



Estado do Pará  
**GOVERNO MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO**  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ: 16.738.561/0001-22

**CONTRATO Nº 72/2015**



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO LOCADOR A SENHORA **LUCIANA ALMEIDA FEITOSA** E DE OUTRO LADO COMO LOCATÁRIO A **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, COMO SEGUE ABAIXO MELHOR DECLARADO.

Pelo presente instrumento de Contrato de Locação de imóvel, que entre si celebram como **LOCADORA** a Sr<sup>a</sup> **Luciana Almeida Feitosa**, inscrito no CPF sob o nº 675.771.482-53, domiciliado neste Município, e como **LOCATÁRIO** a **Secretaria Municipal de Educação**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 09.555.113/0001-28, sediado neste Município, na Av. Águia, Quadra 27, nº 20, Bairro Uirapuru, neste ato representado pelo Secretário Municipal, o Sr(o). **Pedro da Silva Fontes** casado, portadora do RG nº 345337 SSP/BH e inscrito no CPF sob o nº 501.760.805-20, residente e domiciliado neste Município. As partes contratantes acordam que entre si, justas e acertadas o presente contrato, que se regerá pelos princípios previstos na Lei 8.666/93 e alterações posteriores, na Lei 8.245/91 e mediante as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1- O presente contrato tem como Objeto: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE SALAS DE AULA EM ANEXO A E.M.E.F RAIMUNDO RODRIGUES NO DISTRITO DE MARACAJÁ.**

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO AMPARO LEGAL**

2.1 - A lavratura do presente Contrato esta fundamentada na Lei nº 8.666/93 e nas demais normas vigentes.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DOS DOCUMENTOS CONTRATUAIS**

3.1 - Os documentos abaixo relacionados rubricados pelas partes constituem parte integrante deste instrumento contratual:

**Parágrafo Único** - Ocorrendo qualquer dúvida de interpretação ou divergência deste Contrato com quaisquer dos documentos mencionados no caput desta Cláusula ou destes últimos entre si, prevalecerá em primeiro lugar, este Contrato, depois, os referidos documentos na ordem em que estão nomeados.

**CLAUSULA QUARTA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

4.1- Os recursos para atendimento dos encargos previstos nesta licitação correrão sob a cobertura das seguintes dotações orçamentárias previstas no orçamento fiscal vigente:

**30 – FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO 30.15 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO 2.024 – SUPORTE ADM. E OPERACIONAL AO ENSINO FUNDAMENTAL – 3.3.90.36.00.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO PESSOA FÍSICA**

**CLÁUSULA QUINTA - DO LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA DO OBJETO**

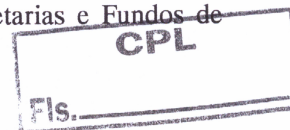
05.1 - O objeto da presente Licitação será recebido em Caráter definitivo após a verificação da

*Luciana Almeida Feitosa*



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ: 16.738.561/0001-22

qualidade e quantidade dos mesmos de acordo com as necessidades das Secretarias e Fundos de Novo Repartimento.



**CLÁUSULA SEXTA - DO VALOR DO CONTRATO**

6.1 - O valor global deste contrato, de conformidade com seus anexos quantitativos e a proposta de preços do contratado está estimado em **R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)**, com valor mensal de **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO REAJUSTE**

7.1 - Os preços do presente contrato, oferecidos pela CONTRATADA, nos ITENS em que esta foi vencedora, poderão, a critério do CONTRATANTE, e de acordo com as disposições legais, ser recomposto, para que se garanta o equilíbrio financeiro do contrato.

**CLÁUSULA OITAVA – DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DOS CONTRATANTES**

8.1 – Da contratante, fiscalizar e acompanhar a execução do fornecimento do objeto pela empresa fornecedora, designando fiscal do contrato através de portaria.

8.2 – Da contratada, executar o objeto deste contrato de acordo com as condições e prazos estabelecidos neste termo contratual.

