

LAUDO DE VISTORIA

ENDEREÇO: Rua Rio de Janeiro, 13D, Bairro Rio Verde

TIPO DE IMÓVEL: Galpão Comercial

DATA: 19.08.14

HORÁRIO: 15:00 h

LOCADOR:

LOCATÁRIO:

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

	ITEM	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO GERAL
CIVIL	Revestimento cerâmico em paredes	30 x 30 cm, cor branca	Em bom estado
	Piso cerâmico	30 x 30 cm, cor branca	Em bom estado
	Piso liso	Ausente	-----
	Estrutura Cobertura	Em madeira	Inacessível
	Cobertura	Telha plan	Em bom estado
	Janelas	Ferro e vidro.	Em bom estado
	Portas	Metálica e em madeira	Bom estado
	Portão de acesso ao quintal	Ausente	Sem quintal
	Muro	Ausente	Edificação no limite do terreno nos fundos e frente (de esquina) e divisa com outra obra na lateral direita.
	Forro	PVC	Em bom estado
	Pintura interna	PVA sobre reboco	Em bom estado
	Pintura externa	PVA sobre reboco	Estado regular. Executar nova pintura
	Laje	Ausente	-----
	Paredes	Em alvenaria e divisória em MDF	Em bom estado. Rebocada e pintada
HIDRÁULICA	Caixa d'água	Fibra. 500 litros	Em bom estado
	Caixa de descarga	Plástica. Suspensa	Em bom estado
	Chuveiros	Ausente	----
	Lavatórios	Em louça	Em bom estado
	Pia da copa	Inox	Bom estado
	Ralos	Seco	Bom estado
	Torneiras	Metálicas	Bom estado
	Fossa	Ausente	Esgoto direcionado diretamente na rede pública de esgoto.

Costa Magalhães
Engenheira Civil
CT - 38245
CFA - 28637 D/PA
SEMOB

ELÉTRICA	Desenvolvimento de projetos de manutenção e conservação	Ausente	-----
	Disjuntores	Tipo Nema	No quadro de distribuição
	Quadro de distribuição	Metálico	Acessível
	Receptáculos	Paflon	Bom estado
	Tomadas	Padrão antigo	Substituir
	Lâmpadas	Fluorescente (tubular e compacta pl)	Bom estado
	Instalações centrais de ar	07 centrais de ar	Em bom estado
	Telefone e dados	Existente. Fone fixo. Internet a radio	Em bom estado

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL E AVALIAÇÃO FINAL

Área do terreno: 20 x 20 = 400 m²	Área construída: 137,55 m²
AMBIENTES INTERNOS:	
Salão de atendimento, área de espera, copa, 02 W.C. comum, 01 W.C. PNE, 04 salas, 01 despensa.	
PADRÃO DE ACABAMENTO: () ÓTIMO (<input checked="" type="checkbox"/>) BOM () REGULAR () RUIM	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: () ÓTIMO (<input checked="" type="checkbox"/>) BOM () REGULAR () RUIM	
OBSERVAÇÕES:	

AVALIAÇÃO GERAL: () ÓTIMO () BOM () REGULAR () NÃO ALUGAR

AVALIADOR:



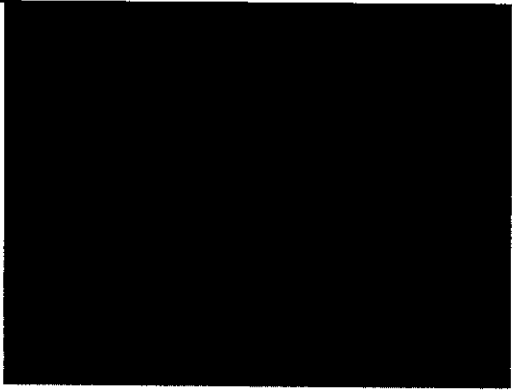
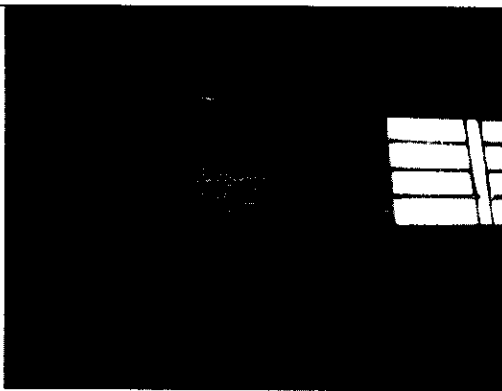
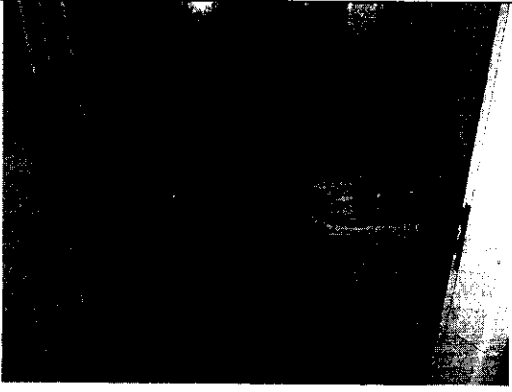
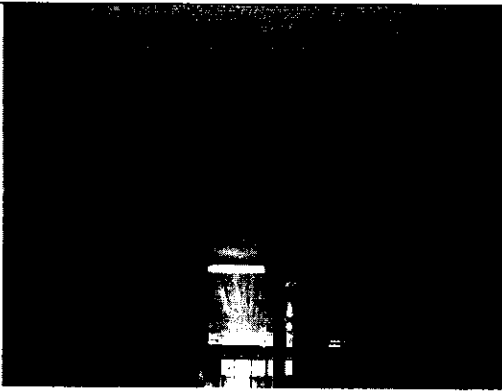
DE ACORDO	SIM		NÃO	
	x			

