HAMILTON BRITO DOS SANTOS ALVES:36191663234
Assinado de forma digital por HAMILTON BRITO DOS SANTOS ALVES:36191663234
Dados: 2025.03.28 11:00:05 -03'00'

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÇÁ
Praça Cel. Horácio, 70 – CNPJ. 05.171.939/0001-32 - fone/fax:(91) 722-1139.CEP: 68.750-000

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

INFORMAÇÕES DO OBJETO	
TIPO DO ITEM	
SERVIÇO: **(x) Continuado ( ) Não continuado**	**BENS:** **( ) MATERIAL DE CONSUMO ( ) MATERIAL PERMANTE ( ) COMUNS**
Descrição do Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO (CORRETIVA E PREVENTIVA) INCLUINDO FORNECIMENTO DE PEÇAS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADOS E SERVIÇOS DE DE INSTALAÇÃO, REMOÇÃO.	

DETALHAMENTO DOS ITENS:

Nº	ITEM/DESCRIÇÃO	QTD	UND
1	**MANUTENÇÃO CORRETIVA - CENTRAL DE AR - 9000 BTUS -** Especificação: Manutenção corretiva consiste em: retificar ou substituir peças e/ou componentes (com ônus para contratada) que apresentarem defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização, de forma a normalizar o pleno uso dos equipamentos de centrais de ar, de acordo com os manuais e normais técnicas especificas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção corretiva.	140	SERVIÇO
2	**MANUTENÇÃO CORRETIVA - CENTRAL DE AR - 12000 BTUS -** Especificação: Manutenção corretiva consiste em: retificar ou substituir peças e/ou componentes (com ônus para contratada) que apresentarem defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização, de forma a normalizar o pleno uso dos equipamentos de centrais de ar, de acordo com os manuais e normais técnicas especificas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção corretiva.	982	SERVIÇO
3	**MANUTENÇÃO CORRETIVA - CENTRAL DE AR - 18000 BTUS -** Especificação: Manutenção corretiva consiste em: retificar ou substituir peças e/ou componentes (com ônus para contratada) que apresentarem defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização, de forma a normalizar o pleno uso dos equipamentos de centrais de ar, de acordo com os manuais e normais técnicas especificas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção corretiva.	100	SERVIÇO

4	**MANUTENÇÃO CORRETIVA - CENTRAL DE AR - 24000 BTUS -** Especificação: Manutenção corretiva consiste em: retificar ou substituir peças e/ou componentes (com ônus para contratada) que apresentarem defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização, de forma a normalizar o pleno uso dos equipamentos de centrais de ar, de acordo com os manuais e normais técnicas especificas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção corretiva.	70	SERVIÇO
5	**MANUTENÇÃO CORRETIVA - CENTRAL DE AR - 30000 BTUS -** Especificação: Manutenção corretiva consiste em: retificar ou substituir peças e/ou componentes (com ônus para contratada) que apresentarem defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização, de forma a normalizar o pleno uso dos equipamentos de centrais de ar, de acordo com os manuais e normais técnicas especificas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção corretiva.	68	SERVIÇO
6	**MANUTENÇÃO CORRETIVA - CENTRAL DE AR - 3600 BTUS -** Especificação: Manutenção corretiva consiste em: retificar ou substituir peças e/ou componentes (com ônus para contratada) que apresentarem defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização, de forma a normalizar o pleno uso dos equipamentos de centrais de ar, de acordo com os manuais e normais técnicas especificas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção corretiva.	42	SERVIÇO
7	**MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CENTRAL DE AR - 9000 BTUS -** Especificação: A manutenção preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza e evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperatura de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão descida, limpeza da casa de máquina e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção preventiva.	210	SERVIÇO

8	**MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CENTRAL DE AR - 12000 BTUS -** Especificação: A manutenção preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza e evaporadores e condensadores, observação de, conexões e reapertos, testes de comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperatura de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão descida, limpeza da casa de máquina e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção preventiva.	1473	SERVIÇO
9	**MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CENTRAL DE AR - 18000 BTUS -** Especificação: A manutenção preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza e evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperatura de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão descida, limpeza da casa de máquina e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre c/ garantia minima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção preventiva.	150	SERVIÇO
10	**MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CENTRAL DE AR - 24000 BTUS -** Especificação: A manutenção preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza e evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperatura de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão descida, limpeza da casa de maquina e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre c/ garantia minima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção preventiva	105	SERVIÇO