**CLÁUSULA NONA- DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

9.1- O Contrato terá vigência de **12 (MESES)** com início em **05 DE JANEIRO DE 2015**, **EXTINGUINDO-SE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015**, contados a partir data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por diversos motivos, de conformidade com o que estabelece o art. 57, da Lei Federal nº 8.666/93.

**CLÁUSULA DECIMA - DA GARANTIA DE QUALIDADE E DO PRAZO**

10.1 - Os materiais fornecidos em desacordo com as disposições do presente contrato serão devolvidos para a contratada cabendo à mesma providenciar substituição de acordo com as especificações, sendo de sua inteira responsabilidade todas as despesas oriundas de devolução e reposição, inclusive quanto ao novo prazo de entrega.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS GARANTIAS**

11.1- A CONTRATADA garante a execução deste Contrato nos exatos termos e valores, especificações e marcas identificadas na Proposta, até o término de sua vigência.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA CESSÃO DO CONTRATO**

12.1- A contratada não poderá subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente o presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS ALTERAÇÕES**

13.1- O CONTRATANTE poderá solicitar modificações, acréscimos ou reduções na execução do objeto deste contrato, desde que, após consultar à CONTRATADA, os mesmos sejam considerados viáveis.

13.1.1- Se tais modificações ou alterações repercutirem no preço pactuado na cláusula sexta ou no prazo de entrega contratual, serão acordados ajustes apropriados, que deverão ser formalizados através do Termo Aditivo de Alinhamento de Preço

13.1.2. As modificações que implicarem em aumento do preço pactuado na cláusula sexta não excederão 25% (vinte e cinco por cento) do referido preço.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA RESCISÃO**

14.1- O contrato poderá ser rescindido unilateralmente pelo CONTRATANTE, independente de qualquer aviso ou comunicação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

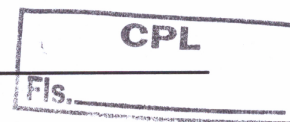
14.1.1- Inadimplemento de qualquer cláusula, condição ou disposição deste contrato.

14.1.2- Falência, concordata, insolvência ou dissolução judicial ou extrajudicial.

*Luciano Almeida Leitão*



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ: 16.738.561/0001-22



- 14.1.3-** Subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do presente contrato.
- 14.1.4-** Quando as multas aplicadas atingirem 20% (vinte por cento) do valor estimado do contrato devidamente ajustado.
- 14.2.** Ocorrendo rescisão do contrato pela inadimplência da CONTRATANTE, e ainda nos casos previstos nos subitens **14.1.1** até o **14.1.4**, fica assegurado ao CONTRATANTE o direito de imitir-se liminarmente na posse dos materiais já pagos, que estejam sob a guarda ou em poder da contratada.
- 14.2.1.** Rescindindo o contrato nos termos previstos neste item o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o saldo porventura existente pelos itens já entregues, deduzidas as multas e despesas decorrentes da inadimplência ou, inversamente, a CONTRATADA restituirá ao CONTRATANTE as importâncias já recebidas, naquilo que excederam o valor desses materiais, podendo ainda a CONTRATADA rescindir o presente contrato por atraso de pagamento superior a 60(sessenta) dias a partir do Boletim protocolado na Administração.
- 14.2.2.** A inexecução total ou parcial do presente contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais em lei ou regulamento.
- 14.3-** A rescisão do Contrato poderá ainda ocorrer nas demais hipóteses e condições previstas nos artigos 78 e 79 da Lei nº 8.666/93, com aplicação do art. 80 da mesma Lei, se for o caso.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - ÔNUS FISCAIS E LEGAIS**

