

Fls. 02 40 Dias
DA/FUNPAPA/PMB



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
Protocolo Geral nº: 25381/14
Em: 10/04/14 às 12:20h
Cássia Amoral

Memo. nº 101/2014 - DOM

Belém, 10 de Abril de 2014.

Da: Divisão de Obras e Manutenção – **DOM**
Ao: Departamento Administrativo - **DA**

Assunto: Dispensa de Licitação para o contrato de aluguel do imóvel do CREAS Mosqueiro

Senhora Diretora,

Solicitamos providência quanto à formalização do processo licitatório referente ao aluguel do imóvel localizado na Avenida 16 de Novembro, nº805, Distrito de Mosqueiro, cuja proprietária é a Srª Carla Monteiro de Almeida, e como usufrutuária a Srª Selma Rita Monteiro de Almeida, para o funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS Mosqueiro, com o objetivo de realizarmos novo contrato de locação pelo período de 12 (doze) meses.

Informamos que a instalação deste Centro advém da grande demanda de serviços necessários ao público desta região. Ante o exposto, esta Divisão, com base nas especificações para o espaço, encontrou o referido imóvel, o qual comporta de forma satisfatória às determinações para o funcionamento da unidade.

Ressaltamos que o valor sugerido pelo proprietário de R\$ 6.630,00 (seis mil, seiscentos e trinta reais) condiz com o preço praticado pelo mercado imobiliário da região conforme o Rol de amostragem em anexo.

Além disso, o prédio está localizado em uma área segura e de fácil acesso aos usuários e funcionários, bem como se encontra em bom estado de conservação, conforme se verifica no Relatório de Vistoria Técnica do Setor de Obras e Manutenção da FUNPAPA e o Relatório Fotográfico, em anexo.

Respeitosamente,


Cláudio Nilo Silva Aguiar
Chefe de Assessoria Técnica

END.: FUNPAPA - BELÉM - PA
CEP: 66.040-000
Matrícula: 0403083-010
FONE: 3279-3004





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

ROL DOS DOCUMENTOS EM ANEXO:

1. Laudo de Vistoria Técnica
2. Relatório Fotográfico
3. Proposta de Aluguel de Imóvel
4. Escritura Pública de Venda e Compra
5. Certidão Digitalizada
6. Carteira Profissional com RG e CPF da proprietária
7. Comprovantes de pagamento do IPTU de 2006 a 2008, 2011 e 2014
8. Conta da Celpa
9. Número da Conta

Obs: O imóvel possui poço artesiano, portanto não há necessidade de fornecimento de água da COSANPA

APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM PARA A FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII

Conforme me foi solicitado, apresento proposta de preço para a locação do imóvel para futuras Instalações do CREAS Mosqueiro, localizado a Avenida 16 de Novembro nº 805, esquina com a Passagem São Domingos Bairro Mangueiras CEP; 66910-140 no Distrito de Mosqueiro.

- Características do Imóvel:
 - * Área de Serviço;
 - * Quintal;
 - * Varanda;
 - * Cozinha Azulejada até o Teto;
 - * Sala de Jantar;
 - * Área de Churrasqueira;
 - * Garagem;
 - * Piscina.

- A Casa construída contém:
 - * 02 Suites (com banheiros);
 - * Corredor;
 - * 01 (Um) Banheiro Social;
 - * Sala de Jantar;
 - * 02 (Dois) Quartos;
 - * Cozinha;
 - * Dispensa;
 - * Área Circulação;
 - * Santuário;
 - * Escritório;
 - * Lavabo (Banheiro Social Sala);
 - * Sala de Estar;
 - * Pátio/ Garagem;
 - * Garagem Fundos;
 - * Quarto Empregada;
 - * Banheiro Empregada;
 - * Piscina.

