

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Parauapebas, 28 de julho de 2015

De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED

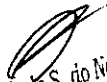
LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 28 de julho de 2015, uma vistoria técnica a uma edificação residencial de terceiros, localizada na Rua O, 227, Quadra 87, Lote 33, Bairro União – PARAUAPEBAS-PA, objetivando análise de liberação do imóvel para a locação visando atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.

Após a visita constatamos:

- 1 – O imóvel apresenta condições de funcionamento;
- 2 – Atende o objetivo proposto.

Atenciosamente,


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642D/PA
CT - 37215



LAUDO DE VISTORIA

De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMED



TIPO DO	MÓVEL: COMERCIAL/RESIDENCIAL	LOCADOR: Chárlida Everton Nunes	DATA: 28/07/2015
LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS	END: Rua O, 227, Quadra 87, Lote 33, Bairro União – PARAUAPEBAS-PA		
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Regular estado de conservação	
	Piso Cerâmico	Regular estado de conservação	
	Piso Áspero	Regular estado de conservação	
	Telhado	Regular estado de conservação	
	Ferragens	Regular estado de conservação	
	Janelas	Regular estado de conservação	
	Portas	Regular estado de conservação	
	Portão de acesso	Regular estado de conservação	
	Muro	Regular estado de conservação	
	Laje	Não existe	
	Pintura Interna	Regular estado de conservação	
	Pintura Externa	Regular estado de conservação	
	Forro	Regular estado de conservação	
	Fachada	Regular estado de conservação	
H I D R A U L I C A	Caixa d'água	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixas de descarga	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiros	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Hidrômetro	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Lavatórios	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Pia da cozinha	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Ralos	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Torneiras	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Valvulas e sifões	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
E L E T R I C A	Caixa de gordura	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiro elétrico	Não existe	
	Disjuntores	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Globos, arandelas, lustres	Não existe	
	Quadro de distribuição	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Receptáculos	Não existe	
	Tomadas	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Lampadas	Regular estado de conservação. Em funcionamento	

Classificação geral () Ótimo () Bom (X) Regular () Ruim () Não alugar

Avaliador:

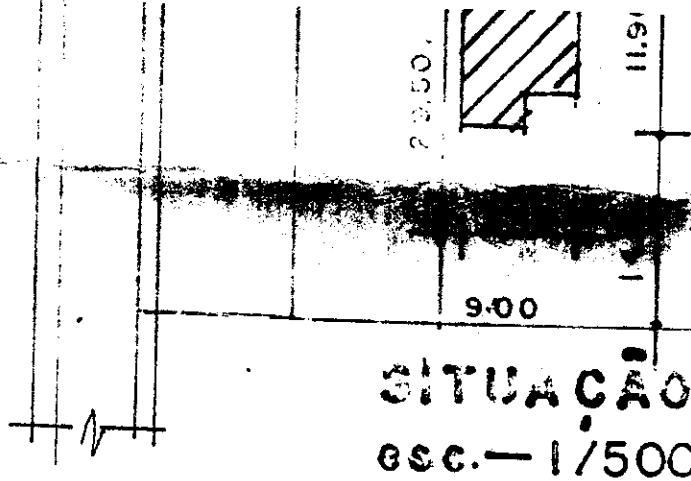
De acordo

Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642/D/PA
CT - 37215

Engenheiro Responsável

SIM	X	NÃO
SIM	X	NÃO

Locador



CREA

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
ARQUITETURA E AGRONOMIA
ESTADO DO PARÁ
ART. Nº 1942109
Foi recebido em AUDITORIA E EXECUÇÃO de
Serviços de PROJETO, EXECUÇÃO, colocação PLACA de
EXECUÇÃO de PROJETO, colocação e manter uma xerox de
ART no local.
Parauapebas, 24/04/03
Assinado: *[Signature]*
ENGº CIVIL CREA 8433-DIPA
INSPEÇÃO

PREFEITURA

APROVADO

Prefeitura Mun. de Parauapebas
Sec. Mun. de Urbanismo
Engº Sanitarista
Téc. Edificações
CREA-CE 13.217-D Voto 7238V-PA

