



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona urbana, localizado na Rua Florianópolis, nº. 03, no Bairro Vila Tucuruí, de propriedade do **Sra. MARIA DA SILVA ARAÚJO**, portador do RG nº 4932106 – PC/PA e do CPF: nº 028.991.643-76, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, que será utilizado como sala anexa a EMEF Professora Raimunda Tavares.

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona urbana, com uma edificação em alvenaria. O imóvel possui salas, banheiro e depósito de materiais didáticos, totalizando 96,00 m² de área construída.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



CELPA PD TES MARADA 21 10 16 14 1000

1 out



1 X



1/2



Handwritten signature in blue ink.



14/8



CyA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 4910



1470