



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO**



Memo. nº 306/2013-DOM

Belém, 01 de Novembro de 2013.

Da: Divisão de Obras e Manutenção – **DOM**

Ao: Departamento Administrativo - **DA**

Assunto: Dispensa de Licitação do imóvel do Centro DIA

Senhora Diretora,

Solicitamos providência quanto à formalização do processo licitatório referente ao imóvel destinado ao funcionamento do Centro DIA, situado na Rua dos Caripunas, nº3269, perímetro compreendido entre as Travessas Nove de Janeiro e Três de Maio, cujo proprietário é o Srº Sebastião Loureiro Neves, com o objetivo de realizarmos o contrato de locação pelo período de 12 (doze) meses a contar de 14 de Novembro de 2013.

Informamos que a implantação do referido centro atende à orientação do Ministério do Desenvolvimento Social e Combate a Fome, visando disponibilizar serviços especializados para as pessoas com deficiência em situação de vulnerabilidade social de acordo com a Tipificação Nacional de Serviços Socioassistenciais.

Portanto, visando ofertar esses serviços, esta Divisão, com a aprovação da da Coordenação de Proteção Social de Média Complexidade, encontrou o referido imóvel, o qual comporta de forma satisfatória a demanda atendida pelo espaço.

Ressaltamos que o referido valor sugerido pelo proprietário de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) condiz com o preço praticado pelo mercado imobiliário da região conforme o Rol de amostragem em anexo.

Além disso, o prédio está localizado em uma área de fácil acesso aos usuários e funcionários, bem como se encontra em bom estado de conservação, conforme se verifica no Relatório de Vistoria Técnica do Setor de Obras e Manutenção da FUNPAPA e o Relatório



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Fotográfico, em anexo.

Desta forma, segue para conhecimento, deliberação e demais providências.

Respeitosamente,


Petter Fábio Coutinho da Silva
Chefe da Divisão de Obras e Manutenção
FUNPAPA/PMB



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO



ROL DOS DOCUMENTOS EM ANEXO:

1. Laudo de Vistoria Técnica
2. Relatório Fotográfico
3. Rol de Amostragem – Pesquisa de Valores de Terreno
4. Relatório de visita técnica do Engenheiro da SEURB
5. Certidão do Cartório de Registro de imóveis
6. Conta da CELPA
7. Conta da CELPA
8. Conta da COSANPA
9. IPTU 2004



DECLARAÇÃO



Declaro para os devidos fins que eu SEBASTIÃO LOUREIRO NEVES, CPF: 006.226.482-68, RG: 344 D/77 CREA-AM e minha esposa MARIA ADELINDA NOBRE NEVES, CPF: 124.868.332-34 , RG: 1011974 SSP/PA residentes á TV. SÃO RANCISCO, NUM. 631, AP. 502. Temos interesse em locar o imóvel situado À RUA CARIPUNAS, NUM. 3269 pelo valor de R\$ 7.000,00 para esta FUNPAPA.

Assinatura do Proprietario