



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

N.º 002/2015



Vistoria executada no Imóvel situada à: Avenida Piauí, 1644 – Bairro São José, de Propriedade do Sr.º(ª): MATHEUS MILHOMENS, portadora do Rg. Sob nº. 334592, SSP/TO., detentor do CPF/MF. Sob nº. 001.473.862-76.

O presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 16/02/2015, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes

- a) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- b) Varanda. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- c) Salas internas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- d) Copa. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- e) Banheiros. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- f) Recepção. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- g) Outras dependências. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- h) Dependências externas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES:

2) Descrição geral do imóvel:

- i) Pisos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- j) Tetos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- k) Paredes boas. () Sim (X) Não () Não se aplica
- l) Portas boas. () Sim (X) Não () Não se aplica
- m) Janelas boas. () Sim (X) Não () Não se aplica
- n) Vidros bons. () Sim (X) Não () Não se aplica
- o) Pinturas em bom estado de conservação. () Sim (X) Não () Não se aplica
- p) A pintura segue o Padrão da Prefeitura. () Sim (X) Não () Não se aplica
- q) Sistema de combate a incêndio (extintores) funciona? () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: O Prédio deverá seguir o padrão de pintura oficial da Prefeitura Municipal, que é o Cinza Médio nas paredes internas/externas e o azul frança com faixa de 1,10m de altura no entorno da edificação. Revisar portas, janelas, vidros e instalar pelo menos 03 (três) extintores de incêndio;

3) Instalações Elétricas:

- r) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não

OBSERVAÇÃO: Revisar as instalações elétricas danificadas ou expostas;

4) Instalação Sanitárias:

- s) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não

OBSERVAÇÃO: Revisar as instalações sanitárias danificadas ou expostas;



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento
Setor de Engenharia e Projetos



- 5) Instalações Diversas:
- t) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não

OBSERVAÇÃO: Efetuar a troca das fechaduras e infiltrações detectadas na edificação;

Recomendações:

Executar todos os serviços elencados acima, e informamos que independentemente da responsabilidade em contrato, os reparos e consertos deverão ser executados e assim que o serviço estiver finalizado, o Setor de Engenharia deverá ser comunicado para que seja realizada nova vistoria.

Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **SATISFATORIAS**, para funcionamento da SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, em atendimento à SEMTUR. Porém, medidas para melhorar a edificação deverão ser tomadas e cumpridas.

E por fim, informamos que não há outro prédio com as mesmas características e localização privilegiada para locação da referida Secretaria.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu, 16 de Fevereiro de 2015.

VISTORIADOR

Kleber Chuva Ferreira
Engenheiro Civil
Reg. Nº. CREA: 150475905-2
Decreto: 781/2005



I. MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Fachada Frontal da edificação (fora do padrão);



Imagem 02: Área externa fachada lateral (pintura deteriorada);

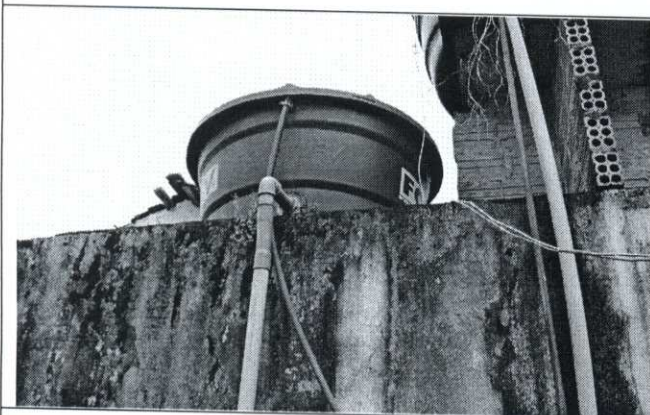


Imagem 03: Vista do Reservatório;



Imagem 04: Vista porta danificada;

fe.