÇÃO TUBO CONCRETO; CX. D'AGUA 1500LT FIBRA (FOTLEVE); PORTAO ELETRONICO C/ FECHADURA (ALIANÇA) C/ CHAVE E MOTOR (ROSSI D24), REFLETOR C/ LÂMPADA, TANQUE C/ (03) CUBAS FIBRA; (02) TORNEIRAS PLASTICAS; NO PISO PROXIMO AO PORTÃO DA GARAGEM ESTÁ LOCALIZADO O REGISTRO D'AGUA DA COSAMPA, QUE FOI DESATIVADO PELO ANTIGO INQUILINO.

- **ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO:**



ESCADA REVESTIDO LAJOTÃO COR (VERDE MUSGO); PAREDES REVESTIDAS LAJOTA COR (PRETO E MARRON); FORRO COR (AMARELO); CORRIMÃO MADEIRA ENVERNIZADA; INTERRUPTOR C/ (01) TECLA; (01) BOCAL C/ LÂMPADA; (01) SENSOR PRESENÇA.

OBS: NO 2º PISO HÁ UM PARAPEITO DE PROTEÇÃO POR CONTA DA ESCADA.

APARTAMENTO

• SALA DE ESTAR:

PISO REVESTIDO LAJOTA COR (PRETO E MARRON); PAREDES PINTURA COR (AMARELO E BRANCO); FORRO MADEIRA ENVERNIZADA; PORTA ACESSO A SACADA MADEIRA C/ FECHADURA (ALIANÇA) C/ CHAVE E GRADE DE FERRO C/ CADEADO (PADO); (03) TOMADAS SIMPLES; (01) INTERRUPTOR C/ (01) TECLA; (01) INTERRUPTOR (01) TECLA (01) TOMADA; (01) LUMINÁRIA DUPLA C/ (02) LÂMPADAS FLORESCENTES; JANELA GRADEADA C/ (04) FOLHAS VIDROS; (01) CAMPAINHA.

• SACADA:

PISO REVESTIDO LAJOTA COR (PRETO E MARRON); PAREDE FACHADA PINTADA COR (BRANCO); (03) BOCAIS C/ (02) LÂMPADAS; (01) CAMERA DE SEGURANÇA; (01) ANTENA CLARO E SACADA CERCADA EM TODA SUA EXTENSÃO POR GRADES DE FERRO.

• QUARTO 01 PROXIMO À ESCADA:

PAREDES PINTADA COR (AMARELO); PISO REVESTIDO LAJOTA COR (PRETO E MARRON); FORRO MADEIRA ENVERNIZADA; (01) JANELA GRADEADA C/ (04) FOLHAS VIDRO; (01) BALANCIN C/ (02) FOLHAS VIDRO; (01) CAIXA P/ A/C; (01) VENTILADOR TETO C/ LUMINÁRIA S/ LÂMPADA; PORTA MADEIRA C/ FECHADURA (STAN) S/ CHAVE; BURACO P/ CENTRAL DE A/C; (04) TOMADAS SIMPLES; (01) DISJUNTOR P/ A/C; INTERRUPTOR DO VENTILADOR C/ CONTROLE DE VELOCIDADE.

• SUÍTE:

PAREDES PINTADA COR (AMARELO); PISO REVESTIDO LAJOTA COR (PRETO E MARRON); FORRO MADEIRA ENVERNIZADA; (01) JANELA GRADEADA C/ (04) FOLHAS VIDRO; (01) BALANCIN; BURACO P/ CENTRAL DE AR; (01) VENTILADOR TETO C/ LUMINÁRIA E LÂMPADA; (01) TOMADA SIMPLES; (01) INTERRUPTOR P/ VENTILADOR C/ CONTROLE DE VELOCIDADE; PORTA MADEIRA C/ FECHADURA (HELE) C/ CHAVE.

• BANHEIRO DA SUÍTE:

PISO REVESTIDO LAJOTA COR (PRETO); PAREDES REVESTIDAS LAJOTA COR (BRANCO); FORRO MADEIRA ENVERNIZADA; PIA GRANITO C/ (01) CUBA COR BRANCA (DECA); TORNEIRA PLÁSTICA (ASTRA); (01) VASO SANITÁRIO ACOPLADO COR BRANCO (DECA) C/ TAMPÁ; (01) DUCHA HIGIÊNICA; (01) PORTA PAPEL HIGIÊNICO; (03) PORTAS TOALHAS; (01) DISPLAY C/ ESPELHO E PORTA EM ACRÍLICO; (01) BOX ALUMÍNIO E ACRÍLICO; (01) CHUVEIRO PLÁSTICO; (01) PORTA SHAMPOO; (01) BALANCIN C/ (02) FOLHAS VIDRO; SABONETEIRA DANIFICADA; PORTA SANFONADA C/ CHAVE.