- 15.1.** O preço estabelecido na **Clausula Sexta** inclui os tributos incidentes sobre o objeto deste contrato. Quaisquer tributos ou encargos legais que, após a assinatura deste contrato, venham a ser criados, bem como qualquer alteração dos existentes inclusive sua extinção, que comprovadamente reflitam no preço contratual, implicarão na sua revisão para mais ou para menos, conforme o caso.
- 15.2.** Será de responsabilidade da CONTRATADA o recolhimento de todos os tributos, encargos e contribuições de qualquer natureza, de competência da União de Estados e dos Municípios, que incidam sobre o objeto do presente contrato, respeitando as regras no caso de micro ou pequena empresa.
- 15.3.** A CONTRATADA responsabilizar-se-á pela devolução ao CONTRATANTE, das importâncias referentes a ônus fiscais e legais não recolhidos, em decorrência da diminuição dos encargos tributários relativas ao objeto do presente contrato, proveniente de alteração da legislação pertinente.
- 15.4.** Na hipótese de o CONTRATANTE vir a ser autuado notificado ou intimado em virtude de não pagamento pela CONTRATADA, à época, de quaisquer encargos incidentes sobre o objeto deste contrato, assistir-lhe-á o direito de reter qualquer pagamento devido à CONTRATADA, até que esta satisfaça integralmente a exigência formulada.
- 15.4.1.** As importâncias retidas, na forma deste item, serão devolvidas sem juros porém atualizadas financeiramente.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DAS PENALIDADES**

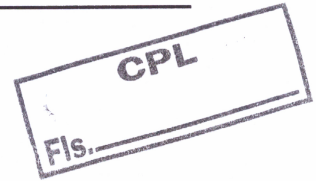
- 16.1-** Os casos de inexecução do objeto deste contrato, erro de execução, execução imperfeita, atraso injustificado e impedimento contratual, sujeitará o contratado às penalidades previstas na legislação vigente, das quais destacam-se:
- 16.1.1-** Impedimento de participar de licitação com o Município, no prazo de 05 (cinco) anos;
- 16.1.2-** Multa de 0,05% (cinco centésimos por cento) do valor da proposta, por dia de atraso injustificado na execução do mesmo, observado o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis;
- 16.1.3-** Multa de 2% (dois por cento) sobre o valor estimado para a proposta, pela recusa injustificada do adjudicatário em executá-la.
- 16.1.4-** Os valores das multas aplicadas previstas nos subitens acima poderão ser descontados dos pagamentos devidos pela Administração.
- 16.1.5-** Da aplicação das penas, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da intimação, o qual deverá ser apresentado no mesmo local.
- 16.1.6-** O recurso ou o pedido de reconsideração, relativos às penalidades acima dispostas será dirigido a autoridade que praticou o ato, a qual decidirá o recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis e

*Luciano Almeida Félteso*



Estado do Pará  
**GOVERNO MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO**  
**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
CNPJ: 16.738.561/0001-22

o pedido de reconsideração, no prazo de 10 (dez) dias úteis.



**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

17.1- Todas as comunicações ou notificações relativas a este contrato serão enviadas para o seguinte endereço: **À AV GIRASSOIS, Nº 15, BAIRRO MORUMBI, CEP 68473-000 - Novo Repartimento-PA.**

17.2- Todas as correspondências e acordos anteriores à data da assinatura deste contrato serão considerados sem efeito e somente o estipulado no contrato e seus documentos têm validade para execução do mesmo.

17.3- A contratada declara deste ato ter pleno conhecimento e compreensão das especificações técnicas, dos documentos e demais condições contratuais, não podendo, pois em nenhuma circunstância, alegar o desconhecimento dos mesmos para isentar-se de responsabilidade pela correta execução dos serviços.

17.4- A tolerância ou não exercício, pelo CONTRATANTE de quaisquer direitos a ele assegurados neste contrato ou na legislação em geral, não importará em renovação ou renúncia a qualquer desses direitos, podendo o mesmo exercitá-los a qualquer tempo.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO**

As partes contratantes elegem o Foro da Comarca da Cidade de Novo Repartimento, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir as questões decorrentes deste contrato e de sua execução.

