



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJÁ

AV. João Miranda dos Santos, s/n – Pacajá – Pa. CEP: 68485-000 CNPJ: 22.981.427/0001-50

ADM: "COM O POVO E PARA O POVO"

AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL

Vistoria executada no imóvel sito à: **Travessa 03 de maio nº 1797, Bairro do São Bras, Belém – Pa.**

De propriedade de Senhor: **OTAVIO HENRIQUE SAUMA FERREIRA**

O qual foi locado à: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJÁ**

A presente "Avaliação Prévia de Imóvel" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato nº **20150086** de **26 de Março de 2015**, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: () anos () meses

Danos existentes:

Pátios

01 - Hall de entrada

02 - Sala (Recepção)

03 - Quartos (Salas)

04 - Banheiros, existem danos

05 - Cozinha, existem danos

07 - Nas dependências externas, existem danos

08 - Quintal, existem danos

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

Descrição Geral:

Sem danos que impeçam a habitação do imóvel. Pátios com perfurações na alvenaria para instalações de central de ar, banheiros com pequenos vazamentos no registro do chuveiro e bacia sanitária.

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assoalhos bons

b) Tetos bons,

c) Paredes boas

d) Portas boas

e) Janelas boas

f) Rodapés bons

g) Pintura em bom estado de conservação.

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

Descrição geral:

Foi constatado que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

a) – Tomados interruptores e bocais.

(Em bom estado de funcionamento). Exceto sala de reunião, com interruptor danificado.

Descrição Geral

A residência possui instalação elétrica.

SIM

NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJÁ

AV. João Miranda dos Santos, s/n – Pacajá – Pa.CEP: 68485-000 CNPJ: 22.981.427/0001-50

ADM: "COM O POVO E PARA O POVO"

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos e vaso sanitário.
(Em regular estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral

A residência possui lavatórios nos banheiros.

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, pias, chuveiros, torneiras,
em bom estado de conservação.

SIM

NÃO

O presente instrumento é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, bem como, seu mobiliário e utensílios, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Assim as partes nomeiam o foro da Comarca de Pacajá para dirimir quaisquer dúvidas, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, e assinam o presente em 3 (três) vias de igual teor e forma.

Pacajá - PA, 26 de Março de 2015.

Locador (a) _____

Locatário (a) _____