• QUARTO 02 AO LADO DO BANHEIRO SOCIAL:

PAREDES PINTADA COR (AMARELO); PISO REVESTIDO LAJOTA COR (PRETO E MARRON); FORRO MADEIRA ENVERNIZADA; (02) JANELAS GRADEADAS C/ (04) FOLHAS VIDRO; (01) VENTILADOR TETO C/ LUMINÁRIA C/ LÂMPADA; (01) INTERRUPTOR P/ VENTILADOR C/ CONTROLE DE VELOCIDADE; (02) TOMADAS SIMPLES; PORTA MADEIRA C/ FECHADURA (3F) S/ CHAVE.

• BANHEIRO SOCIAL:



PISO REVESTIDO LAJOTA COR (PRETO); PAREDES REVESTIDAS LAJOTA COR (BRANCO), FORRO MADEIRA ENVERNIZADA; PIA EM GRANITO C/ (01) CUBA BRANCA MARCA DECA; TORNEIRA PLASTICA (ASTRA); (01) VASO SANITARIO ACOPLADO BRANCO (DECA) S/ TAMPA; (01) DUCHA HIGIÊNICA DANIFICADA; (01) PORTA PAPEL HIGIÊNICO; (03) PORTAS TOALHAS; ESPELHO REDONDO PARAFUSADO PAREDE; (01) BOX ALUMINIO E ACRYLICO; (01) CHUVEIRO PLASTICO (PAREDE ABAIXO DO CHUVEIRO ESTÁ CORTADA FALTANDO ALGUMAS LAJOTAS); (01) PORTA SHAMPOO; (01) BALANCIN C/ (02) FOLHAS DE VIDRO; (01) SABONETEIRA; PORTA SANFONADA C/ CHAVE.

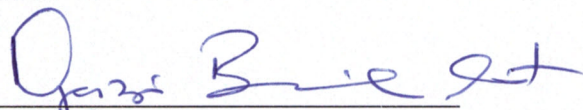
- **COZINHA:**

PISO REVESTIDO LAJOTA COR (PRETO E MARRON); PAREDES REVESTIDAS LAJOTA COR (BRANCO E MARRON); FORRO MADEIRA ENVERNIZADA; PIA INOX C/ (02) CUBAS; (02) TORNEIRAS METALICAS; (01) PURIFICADOR DE ÁGUA; (02) JANELAS GRADEADAS C/ (04) FOLHAS VIDRO; (01) BOCAL C/ LÂMPADA; (01) CENTRAL DE ALARME; (01) CX. DISJUNTOR; (04) TOMADAS SIMPLES; (01) INTERRUPTOR (01) TOMADA; (01) TANQUE C/ (03) CUBAS EM FIBRA; (02) TORNEIRAS PLASTICAS.

OBS: CONTROLE DO PORTÃO ELETRONICO (GARAGEM) E DO ALARME ESTÃO OK.

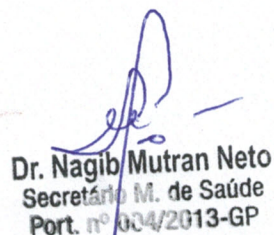
O LOCATÁRIO DECLARA-SE CIENTE, QUE O IMÓVEL ESTÁ EM PERFEITO ESTADO CONFORME O LAUDO DE VISTORIA CITADO ACIMA POR ESCRITO E FOTOGRAFADO (SENDO QUE AS FOTOS FICARAO NO ESCRITORIO) E RESPONSABILIZAM SE ENTREGAR O IMÓVEL DA MESMA FORMA QUE O RECEBEU CONFORME O LAUDO DE VISTORIA.

LOCADOR:



HPG IMOBILIÁRIA LTDA
CNPJ: 10.497.285/0002-52
CRECI: J333- PA/AP

LOCATÁRIO (A):



Dr. Nagib Mutran Neto
Secretário M. de Saúde
Port. nº 004/2013-GP

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CNPJ:

Walterlândia F. Silva
167-858 352-91
contata e convenio SMS

TESTEMUNHAS:



NOME: VIRGINIA LUIZA ROSENDO DA SILVA
CPF: 649.753.202-15

NOME: RICARDO ANES DIAS
CPF: 643.391.572-87

Marabá, 24 de Julho de 2013.