PROJETO:

**ARQUITETÔNICO
RESIDENCIAL**

ÁREA CONSTRUÍDA

50.00M²

ÁREA DO LOTE

265.50M²

TAXA DE OCUPAÇÃO

ESCALA

INDICADA

DATA

JUNHO 2001

DESENHO

AIRTON CRUZ

PLANCHA

ÚNICA

PROPRIETÁRIO (A)

JOSÉ PERREIRA DA SILVA

ENDEREÇO:

RUA - O Nº 227 B. UNIÃO PARAUAPEBAS - PA

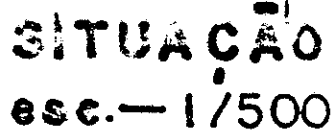
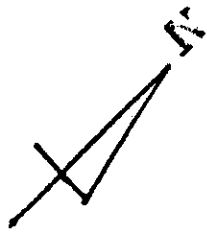
TÍTULO

**PLANTA BAIXA PAV. TÉRRECO - COBERTURA
CORTE C-01 CORTE C-02 FACHADA SITUAÇÃO E LOCAÇÃO**

RESP. TÉCNICO

PROJETISTA

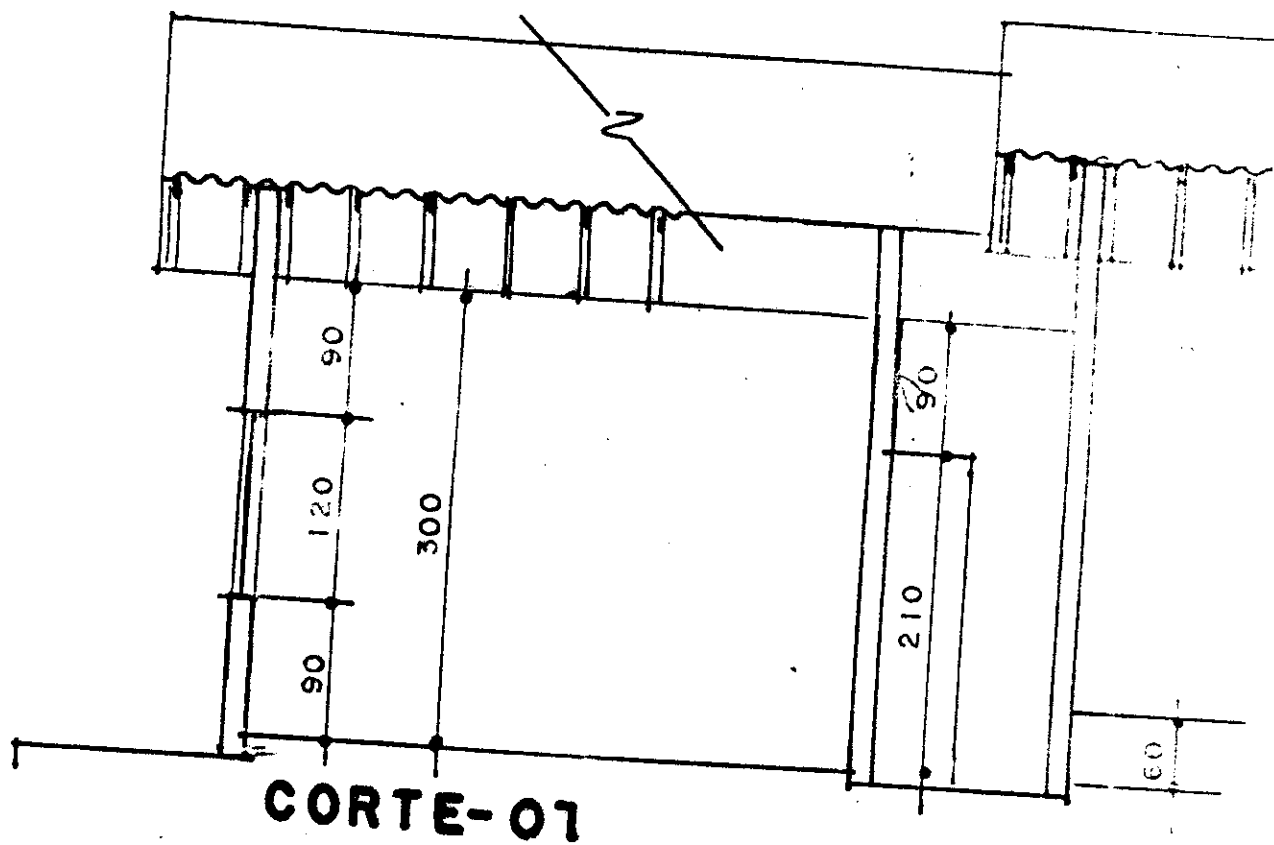
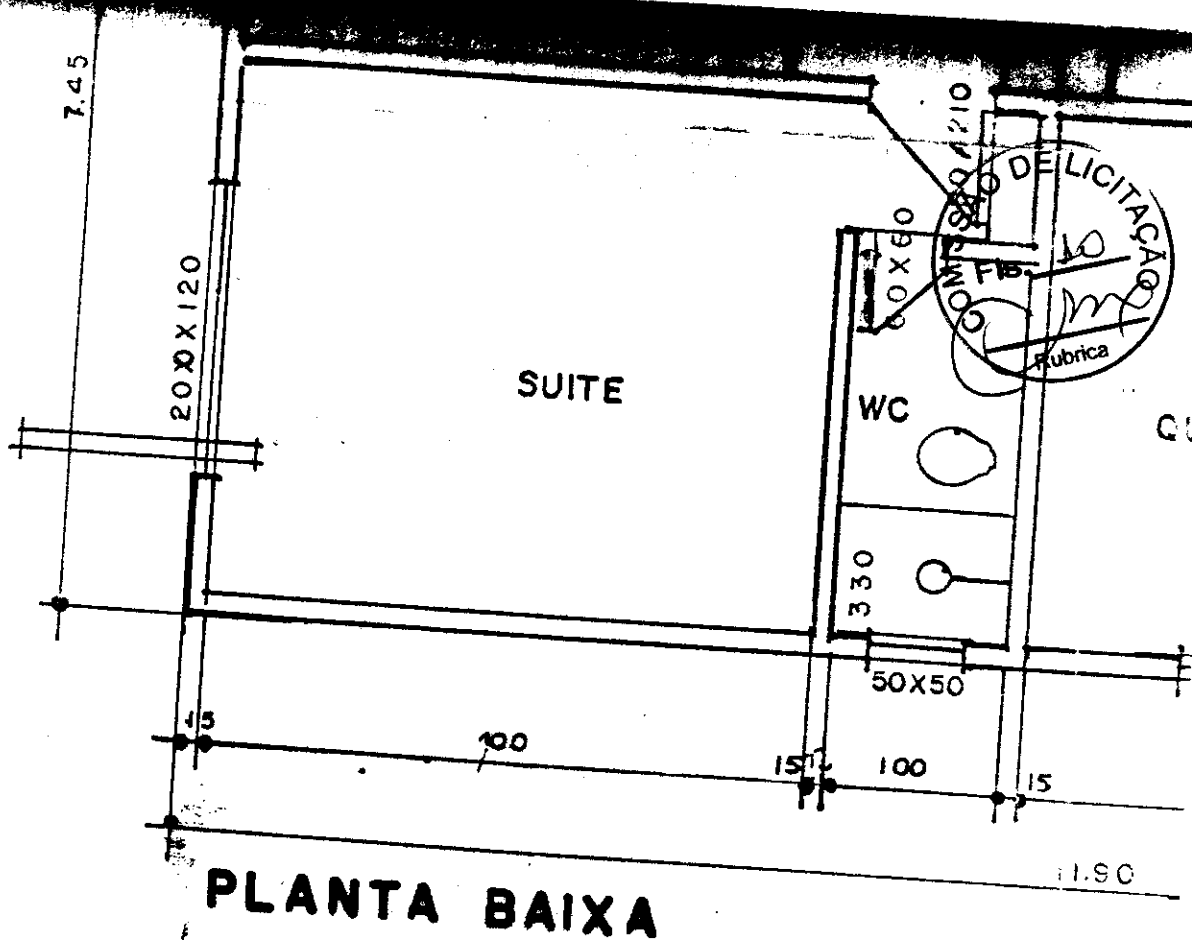
[Signature]
Técnico em Edificações
CREA 8433-DIPA



