

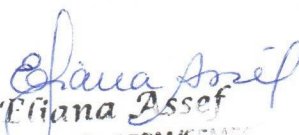
JUSTIFICATIVA PARA LOCAÇÃO DE GALPÃO

Considerando-se o encerramento do Contrato nº 033/2022, em 01/02/2023, de aluguel do galpão, situado à Rua da Marinha nº 15 – Marambaia, verificamos a necessidade de uma nova locação de um galpão que atenda às necessidades exigidas por esta Secretaria Municipal de Educação - SEMEC, uma vez, que se destina ao armazenamento dos materiais e equipamentos diversos e, mobiliários escolares adquiridos, levando-se em conta o valor para locação, o espaço e as condições físicas como: salas para escritório, área para estacionamento, copa, iluminação apropriada e infraestrutura para receber equipamentos diversos e, principalmente a sua localização visto que favorece a logística de atuação junto ao Almoxarifado Central quanto às demandas a serem entregues pelos fornecedores advindos de outras regiões e do mercado local, bem como a entrega junto às Unidades Escolares da R.M.E.

Há que se considerar também no que tange à capacidade do galpão em conseguir acomodar nosso patrimônio móvel em seus 1.404,65m², como informa o **Laudo Técnico do Imóvel**, emitido pelo **DMA - Departamento de Manutenção/SEMEC**, anexo aos autos.

O locatário apresenta o valor do aluguel em **R\$288.960,00** (duzentos e oitenta e oito mil, novecentos e sessenta reais), pagos parceladamente em 12(doze) vezes mensais, no valor de **R\$24.080,00** (vinte e quatro mil e oitenta reais).

Em, 20/12/2022


Eliana Asséf
Secretária do DERM/SEMEC
Mat.: 0042447-011