



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: MOREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento de salas administrativas

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Weyne Cavalcante, 1220, Novo Horizonte II - Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 11 de Janeiro de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Ótimo estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: Serão 03 salas localizadas na principal avenida da cidade, aonde contam com vigias noturnos, estacionamento próprio, salas climatizadas, elevador, gerador próprio e primeiro ano sem cobrança de taxa de condomínio, IPTU e água.

QUANT.	DESCRIÇÃO
03	SALAS COMERCIAIS CLIMATIZADAS
03	BANHEIROS

- 1) PINTURA: As paredes estão com pinturas em e ótimo estado de conservação. As portas e janelas estão em ótimo estado.
- 2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em ótimo estado de conservação e funcionamento.
- 3) PARTE HIDRÁULICA: Está em ótimo estado de conservação e funcionamento.
- 4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em ótimo estado de conservação.
- 5) PARTE ELÉTRICA: Está em ótimo estado de conservação e funcionamento.
- 6) VIDRAÇAS: Estão em ótimo estado de conservação

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer



CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em ótimo estado de funcionamento e conservação, não foi identificado nenhuma problemática, materiais de acabamento de 1º linha.

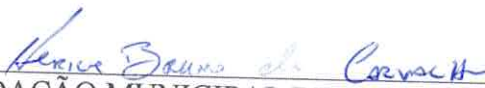
VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local para sala 03 é de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais), o valor locativo inicial, estimado no mercado local para sala 04 é de R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais), e o valor locativo inicial, estimado no mercado local para sala 05 é de R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisório e sujeito à alteração futura.

Portando os valores ficaram dispostos das seguintes maneira:

Sala 03 – R\$ 2.000,00 reais; - 963

Sala 04 – R\$ 2.200,00 reais; - 902

Sala 05 - R\$ 2.400,00 reais. - 905


FUNDÇÃO MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER
CNPJ(MF): 11.690.164/0001-04
LOCATÁRIO


RESP. T C. PELO LAUDO
ENG. RONDNELY R. SILVA
CREA: 28531D - PA



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Fachada Principal



Foto 2 – Entrada Sala 05



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer



Foto 3 - Vista Interna da Sala 05



Foto 4 - Vista Interna da Sala 05



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer



Foto 5 – Entrada da Sala 04

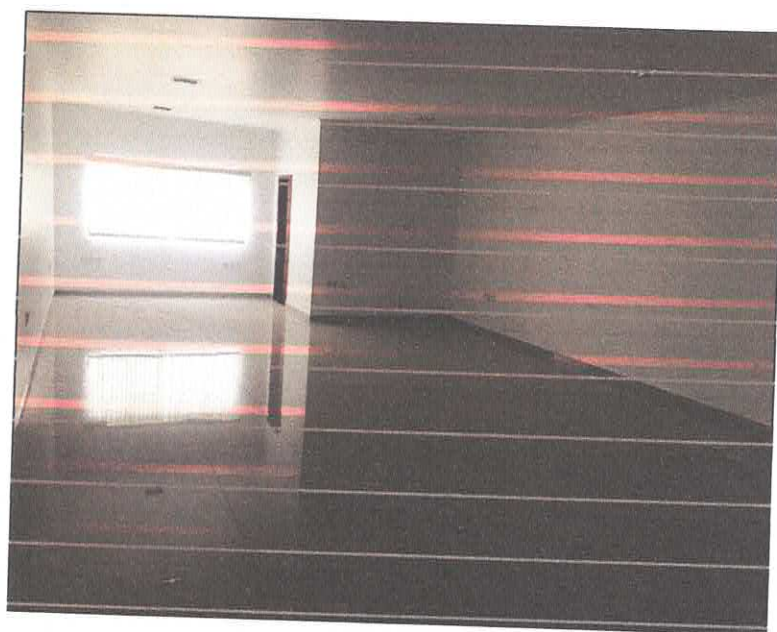


Foto 6 - Vista interna da Sala 04



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer

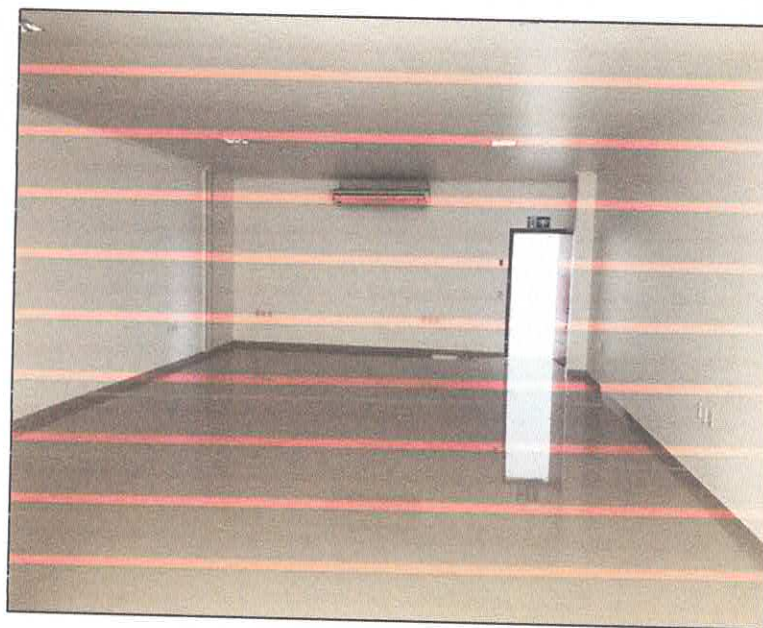


Foto 7 - Vista interna da Sala 04



Foto 8 - Vista do banheiro da Sala 04

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer



Foto 9 – Entrada da sala 03



Foto 7 - Vista interna da Sala 03



Planta Baixa 3º Pav.
Área: 53,00m²
Escala: 1/75



Planta de Localização e Situação
Escala: 1/100

PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO DA OBRA: AV. WEINE CAVALCANTE, LT. 05606-S/N QD-41 NOVO HORIZONTE
CANAA DOS CARAJÁS-PA

OBRA:

CREA:

PMCC:

BOMBEIRO:

APROVAÇÕES:

PROPRIETÁRIO:

MOREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 10.379.177/0001-09

AUTOR DO PROJETO:

GLEYSER G. PENHA
CREA 138810-PA

RESP. TÉCNICO:

GLEYSER G. PENHA
CREA 138810-PA

PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM PREDIO COMERCIAL

CONTÉÚDO DO PROJETO:

Planta Baixa,

ESCALA:

INDICADA

TAXA DE OCUPAÇÃO:

50%

ÁREAS:

DATA:

AGOSTO / 2019

OPERADOR CAD:

RICARDO GALVÃO

Terreno: 1006,56m²

Construção: 1.777,52m²

PROJMASTER
ENGENHARIA DE PROJETOS
CEL: (48) 3964-8710 / 9916-2915

PRIMEIRA:

1/1