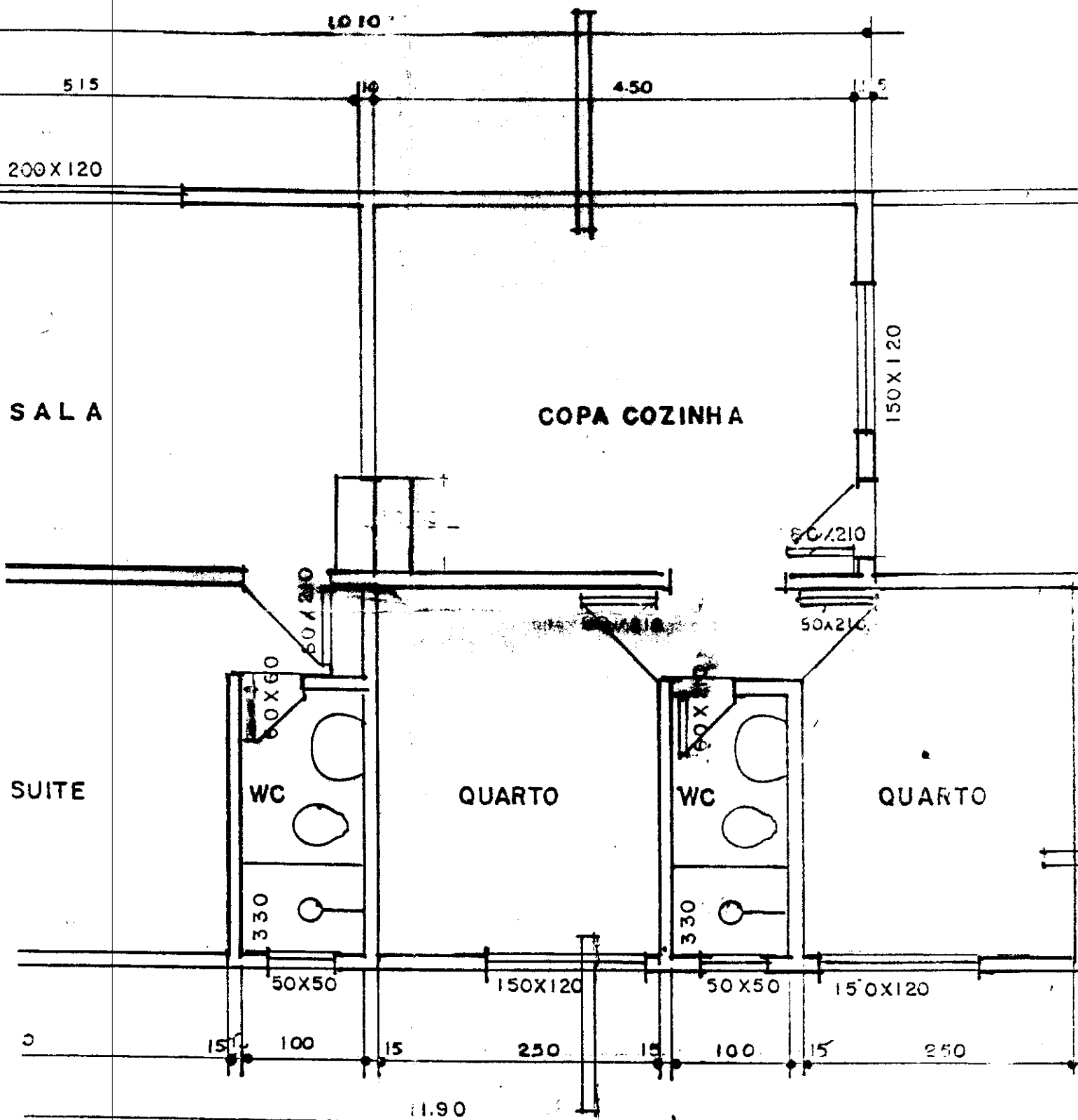
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
ARQUITETURA E AGRONOMIA
ART. 10 - 10/10/1964