Levantamento Residencial (Medidas dos Cômodos)

* Suite 1 = 3,30 x 3,42 =	11,286
1,17 x 1,65 =	1,930
Total =	13,216 m2

- * Banheiro Suite = $1,50 \times 3,04 = 4,56 \text{ m}^2$
- * Quarto 1 = $3,58 \times 4,05 = 14,50 \text{ m}^2$
- * Corredor Quartos = $5,95 \times 1,05 = 6,25 \text{ m}^2$
- * Banheiro Social (Quartos) = $1,90 \times 1,55 = 2,95 \text{ m}^2$
- * Suite Master = $5,74 \times 3,42 = 19,63 \text{ m}^2$
- * Banheiro Suite Master = $3,96 \times 3,37 = 13,35 \text{ m}^2$
- * Sala de Jantar = $7,37 \times 3,97 = 29,25 \text{ m}^2$
 $1,50 \times 3,70 = 5,55 \text{ m}^2$
Total = $34,80 \text{ m}^2$
- * Quarto 2 = $3,45 \times 3,42 = 11,80 \text{ m}^2$
- * Cozinha = $4,08 \times 5 = 20,40 \text{ m}^2$
- * Dispensa = $1,90 \times 1,65 = 3,14 \text{ m}^2$
- * Área Circulação = $1,25 \times 2,10 = 2,63 \text{ m}^2$
 $1,66 \times 2,06 = 3,42 \text{ m}^2$
Total = $6,05 \text{ m}^2$
- * Santuário = $2 \times 3,80 = 7,60 \text{ m}^2$
- * Escritório = $3,65 \times 3,74 = 13,65 \text{ m}^2$
- * Banheiro Social (Sala) = $2,58 \times 1,27 = 3,28 \text{ m}^2$
- * Sala Estar = $7,49 \times 7,22 = 54,07 \text{ m}^2$
- * Pátio / Garagem = $5,98 \times 3,20 = 19,14 \text{ m}^2$
 $3,20 \times 2,40 = 7,68 \text{ m}^2$
 $6,84 \times 4,20 = 28,73 \text{ m}^2$
 $5,80 \times 5,00 = 29,00 \text{ m}^2$
Total = $84,55 \text{ m}^2$
- * Área de Churrasqueira = $5,50 \times 4,28 = 23,54 \text{ m}^2$

- Garagem Fundos = $5,45 \times 7,60 = 41,42 \text{ m}^2$
- Quarto Empregada = $3,33 \times 2,60 = 8,65 \text{ m}^2$
- Banheiro Empregada = $1,90 \times 1,70 = 3,23 \text{ m}^2$
- Piscina = $3,70 \times 7,20 = 26,64 \text{ m}^2$

$3,00 \times 2,70 = 8,10 \text{ m}^2$

Total 34,74 m²

Total de Área Construída = 372,076 m²

Valor Proposto: R\$ 6.630,00 (Seis Mil Seiscentos e Trinta Reais) mensal.

Valor Anual Proposto: R\$ 79.560,00 (Setenta e Nove Mil Quinhentos e Sessenta Reais).

Prazo Contrato: 12 meses.

Locador: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM – FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII

CNPJ 05.065.644/0001-81

AV. GENTIL BITTENCOURT, Nº 1868. BAIRRO: NAZARÉ.

REFERÊNCIA BANCÁRIA:

BANCO DO BRASIL

AGÊNCIA: 4452 - 0

C/C: 17069 – 0

CARLA MONTEIRO DE ALMEIDA

A validade para esta proposta será de 60 (sessenta) dias.

OBS: O sistema de água encanada é de Poço Artesiano com Bomba d' Água.

Dados do Proprietário: Carla Monteiro de Almeida, brasileira, solteira, advogada com inscrição na OAB nº 13859, RG 3459590 SSP/PA e CPF 747.166.112.72, residente a Tv. Zélia Maria , 09, Bairro Porto Arthur CEP 66913-620, Mosqueiro – Pará.

Belém-Mosqueiro (PA), 09 de abril de 2014

Carla Monteiro de Almeida
Carla Monteiro de Almeida

