

Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel¹

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua 59 Qd. 430 Lt.06, Bairro Nova Carajás 4ª etapa, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Ieda Maria Costa Coelho

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua Frankfurt, Qd.06 Lts. 16,18 e 20

Bairro: Vila Rica

Cidade: Parauapebas-PA

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), iluminação pública (x), e Pavimentação (x).

IV –valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociario voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, construído em 03 lotes amplos, com 13 salas, 05 banheiros, uma cozinha, uma área de serviço conjugada com uma dispensa, uma área coberta e, de circulação e uma área livre para outros projetos de construção.

Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 7.000,00 (Sete mil reais).

Parauapebas-PA, 27 de janeiro de 2014


JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3029



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÚAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Paraúapebas, 24 de janeiro de 2014.

De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo a SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 24 de janeiro de 2014 uma vistoria técnica a uma edificação residencial de terceiros, localizada na **Rua Frankfurt, Quadra 06, Lotes: 16, 18 e 20, Bairro Vila Rica - PARAÚAPEBAS - PA**, visando análise de liberação do imóvel para locação para atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.

Após a visita constatamos:

- 1- O imóvel apresenta boas condições física/estruturais.
- 2- Apresenta condições de funcionamento.
- 3- Está pronto ao atendimento escolar

Atenciosamente,


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28842/D/PA
CT - 37215



LAUDO DE VISTORIA



De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Para: SEMED

TIPO DO IMÓVEL: COMERCIAL		LOCAL: EXTENSÃO EUNICE MORREIRA	DATA: 24/01/2014
LOCATÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS.		END: RUA FRANKFURT, QD. 06 LOTES: 16, 18 E 20 - BAIRRO VILA RICA	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Piso Cerâmico	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Piso Áspero	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Telhado	BDM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Ferragens	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Janelas	(EM MADEIRA).BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Portas	(EM MADEIRA).BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Portão de acesso	(EM MADEIRA) BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Muro	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Laje	NÃO POSSUI	
	Pintura Interna	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Pintura Externa	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Forro	(FORRO EM PVC) BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
Fachada	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.		
H I D R O L I C A	Caixa d'água	03 CAIXA D'ÁGUA 1.000 LITROS EM FIBRA.	
	Caixas de descarga	CAIXA ACOPLADA. EM FUNCIONAMENTO.BOM ESTADO.	
	Chuveiros (DUCHA)	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Hidrômetro	EM FUNCIONAMENTO.	
	Lavatórios	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Pia da cozinha	BDM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.	
	Ralos	EM FUNCIONAMENTO	
	Torneiras	EM FUNCIONAMENTO.	
	Válvulas e sifões	EM FUNCIONAMENTO.	
Caixa de gordura	NÃO POSSUI.		
E L E T R I C	Chuveiro Elétrico	NÃO EXISTE	
	Disjuntores	EM FUNCIONAMENTO.	
	Globos, arandelas, lustres	NÃO POSSUI.	
	Quadro da distribuição	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Receptáculos	NÃO EXISTE.	
	Tornadas	BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Lampadas	EM FUNCIONAMENTO.	
Obs :			

Avaliação geral () Ótimo (x) Bom () Regular () Ruim () Não alugar

Assinador:

De acordo	SIM	NÃO
	SIM	NÃO

Engenheiro Responsável

Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642/D/PA
CT - 37215

Locador



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas (SEMED) eu, Sêda ufania Costa boelho

Residente e domiciliado na: Av. Tupinambá nº 28

Bairro: Parque dos barajás Cidade: Parauapebas

Estado Civil: viúva proprietário (a) do imóvel, localizado na:
Rua: Frankfurt 100 06 nº 18 Bairro: Vila Rica

Cidade: Parauapebas com as
seguintes especificações: área construída: _____ m2, contendo:

_____ apresento a V. Sª proposta para locação do referido
imóvel, para atender as necessidades da SEMED, no valor de R\$
R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais) mensais.

