



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N°10/2015.

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Saúde

2- Localização do Imóvel: Trav. Tenente Fernandes, N°37, Centro, CEP: 68.195-000 Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 17/12/2014

4-Proprietário do Imóvel: Ivanete Soares de Freitas

5-Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, para que o mesmo seja utilizado para alojar os funcionários da saúde que prestam serviço nas aldeias, quando estes estiverem na sede do município.

6-Característica do Imóvel:

O Imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial; no centro da cidade, é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 7,70m x 15,20m=117,04m²;
- Piso:cerâmico
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro:Em lambril de madeira pintado;
- Número de dependências 7 (Sete);
- Esquadrias:Em madeira;
- Cobertura em fibro-cimento
- Terreno murado,
- Estado de conservação das Instalações Elétricas:Boa,
- Estado de conservação das Instalações Hidro sanitárias: Boa

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em estado de conservação regular, apresenta as características necessárias para as atividades a serem desenvolvidas no local, fator importante a ser levado em consideração.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços de Mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 1.505,00 (Um mil quinhentos e cinco reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015





Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.

Daniela do S. L. Machado

Eng.^a Civil Daniela Machado
CREA: 15762 D-PA.