



COMPROMISSO DE COMPRA DE IMÓVEL URBANO

PROMITENTE VENDEDOR-IOLANDES BANNACH, Brasileiro, Casado, Pecuarista, residente em Bannach-Pa., à Rua Pioneiros s/n, portador CPF- 108.353.429-72, neste ato Representado pelo Sr. ODAIR BANNACH, procurador com amplos poderes para realizar este compromisso.

PROMISSARIO COMPRADOR-JOSE GERALDO BORGES FRANCO, Brasileiro, Casado, Pecuarista, residente no distrito araguaxin município de Bannach-Pa., portador CPF-352.865.126-15.

OBJETO DO NEGOCIO- 05 (Cinco Lotes urbanos), com Área total de 2.509,97 (dois mil quinhentos e nove metros quadrados mais noventa e sete centímetros), situados em Bannach-Pa., na Quadra 42 composto dos seguintes Lotes com as dimensões discriminadas abaixo:

LOTE 01 QUADRA 42, com área total de 1.322,01 metros quadrados, medindo 54,20 metros com frente para Avenida Maria Izabel, 45,78 metros com lateral para Avenida Antonia Soler Bannach, 11,40 metros com o lote 02 da Quadra 42, 11,40 metros com lote 25 da Quadra 42, 19,88 metros com o lote 26 da Quadra 42 e fechando o perímetro 21,94 metros com o lote 27 da Quadra 42.

LOTE 02 QUADRA 42, com área total de 220,66 metros quadrados, medindo 11,40 metros de frente com lote 01 da Quadra 42, fundos 12,65 metros com lote 03 Quadra 42, 18,35 metros com Avenida Antonia Soler Bannach e finalizando com 18,35 metros com lote 25 da Quadra 42.

LOTE 25 QUADRA 42, com área total de 220,66 metros quadrados, medindo 11,40 metros de frente para lote 01 da Quadra 42, 12,65 metros de fundos com lote 03 da Quadra 42, 18,35 metros com lote 02 da Quadra 42 e finalizando com 18,35 metros com lote 26 da Quadra 42.

LOTE 26 QUADRA 42, com área total de 407,19 metros quadrados, contendo neste lote Construção em alvenaria combinado com áreas de construção de madeira composto de Salões e Banheiros no referido lote e que fazem parte do negocio nas condições em que se encontram após verificação pelo Promissário Comprador. Medindo 19,88 metros de frente para o lote 01 da Quadra 42, 21,67 metros de fundos com o lote 29 da Quadra 42, 18,35 metros com o lote 25 da Quadra 42 e finalizando com 20,95 metros com lote 27 da Quadra 42.

LOTE 27 QUADRA 42, com área total de 339,45 metros quadrados, medindo 21,94 metros de frente para o lote 01 da Quadra 42, 10,20 metros de fundos com o lote 29 da Quadra 42, 20,95 metros de lateral com o lote 26 da Quadra 42, e finalizando com 24,90 metros com o lote 28 da Quadra 42.

VALOR - R\$ 60.000,00-(SESSENTA MIL REAIS), a ser pago da seguinte Forma:
ENTRADA- R\$ 30.000,00-(TRINTA MIL REAIS), no dia 15-03-2006, depósito em conta corrente do Promitente Vendedor agência 0807-9 conta 08914-1 da Banco Bradesco Agencia de Rio Maria-Pa.

06 PARCELAS IGUAIS de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), Representadas por cheques de emissão do Promissário comprador com os seguintes vencimentos:



20-04-2006-(VINTE DE ABRIL DE DOIS MIL E SEIS).

20-05-2006-(VINTE DE MAIO DE DOIS MIL E SEIS).

20-06-2006-(VINTE DE JUNHO DE DOIS MIL E SEIS).

20-07-2006-(VINTE DE JULHO DE DOIS MIL E SEIS).

20-08-2006-(VINTE DE AGOSTO DE DOIS MIL E SEIS).

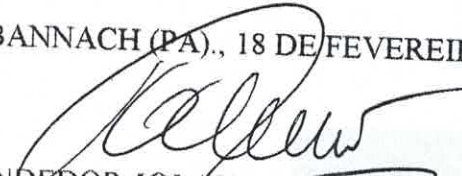
20-09-2006-(VINTE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E SEIS).