11	**MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CENTRAL DE AR - 30000 BTUS -** Especificação: A manutenção preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza e evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperatura de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão descida, limpeza da casa de máquina e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção preventiva.	102	SERVIÇO
12	**MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CENTRAL DE AR - 36000 BTUS -** Especificação: A manutenção preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza e evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperatura de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão descida, limpeza da casa de máquina e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. A Contratada deverá prover todos os materiais (tais como estopas, querosene, materiais de limpeza, fusíveis, graxa, gás, entre outros necessários) e equipamentos (tais como medidores de corrente elétrica, medidores de temperatura, medidores de carga do gás, entre outros) para realizar os serviços de manutenção preventiva.	63	SERVIÇO
13	**INSTAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 9000** - Especificação: Deverão estar inclusos no serviço de instalação das centrais de ar os acessórios e materiais necessários para a devida execução dos serviços, tais como: suportes, linha frigorígena de cobre de até 5 metros de comprimento (tubo de cobre flexível) com flange e porcas, isolante térmico, cabo PP, acabamento de parede e fita de acabamento. Caso seja necessária linha frigorígena de cobre superior ao tamanho estipulado nesta descrição, a CONTRATANTE arcará apenas com a metragem excedente. Os resíduos retirados deverão ser descartados em local próprio, licenciado pelos órgãos ambientais do município.	74	SERVIÇO
14	**INSTAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 12000 -** Especificação: Deverão estar inclusos no serviço de instalação das centrais de ar os acessórios e materiais necessários para a devida execução dos serviços, tais como: suportes, linha frigorígena de cobre de até 5 metros de comprimento (tubo de cobre flexível) com flange e porcas, isolante térmico, cabo PP, acabamento de parede e fita de acabamento. Caso seja necessária linha frigorígena de cobre superior ao tamanho estipulado nesta descrição, a CONTRATANTE arcará apenas com a metragem excedente. Os resíduos retirados deverão ser descartados em local próprio, licenciado pelos órgãos ambientais do município.	514	SERVIÇO
15	**INSTAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 18000** - Especificação: Deverão estar inclusos no serviço de instalação das centrais de ar os acessórios e materiais necessários para a devida execução dos serviços, tais como: suportes, linha frigorígena de cobre de até 5 metros de comprimento (tubo de cobre flexível) com flange e porcas, isolante térmico, cabo PP, acabamento de parede e fita de acabamento. Caso seja necessária linha frigorígena de cobre superior ao tamanho estipulado nesta descrição, a	52	SERVIÇO

	CONTRATANTE arcará apenas com a metragem excedente. Os resíduos retirados deverão ser descartados em local próprio, licenciado pelos órgãos ambientais do município.		
16	**INSTAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 24000** - Especificação: Deverão estar inclusos no serviço de instalação das centrais de ar os acessórios e materiais necessários para a devida execução dos serviços, tais como: suportes, linha frigorígena de cobre de até 5 metros de comprimento (tubo de cobre flexível) com flange e porcas, isolante térmico, cabo PP, acabamento de parede e fita de acabamento. Caso seja necessária linha frigorígena de cobre superior ao tamanho estipulado nesta descrição, a CONTRATANTE arcará apenas com a metragem excedente. Os resíduos retirados deverão ser descartados em local próprio, licenciado pelos órgãos ambientais do município.	37	SERVIÇO
17	**INSTAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 30000** - Especificação: Deverão estar inclusos no serviço de instalação das centrais de ar os acessórios e materiais necessários para a devida execução dos serviços, tais como: suportes, linha frigorígena de cobre de até 5 metros de comprimento (tubo de cobre flexível) com flange e porcas, isolante térmico, cabo PP, acabamento de parede e fita de acabamento. Caso seja necessária linha frigorígena de cobre superior ao tamanho estipulado nesta descrição, a CONTRATANTE arcará apenas com a metragem excedente. Os resíduos retirados deverão ser descartados em local próprio, licenciado pelos órgãos ambientais do município.	37	SERVIÇO
18	**INSTAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 36000 -** Especificação: Deverão estar inclusos no serviço de instalação das centrais de ar os acessórios e materiais necessários para a devida execução dos serviços, tais como: suportes, linha frigorígena de cobre de até 5 metros de comprimento (tubo de cobre flexível) com flange e porcas, isolante térmico, cabo PP, acabamento de parede e fita de acabamento. Caso seja necessária linha frigorígena de cobre superior ao tamanho estipulado nesta descrição, a CONTRATANTE arcará apenas com a metragem excedente. Os resíduos retirados deverão ser descartados em local próprio, licenciado pelos órgãos ambientais do município.	23	SERVIÇO

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação de empresa para execução de serviços de manutenção dos equipamentos de refrigeração objetiva garantir a continuidade do funcionamento dos equipamentos, bem como a sua confiabilidade, proporcionando aos usuários e servidores deste município o devido conforto térmico e a qualidade de ar adequada aos padrões definidos pelo Ministério da Saúde.

