



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES PREDIAIS DE EDIFICAÇÃO.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

ÍNDICE

1.Objetivo.....	3
2.Normas aplicáveis.....	3
3.Generalidades	4
4.Metodologia	4
5.Conclusão e recomendações	10



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

1.Objetivo

O presente Relatório Técnico de Avaliação tem por objetivo apresentar a situação atual na qual se encontram as condições estruturais, hidráulicas, elétricas, infraestrutura, super estrutura e complementares do prédio onde está situado a Casa de Apoio.

2.Normas aplicáveis

ABNT NBR 6118:2014 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;

ABNT NBR 15270-1:2017 - Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria

Parte 1: Requisitos

ABNT NBR 7196:2020 - telhas de fibrocimento sem amianto - Execução de coberturas e fechamentos laterais - Procedimento.

NBR 5626 - Instalação predial de água fria.

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão.

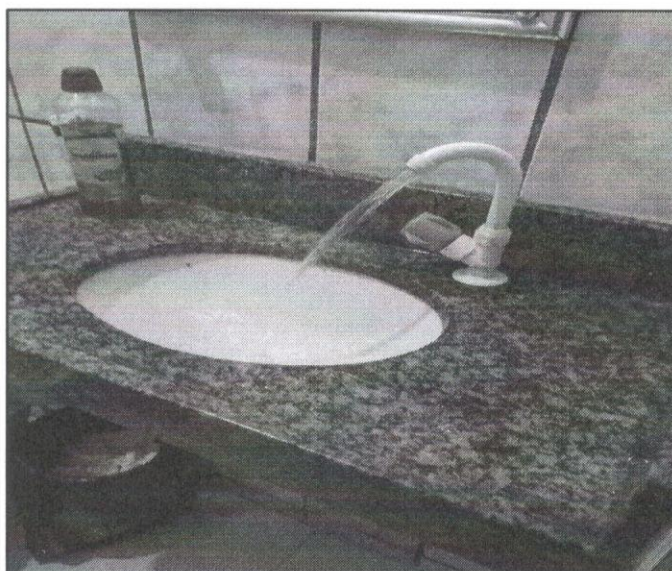
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 1 – Fachada

A figura 1: Mostra a infraestrutura, estrutura e cobertura da edificação encontram-se aptas para uso, sem nenhuma patologia que impossibilitem o seu uso. O prédio não possui nenhuma patologia que impossibilite seu funcionamento.

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



*Figura 2 – Pontos de água
fria do banheiro.*

A figura 2: Mostra a pontos de água fria, sem nenhuma patologia que impossibilite o seu funcionamento.

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 3 – Pontos de energia

A figura 3: Mostra a pontos de energia, sem nenhuma patologia que impossibilite o seu funcionamento.

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 4: Ponto de energia

A figura 4: Mostra a pontos de iluminação, sem nenhuma patologia que impossibilite o seu funcionamento.

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 5 - Ponto de água fria da cozinha.

A figura 5: Mostra a pontos de água fria da cozinha, sem nenhuma patologia que impossibilite o seu funcionamento.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

5. Conclusão e recomendações

A avaliação da manutenção, uso e moradia da residência objeto do relatório, foi de vital importância para a visualização de um panorama do ponto de vista técnico onde foi constatado que a edificação, no que tange às estruturas, parte elétrica, parte hidráulica, infra estrutura, super estrutura e complementares, está apta para os serviços que nela serão realizados.

Oriximiná, 25 de maio de 2024.

ANTONIO HENRIQUE
ALVES
CARDOSO:028949092
84

Assinado de forma digital por
ANTONIO HENRIQUE ALVES
CARDOSO:02894909284
Dados: 2024.05.31 16:34:08
-03'00'

Antonio Henrique Alves Cardoso

Engenheiro Civil – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

CREA-PA nº 0420601589



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

3.Generalidades

A residência está localizada nas coordenadas: Latitude - 2°26'18.19"S, Longitude: 54°42'50.21"O, Magnólia, nº 714 – Aeroporto Velho. O método construtivo da casa se dá por meio de blocos cerâmicos, com amarração feita com o próprio bloco e com pilares e vigas de concreto armado. A cobertura é feita com a estrutura em madeira e telhas Cerâmicas.

4.Metodologia

O procedimento para a elaboração deste relatório consiste, basicamente, na avaliação da manutenção e uso (item 5.3.8 da NBR 16747:2020) e registro fotográfico dos setores e dos componentes da edificação existente. O presente relatório aponta as não-conformidades identificadas no prédio e recomendações feitas pelo Engenheiro Antonio Henrique Alves Cardoso, atuante na secretaria de desenvolvimento urbano – SEMDURB – Oriximiná.