



**LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL N.º 003/2014**

Vistoria executada no Imóvel situado à: Travessa Manoel Antônio dos Santos – Bairro Quadra 52 Anexo III – Centro / São Félix do Xingu-PA.

De Responsabilidade do Sr.º(a): LUÍS HENRIQUE MARTINS

CPF n.º 558.862.131-04

RG n.º 685.924 SSP/MS

O Presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 07/04/2014, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado de Imóvel: ( ) Novo ( ) Excelente ( X ) Bom ( ) Regular ( ) Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: ( X ) Anos ( ) Meses ( ) Dias ( ) Semanas

**Danos Existentes**

- a) Entrada Principal. Existem danos? ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica
- b) Área Livre. Existem danos? ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica
- c) Salas de Aula. Existem danos? ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica
- d) Banheiros. Existem danos? ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- e) Outras dependências. Existem danos? ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica

**OBSERVAÇÕES:**

**Descrição Geral**

- 1) Estado Geral do imóvel
  - a) Pisos bons ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - b) Tetos bons ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - c) Paredes boas ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - d) Portas boas ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - e) Janelas boas ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - f) Vidros bons ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - g) Muro de fechamento em Alvenaria ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - h) Pinturas em bom estado de conservação ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - i) A edificação obedece as normas de acessibilidade ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica
  - j) A edificação obedece de Combate a Incêndio NR - 23 ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica

**OBSERVAÇÕES:** A edificação precisa de adequações na parte de acessibilidade e combate a incêndio;

**Descrição Geral:**

- 2) Instalações Elétricas
  - a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionando? ( ) Sim ( X ) Não

**OBSERVAÇÕES:** Proceder à manutenção periódica em alguns pontos de instalações elétricas.



Estado do Pará  
Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu  
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento  
Setor de Engenharia



Descrição Geral:

3) Instalações Sanitárias

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? ( ) Sim ( X ) Não

OBSERVAÇÕES: Proceder à manutenção periódica em alguns pontos de instalações sanitárias.

Descrição Geral:

4) Instalações Diversas:

- a) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de conservação? ( X ) Sim ( ) Não

Recomendações:

- Promover a acessibilidade com execução de rampas de acesso, adaptações nos banheiros masculino e feminino com barras de apoio, torneiras e vasos sanitários próprios para portadores de necessidades especiais;
- Executar manutenção nas instalações hidro sanitária e elétrica em alguns pontos, tais como: torneiras, descargas, vasos, lâmpadas, interruptores;
- Executar sistema de combate a incêndio na edificação;

Conclusão:

Portanto, recomendamos a locação do referido imóvel já que o mesmo possui instalações e condições físicas **SATISFATÓRIAS**, para funcionamento de 04 Salas de aula a ser utilizado para capacitação, treinamentos e encontros pedagógicos de professores da Rede Municipal de Ensino, em atendimento à Secretaria Executiva Municipal de Educação - SEMED.

É necessário afirmar que ações deveram ocorrer para solucionar as recomendações mencionadas neste laudo, e que em ocasiões futuras tais medidas não sejam frágeis e ou/ incapacitadas de cumprirem com a funcionalidade esperada da edificação.

O Presente instrumento encerra-se em (02) duas vias de igual teor para que surtam efeitos legais.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta Prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu/PA, 07 de Abril de 2014.

VISTORIADOR

Kleber Chaves Ferreira  
Engenheiro Civil  
CREA PA 11.676-D  
Decreto 1781/05



## MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Vista do Forro em PVC, instalações elétricas e pintura;



Imagem 02: Vista da área livre e salas de aula;



Imagem 03: Vista externa da edificação Anexo III;



Imagem 04: Vista interna sala de aula (piso em cerâmica e esquadrias de ferro;



**LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL N.º 003/2014**



Vistoria executada no Imóvel situado à: Travessa Manoel Antônio dos Santos – Bairro Quadra 52 Anexo III – Centro / São Félix do Xingu-PA.

De Responsabilidade do Sr.º(a): LUÍS HENRIQUE MARTINS

CPF n.º 558.862.131-04

RG n.º 685.924 SSP/MS

O Presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 07/04/2014, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado de Imóvel: ( ) Novo ( ) Excelente ( X ) Bom ( ) Regular ( ) Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: ( X ) Anos ( ) Meses ( ) Dias ( ) Semanas

**Danos Existentes**

- a) Entrada Principal. Existem danos? ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica
- b) Área Livre. Existem danos? ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se Aplica
- c) Salas de Aula. Existem danos? ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se Aplica
- d) Banheiros. Existem danos? ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se Aplica
- e) Outras dependências. Existem danos? ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se Aplica

**OBSERVAÇÕES:**

**Descrição Geral**

- 1) Estado Geral do imóvel
  - a) Pisos bons ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - b) Tetos bons ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - c) Paredes boas ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - d) Portas boas ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - e) Janelas boas ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - f) Vidros bons ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - g) Muro de fechamento em Alvenaria ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - h) Pinturas em bom estado de conservação ( X ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - i) A edificação obedece as normas de acessibilidade ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica
  - j) A edificação obedece de Combate a Incêndio NR - 23 ( ) Sim ( X ) Não ( ) Não se aplica

**OBSERVAÇÕES:** A edificação precisa de adequações na parte de acessibilidade e combate a incêndio;

**Descrição Geral:**

- 2) Instalações Elétricas
  - a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionando? ( ) Sim ( X ) Não

**OBSERVAÇÕES:** Proceder à manutenção periódica em alguns pontos de instalações elétricas.



Estado do Pará  
Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu  
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento  
Setor de Engenharia



Descrição Geral:

3) Instalações Sanitárias

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? ( ) Sim ( X ) Não

OBSERVAÇÕES: Proceder à manutenção periódica em alguns pontos de instalações sanitárias.

Descrição Geral:

4) Instalações Diversas:

- a) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de conservação? ( X ) Sim ( ) Não

Recomendações:

- Promover a acessibilidade com execução de rampas de acesso, adaptações nos banheiros masculino e feminino com barras de apoio, torneiras e vasos sanitários próprios para portadores de necessidades especiais;
- Executar manutenção nas instalações hidro sanitária e elétrica em alguns pontos, tais como: torneiras, descargas, vasos, lâmpadas, interruptores;
- Executar sistema de combate a incêndio na edificação;

Conclusão:

Portanto, recomendamos a locação do referido imóvel já que o mesmo possui instalações e condições físicas **SATISFATÓRIAS**, para funcionamento de 04 Salas de aula a ser utilizado para capacitação, treinamentos e encontros pedagógicos de professores da Rede Municipal de Ensino, em atendimento à Secretaria Executiva Municipal de Educação - SEMED.

É necessário afirmar que ações deveram ocorrer para solucionar as recomendações mencionadas neste laudo, e que em ocasiões futuras tais medidas não sejam frágeis e ou/ incapacitadas de cumprirem com a funcionalidade esperada da edificação.

O Presente instrumento encerra-se em (02) duas vias de igual teor para que surtam efeitos legais.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta Prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu/PA, 07 de Abril de 2014.

VISTORIADOR

Kleber Chuva Ferreira  
Engenheiro Civil  
CREA PA 11.676-D  
Decreto: 781/05



## MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Vista do Forro em PVC, instalações elétricas e pintura;



Imagem 02: Vista da área livre e salas de aula;



Imagem 03: Vista externa da edificação Anexo III;



Imagem 04: Vista interna sala de aula (piso em cerâmica e esquadrias de ferro;