Larissa Costa Magalhães
Engenheira Civil
CREA - 28637 DIPA

Locador

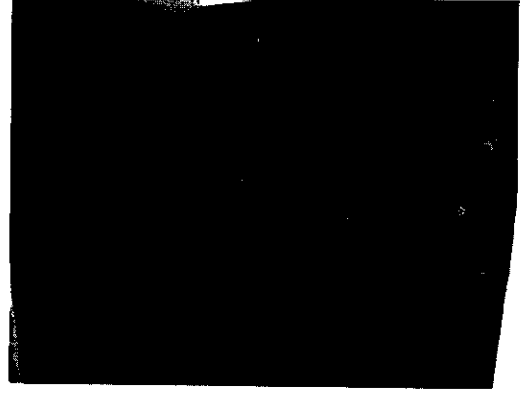
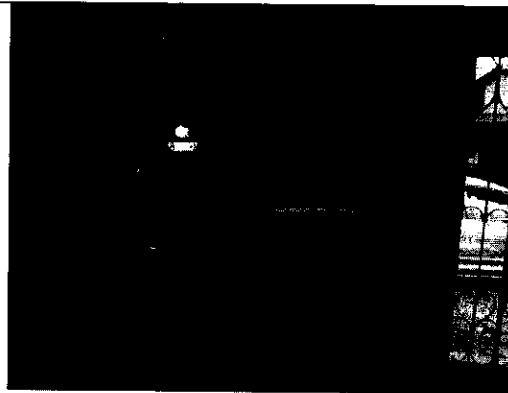
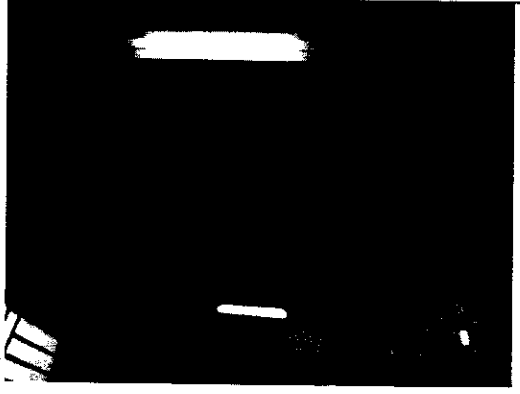

Larissa Costa Magalhães
Engenheira Civil
CT - 38245
CREA - 28637 DIPA
SEMOB

Anexo: Relatório fotográfico - situação física atual

	
Fachada principal	Fachada lateral. Terreno de esquina
	
Destaque do piso cerâmico	Centrais de ar existentes
	
Detalhe do banheiro	Destaque do forro

Larissa Costa Magalhães
Engenheira Civil
CT - 38245
CREA - 28637/D/PA
SEMOR

Anexo: Relatório fotográfico - situação física atual

	
Copa	Ponto de internet
	
Destaques das lâmpadas	Porta de entrada (de enrolar).


Costa Magalhães
Engenheira Civil
RGT - 38245
R- 28837 D/PA
F440B

LAUDO DE VISTORIA

ENDEREÇO: Rua Rio de Janeiro, 13D, Bairro Rio Verde

TIPO DE IMÓVEL: Comercial

DATA: 19.09.14

HORÁRIO: 15:00 h

LOCADOR:

LOCATÁRIO:

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

	ITEM	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO GERAL
CIVIL	Revestimento cerâmico em paredes	30 x 30 cm, cor branca	Em bom estado
	Piso cerâmico	30 x 30 cm, cor branca	Em bom estado
	Piso liso	Ausente	-----
	Estrutura Cobertura	Em madeira	Inacessível
	Cobertura	Telha plan	Em bom estado
	Janelas	Ferro e vidro.	Em bom estado
	Portas	Metálica e em madeira	Bom estado
	Portão de acesso ao quintal	Ausente	Sem quintal
	Muro	Ausente	Edificação no limite do terreno nos fundos e frente (de esquina) e divisa com outra obra na lateral direita.
	Forro	PVC	Em bom estado
	Pintura interna	PVA sobre reboco	Em bom estado
	Pintura externa	PVA sobre reboco	Estado regular. Executar nova pintura
	Laje	Ausente	-----
	Paredes	Em alvenaria e divisória em MDF	Em bom estado. Rebocada e pintada
HIDRÁULICA	Caixa d'água	Fibra. 500 litros	Em bom estado
	Caixa de descarga	Plástica. Suspensa	Em bom estado
	Chuveiros	Ausente	----
	Lavatórios	Em louça	Em bom estado
	Pia da copa	Inox	Bom estado
	Ralos	Seco	Bom estado
	Torneiras	Metálicas	Bom estado
	Fossa	Ausente	Esgoto direcionado diretamente na rede pública de esgoto.

[Assinatura]
Engenheira Civil
C.R. - 38246
CFA - 26637 DIPA
SEMOR