Além dos aspectos relacionados à saúde dos usuários, existem outros fatores que influenciam a necessidade de manutenção contínua do sistema de climatização, uma delas, é a preservação patrimonial dos equipamentos, garantindo sua funcionalidade, aumentando o tempo de uso e maior eficiência. Outro ponto relevante é o consumo de energia elétrica: equipamentos funcionando corretamente, de acordo com os parâmetros estabelecidos, garantem uma maior eficiência do uso de eletricidade.

A Lei nº 13.589, de 4 de janeiro de 2018, bem como a Portaria nº 3.523/98 do Ministério da Saúde, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, determinando obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos.

A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e realizada por mão de obra qualificada. Outrossim, é de extrema importância a realização da limpeza, incluindo a remoção de sujeiras, com a finalidade de proporcionar ambientes adequados e limpos aos usuários.

Assim, verifica-se que a manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório. Tais equipamentos são imprescindíveis ao desenvolvimento das atividades, uma vez que proporciona o bem-estar, saúde e conforto térmico aos servidores e usuários do estabelecimento público. Desta forma, é muito importante a conservação dos equipamentos de condicionamento e distribuição do ar, visto que a má qualidade da climatização pode causar sérios problemas de saúde e prejuízos incalculáveis.

A garantia de boa funcionalidade dos equipamentos se encontra condicionada à manutenção preventiva deles, de modo que as ações antecipadas evitam danos às peças por agentes externos, e o cumprimento de protocolos de inspeção que identifiquem riscos aos componentes de fácil correção quando detectados antes de afetarem totalmente os componentes relacionados. As ações têm necessidade devido a ação do tempo e atmosfera corrosiva, unidas a alta umidade (geração de fungos e bactérias), as quais são críticas para levar a condições sanitárias inadequadas ou quebras dos equipamentos.

Diante do exposto, tal procedimento justifica-se em virtude da necessidade da contratação de empresa especializada para realizar os serviços de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar condicionado , de modo a garantir boa funcionalidade ao sistema, contribuindo para preservação dos componentes, bem como proporcionando ambientes salubres e higiênicos aos servidores e usuários.

Os serviços de manutenção aqui propostos abrangerão todo o sistema de climatização do prédio incluindo todos os equipamentos e parte integrantes, isolações térmicas, componentes, tubulações, dispositivos, recuperadores energéticos, hardware e softwares, mesmo que não explicitamente citados no presente texto.

Justifica-se também a contratação da despesa pelo fato de não existir no quadro desta administração, técnico capacitado a realizar os serviços de manutenção de equipamentos de ar- condicionados, objetivando mantê-los operacionais e em perfeito estado de conservação.

DA QUANTIDADE DE APARELHOS EXISTENTES, DISTRIBUIDOS POR SECRETARIA

Nº	Descrição	PMC	EDUCAÇÃO	SAUDE	ASSISTENCIA SOCIAL
1	CENTRAL DE AR - 9000 BTUS	7	47	14	2
2	CENTRAL DE AR - 12000 BTUS	46	328	101	16
3	CENTRAL DE AR - 18000 BTUS	5	33	10	2
4	CENTRAL DE AR - 24000 BTUS	3	23	7	2
5	CENTRAL DE AR - 30000 BTUS	3	23	7	1
6	CENTRAL DE AR - 36000 BTUS	2	14	4	1

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:
Certificamos que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

JEFFERSON FERREIRA DE MIRANDA:61767972253
Assinado de forma digital por JEFFERSON FERREIRA DE MIRANDA:61767972253
Dados: 2025.03.28 10:56:25 -03'00'

Curuçá/PA, 28 de março de 2025

Secretário Municipal de Administração
Jefferson Ferreira de Miranda

HELLEN LAISE PINHEIRO ALVES:00686877292

Assinado de forma digital por HELLEN LAISE PINHEIRO ALVES:00686877292
Dados: 2025.03.28 10:53:44 -03'00'

Secretaria Municipal de Educação
Hellen Laise Pinheiro Alves

CESAR DE CAMPOS FERREIRA SARMANHO:57246041249

Assinado de forma digital por CESAR DE CAMPOS FERREIRA SARMANHO:57246041249
Dados: 2025.03.28 10:54:11 -03'00'

Secretaria Municipal de Saúde
Cesar de Campos Ferreira Sarnanho

ARIANA ALMEIDA DA SILVA:78275970253

Assinado de forma digital por ARIANA ALMEIDA DA SILVA:78275970253
Dados: 2025.03.28 10:57:54 -03'00'

Secretaria Municipal de Assistencia Social
Ariana Almeida de Miranda