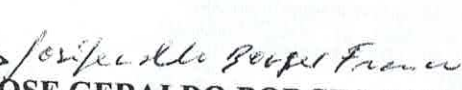
DA POSSE DO IMÓVEL- A Partir da assinatura deste compromisso o Promitente Vendedor passa a posse precária do imóvel ao Promissário Comprador, a posse definitiva do Imóvel Dar-se-ia ao final dos Pagamentos estipulados nas condições de pagamento deste Compromisso de Compra , ou seja após a quitação total das parcelas.

ALUGUEIS E ESCRITURAÇÃO- O Imóvel encontra-se alugado, sendo que os alugueis vencendo durante o mês de assinatura deste contrato encerram-se em 29-02-2006, e os vencimentos a seguir passam para o promissário comprador. A continuidade dos contratos de alugueis fica a critério do novo proprietário. A Documentação definitiva dos lotes para escriturá-lo depende das providencias do poder publico Estadual e Municipal, conforme acertado entre as partes, sendo que tudo o que se fizer necessário da parte cabivel ao promitente Vendedor ate a data do vencimento final em 20-09-2006.

MULTAS E FORO- Fica estipulada a multa de 2 % (dois por cento) para atrasos nos pagamentos mais juros de mora, ficando ainda acertado que elegem o foro da Comarca de Rio Maria-Pa. Para dirimir qualquer duvida ao fiel cumprimento deste compromisso.

BANNACH (PA), 18 DE FEVEREIRO DE 2006


PROMITENTE VENDEDOR-IOLANDES BANNACH


1º Ofício
Redação
PROMISSARIO COMPRADOR-JOSE GERALDO BORGES FRANCO

TESTEMUNHAS-

José Antonio Mariano
Escrevente

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V	

JOSE GERALDO BORGES FRANCO

INSTALAÇÃO: 2001119744

CPF: ***.865.12*.*

AV PRINCIPAL , 01 , QUADRA 42 PADRAO 06 AV

MARIA IZABEL CEP: 68388-000 CENTRO - BANNACH - PA

Parceiro de Negócio

847222

Conta Contrato

3026593033

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
04/2024	12/04/2024	R\$ 209,82

Data das Leituras	Leitura Anterior 05/03/2024	Leitura Atual 03/04/2024	Nº de Dias 29	Próxima Leitura 03/05/2024



NOTA FISCAL Nº 082719239 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 03/04/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15240404895728000180660000827192392038285463
Protocolo de autorização: 3152400009875520 -
05/04/2024 às 19:15:25

INFORMACÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Verde : 06/03 - 03/04

Itens de Fatura						
	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	153	1,228301	0,961520	5,12	35,71	187,93
ITENS FINANCEIROS						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						21,89

CONSUMO kWh

AGO/23

SET/23

OUT/23

NOV/23

DEZ/23

JAN/24

FEV/24

MAR/24

ABR/24

0

82

180

154

153

103

174

151

153

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
27000917112	Consumo	ATIVO TOTAL	1.006	1.159	1,00	153 kwh	2AC5.A448.809E.0273.F07D.DA28.6DCB.0E90		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3243/23	05/04/2024	

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Atenda o modelo http://www.cusatatendimento.org.br @equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa DIREITOS É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.	Ouvridoria Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h. ARCON-PA: 0800 727 0167 Ligação gratuita de telefones fixos. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefone fixos e móveis.
--	--

CITIBANK

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL NA REDE BANCARIA ATE O VENCIMENTO

BENEFICIÁRIO

EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

DATA DOCUMENTO

05.04.2024

USO DO BANCO

RCO

NÚMERO DE REFERÊNCIA

0202404082719239

CARTEIRA

100

ESPECIE DOCUMENTO

DMI

ESPECIE MOEDA

R\$

ACEITE

N

QUANTIDADE

DATA PROCESSAMENTO

03.04.2024

VALOR

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO

PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCARIAS

EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO

JOSE GERALDO BORGES FRANCO 352.865.126-15

745-5 74593.10012 02192.028013 07122.230001 3 96840000020982

VENCIMENTO

12.04.2024

AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO

NOSSO NÚMERO

01071222300-0

(-) VALOR DOCUMENTO

209,82

(-) DESCONTO ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(+) MULTA

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(=) VALOR COBRADO

Pague através do PIX.

É mais facilidade pra você.

Para realizar o pagamento,

utilize o QR CODE abaixo.



Ficha de Compensação

