

LAUDO

PTAM - PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL MERCADOLÓGICA

"IMÓVEL TERRENO COMERCIAL E URBANO"



INTRODUÇÃO:

O presente Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel tem como objetivo determinar o valor mercadológico Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - PTAM, atendendo à solicitação pelo Sr (a) **JOSE RODRIGUES DE ALMEIDA FILHO**, brasoleiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 5300246 PC/TO e escrito no CPF sob o nº 179.461.312-91, residente e domiciliado na Avenida Mogno 418 Centro São Geraldo do Araguaia-Pa Estado do Pará, CEP 68570-000, BRASIL.

DADOS DO SOLICITANTE:

CLIENTE: **JOSE RODRIGUES DE ALMEIDA FILHO**, brasoleiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 5300246 PC/TO e escrito no CPF sob o nº 179.461.312-91, residente e domiciliado na Avenida Mogno 418 Centro São Geraldo do Araguaia-Pa Estado do Pará, CEP 68570-000, BRASIL.

OBJETO DO PRESENTE LAUDO TÉCNICO:

O objetivo do presente Laudo é Avaliar, Identificar, Pesquisar e apresentar dados para fins, determinação para um justo valor de Mercado.

Estabelecer o justo valor de Aluguel do Mercado, para o **IMOVEL TERRENO COMERCIAL URBANO**, em avaliação.

Comparando valores de Terrenos e construção que aproxima das características assemelhada a este Imóvel Terreno Comercial e Urbano.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel Terreno Comercial Urbano, constante do lote nº **440**, Bairro Centro, situado á Rua JK, O imóvel possui três quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem para três carros, uma kit net com, dois quartos, banheiro.

Terreno com (quinse metros de frente) por (trinta nas laterais) Perfazendo um total de **450,00 m²**(quatrocentos e cinquenta metros quadrados), nesta Cidade de SÃO GERALDO DO ARAGUAIA PARÁ CEP: 68570-000 BRASIL.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

>MARCOS ANTONIO DA SILVA CARVALHO
>CORRETOR DE IMÓVEIS
> CRECI\PA-AP 11985

METODOLOGIA APLICADAS:

Para a avaliação de Aluguel do Imóvel terreno Comercial Urbano o profissional envolvido buscou informações com outros imóveis na região, com as mesmas características parecidas, utilizando o Método Direto comparativo de dados de Mercado.

CONCLUSÃO:

O valor FINAL e Estimado = Valor do Terreno + Valor da Construção do Imóvel

É do Entender deste Corretor de Imóveis que o Parecer Técnico sobre o Valor do ALUGUEL desse Imóvel nesta data e no valor de: **1.518,00 (mil e quinhentos e dezoito reais)** sendo que o imóvel avaliado e praticado naquela região, com reajuste anual de acordo ao índice do Salário-Mínimo.

O prazo deste laudo e por tempo determinado com início 18 de fevereiro de 2025 e término previsto para 17 de fevereiro de 2025.

E por estarem de pleno acordo com o disposto instrumento particular



São Geraldo do Araguaia-PÁ 18 de fevereiro de 2025

M A DA SILVA
CARVALHO
LTDA:485832330001
90

Assinado de forma digital por
M A DA SILVA CARVALHO
LTDA:48583233000190
Dados: 2025.02.18 09:54:53
-03'00'

MARCOS ANTONIO DA SILVA CARVALHO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-PA\AP 11985