



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

- 1- Solicitantes:** Secretaria Municipal De Administração E Finanças, Secretaria Municipal De Agricultura E Mineração. Secretaria Municipal De Assuntos Indígenas E Secretaria Municipal De Urbanização, Transporte E Limpeza Urbana.
- 2- Localização do Imóvel:** Trav. Ambrósio Antero Santiago/N Sala 1,2,3,4,5 E 6, Bairro São Francisco, Cidade De Jacareacanga-Pa Cep: 68.195-000.
- 3- Data da Vistoria:** 03/02/2021.
- 4- Proprietário do Imóvel:** José Eudes De Aguiar.
- 5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades da Adepará e Emater, Sede Administrativa Da Semai, Departamento de Transito e Coordenadoria da FUNAI no município de Jacareacanga-Pa.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no bairro São Francisco, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área Construída: 190.57 m².

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria, revestida e pintada.

Forro: PVC.

Esquadrias: Mista (madeira e vidro temperado).

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Ótimo.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão desenvolvidas pela Adepará e Emater, Sede Administrativa Da Semai, Departamento de Transito e Coordenadoria da Funai no município de Jacareacanga-Pa.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 8.996,00 (oito mil novecentos e noventa e seis reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 11 (onze) meses, de 03 de Fevereiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

LUIZ HENRIQUE P. PAES

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA: 151614703-0



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

2. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

3. **ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:**





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