APROVADO

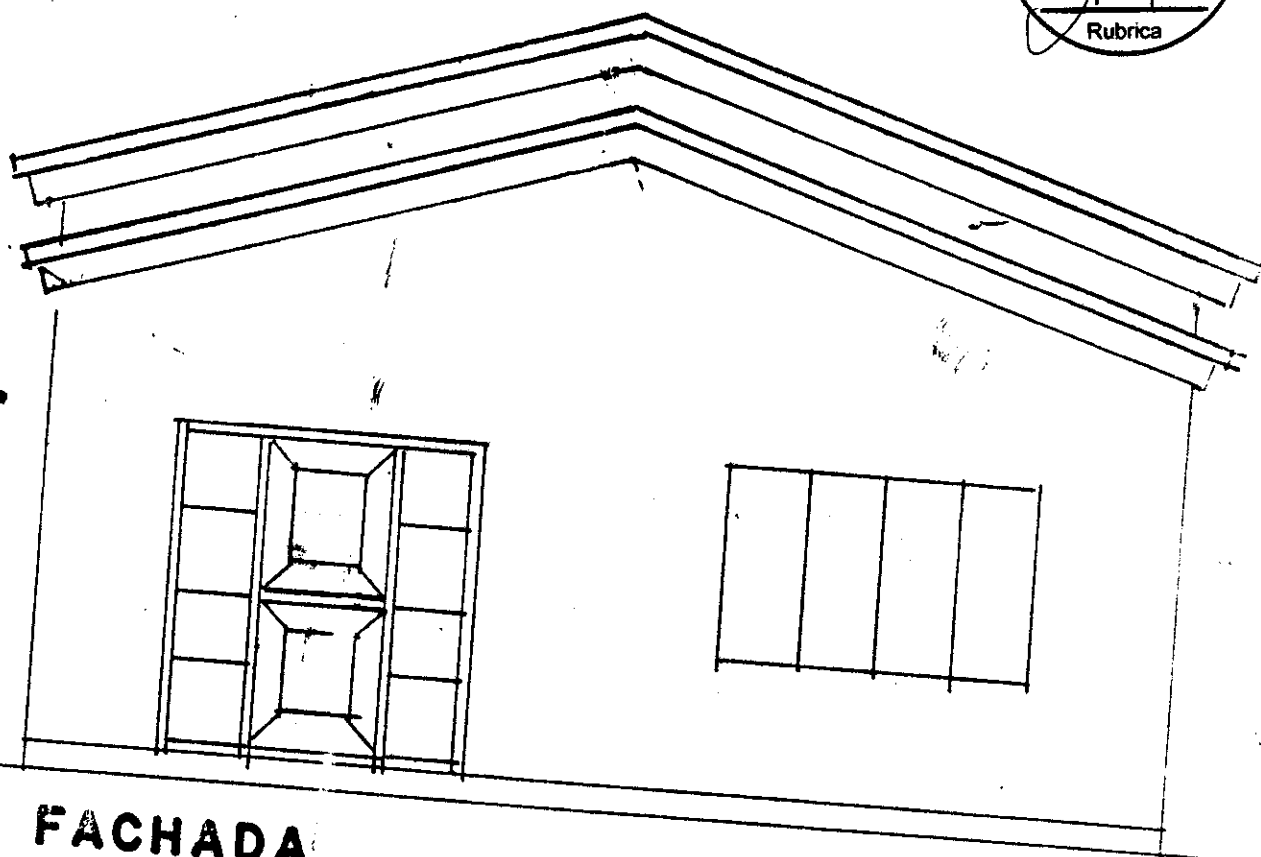
Prefeitura Municipal de Parauapebas



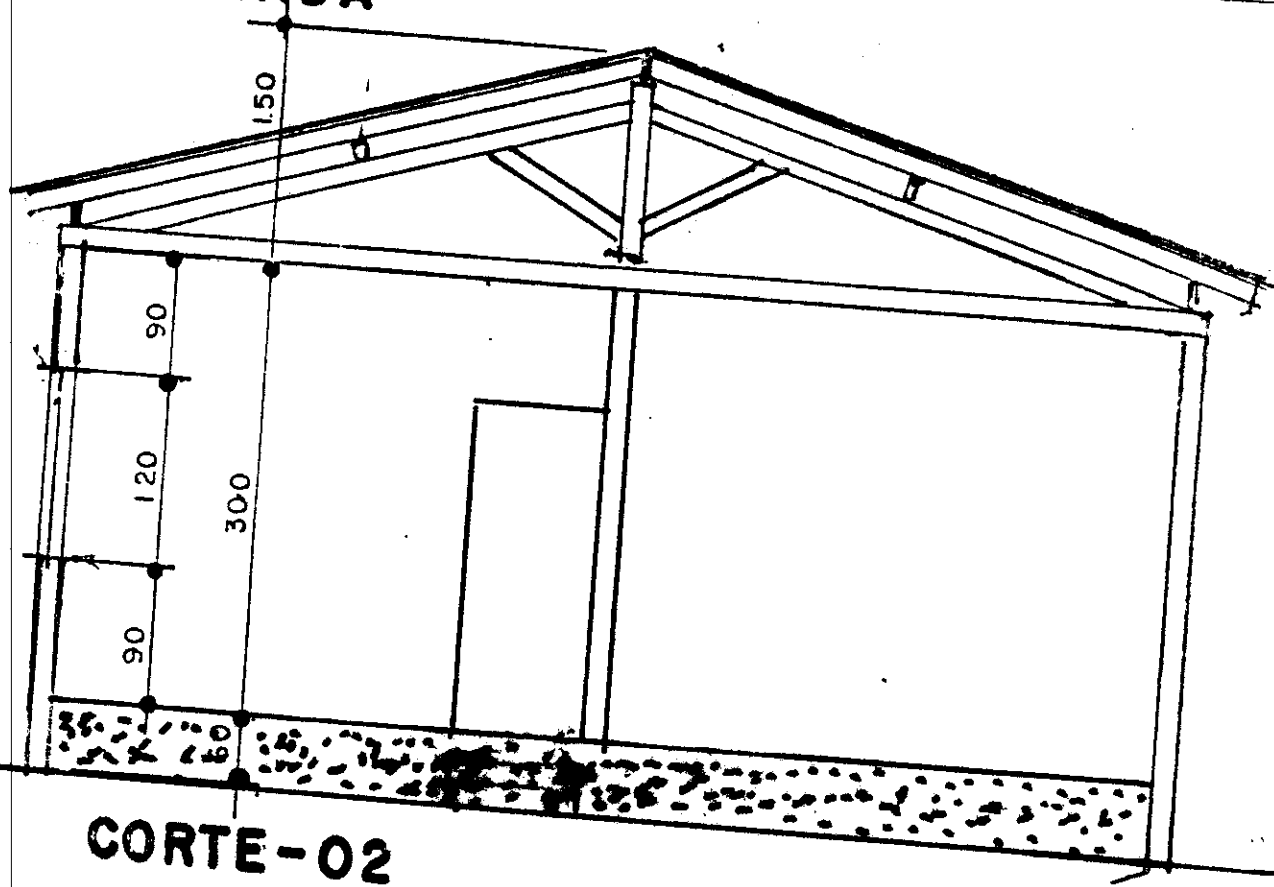
C-02



BAIXA



FACHADA



CORTE-02

11/11
01

Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua J4 Qd. 273 Lt.23, Bairro Nova Cidade Jardim, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Shárlida Everton Nunes

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua "O" Nº 227, Qd. 87 Lt. 33

Bairro: União. Cidade: Parauapebas-PA

Serviço público: Água (x), Luz (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x) Sistema de telefonia (x).

IV –valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, com 03 salas, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, e 22m de área descoberta nos fundos. Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais).

Parauapebas-PA, 20 de julho de 2015



JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3929