E, por estarem justos e contratados as partes assinam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de testemunhas abaixo.

**Novo Repartimento/PA, 05 DE JANEIRO DE 2015.**

*Luciana Almeida Feitosa*  
**LUCIANA ALMEIDA FEITOSA**

**CPF:675.771.482-53**

**LOCADOR**

*Pedro da Silva Fontes*  
Sec. Muñ. de Educação  
port. nº 0013/2015

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**CNPJ: 09.555.113/0001-28**

**TESTEMUNHAS:**

1 -

*[Signature]*  
839.0900.799-87

CPF:

2 -

*[Signature]*  
028.747.657-95

CPF:



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO**  
**GABINETE DA PREFEITA**

PORTARIA nº 035/2015-GP

Novo Repartimento, 05 de janeiro de 2015.

**A PREFEITA DE NOVO REPARTIMENTO, ESTADO DO PARÁ**, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas, pelo art. 67 da Lei 8.666/93 e nas demais normas vigentes, para acompanhar e fiscalizar a execução dos contratos administrativos.

**CONSIDERANDO** o interesse público em determinar a fiscalização da contratação de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, no ano de 2015.

**RESOLVE:**

**Art. 1º – DESIGNAR** os servidores abaixo relacionados, para fiscalizar (cumprindo com exigência prevista na Lei 8.666/93), os contratos relacionados abaixo, Com o objeto contratual de locação de imóveis, no ano de 2015, para atender as necessidades do período de 12(doze) meses, a partir da data desta Portaria.

<b>NOME</b>	<b>CPF</b>	<b>SECRETARIA</b>
HIPOLITO JOSE NETO	231.307.763-20	FME/SEMED
DANUBIA ANDRADE DA SILVA	985.929.202-72	FMAS
WILSON MARTINS ANDRADE	537.378.062-68	SEMAD
ANNA PAULA LINHARES ALENCAR	746.969.712-87	FMMA
RAIMUNDO NONATO CARNEIRO MORAIS	002.140.532-88	FMS

**Art. 2º –** As principais atribuições dos Fiscais Contratuais são:

- I- Zelar pelo efetivo cumprimento das obrigações contratuais assumidas e pela qualidade dos produtos fornecidos e dos serviços prestados.
- II- Verificar se a entrega de materiais, execução de obras ou prestação de serviços (bem como seus preços e quantitativos) está sendo cumprida de acordo com o instrumento contratual e instrumento convocatório.
- III- Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto contratual, atestar notas fiscais/faturas e liberar ordem de serviços.

**Art. 3º –** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO  
GABINETE DA PREFEITA

**DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Gabinete da Prefeita de Novo Repartimento, Estado do Pará, aos cinco dias do mês de janeiro de 2015.

  
**Valmira Alves da Silva**  
**PREFEITA MUNICIPAL**

*Esta portaria foi registrada na Secretaria de Gabinete da Prefeita e no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Novo Repartimento, na data supra.*

  
**Ligiana Alves Silva**  
**SECRETÁRIA DE GABINETE**

Ciente em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

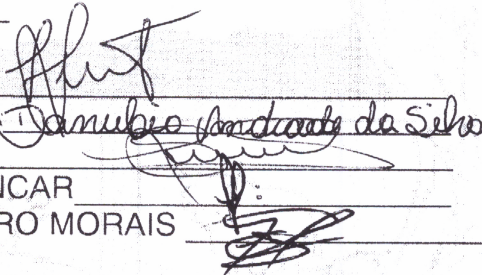
HIPOLITO JOSE NETO

DANUBIA ANDRADE DA SILVA

WILSON MARTINS ANDRADE

ANNA PAULA LINHARES ALENCAR

RAIMUNDO NONATO CARNEIRO MORAIS

  
Danubia Andrade da Silva  
Wilson Martins Andrade  
Anna Paula Linhares Alencar  
Raimundo Nonato Carneiro Moraes