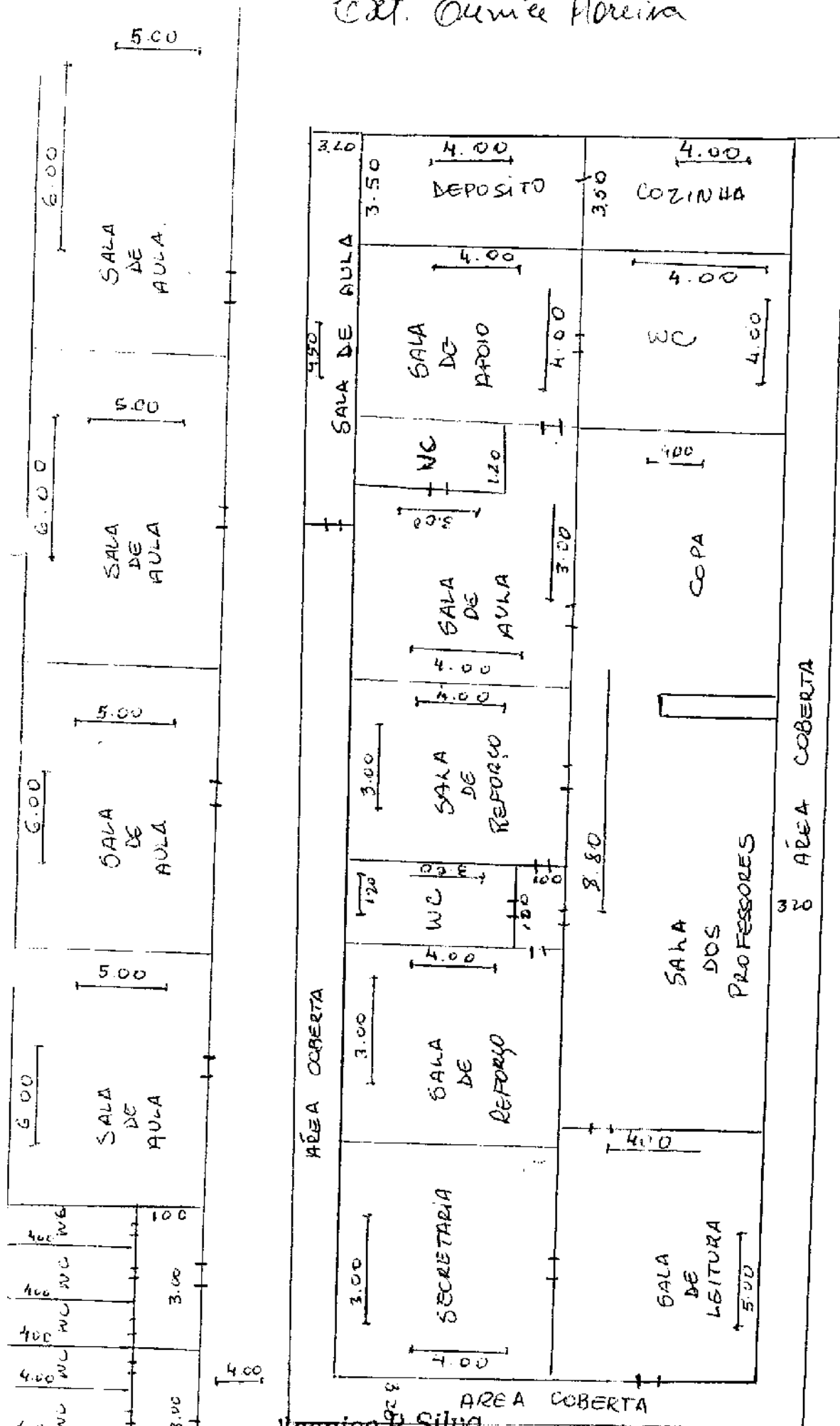
Telefone para contato: 9156 1084

Parauapebas, em 03 de fevereiro de 2014

Sêda ufania Costa boelho

Assinatura

Ext. Eunice Moreira



Jeonice P. Silva
Corretora
CRECI: 4204/PA

48 x 30 = 1.440 M² RUA FRANKFURT. Qd 06 Lote 18