

**RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO PARA NOVO IMÓVEL  
DA UEI TERRA FIRME**

**01. Objeto:** Informações para subsidiar a análise do imóvel para funcionamento e atendimento da UEI Terra Firme quanto à possível locação de um espaço.

**02. Endereço:** Travessa Perimetral, nº703, próximo a Rua Cipriano Santos. Bairro: Terra Firme.

**03. Distrito:** DAGUA

**04. Data da visita:** 25.08.2021

**05. Nome do proprietário:** João Carlos Lagares Vinhal. Tel.: 982095452

**06. Coordenadora:** Flávia Karolina Valente da Silva. Tel.: 98809-2022

**07. Técnica responsável:** Patricia Barros Lima

**08. DO HISTÓRICO:**

O presente relatório objetiva proceder à avaliação técnico-pedagógica do imóvel com o objetivo de uma possível mudança de prédio no qual funciona a UEI Terra Firme, a qual funciona, atualmente, na Rua São Domingos s/n, próximo a delegacia da terra firme, bairro Terra Firme.

Informamos que a última reforma ocorreu há 5 anos, porém os problemas da unidade continuaram, pois está com muitos problemas elétricos e hidráulicos. Inclusive o prédio sofreu risco de interdição pelos bombeiros.

Nesse entendimento, a Secretaria Municipal de Educação junto a Prefeitura de Belém tem como meta na atual gestão assegurar o acesso das crianças a uma educação de qualidade, garantindo-lhes todos os direitos. Assim, torna-se emergencial a reforma no prédio onde funciona a UEI.

E, neste sentido, buscou-se um novo prédio para o remanejamento dos alunos e dos funcionários do espaço até que se inicie a reforma, bem como sua conclusão.

**10. DA ANÁLISE:**

O presente relatório expõe a avaliação técnico-pedagógica do novo imóvel, com a finalidade de acolher as crianças da UEI Terra Firme no ano letivo de 2021, bem como

explicar sobre a infraestrutura do prédio.

Assim, no dia 25 de agosto de 2021 no período da manhã realizou-se visita técnico-pedagógica no imóvel que poderá funcionar a UEI para verificação das condições de infraestrutura do espaço, dimensão pedagógica das turmas atendidas e recomendações técnico-pedagógicas a fim de acolher a demanda da UEI.

Ressaltamos que já houve um diálogo entre o setor administrativo desta Semec com o proprietário e ficou acordado o valor de R\$ 6.600 reais.

#### 10. DA ESTRUTURA FÍSICA:

Informamos que o novo prédio é composto de 01 pavimento, apresenta instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas com boas condições de uso, contudo é necessária revisão das mesmas, as quais serão realizadas pelo proprietário.

O abastecimento de água é por meio da (COSANPA). Existe a coleta regular de resíduos sólidos. O acesso ao prédio é de fácil localização e possui sistema de transporte coletivo de fácil acesso.

O imóvel é composto por 01 pavimento, a saber:

✓ O pavimento térreo é composto por 04 quartos com banheiro, uma sala ampla que poderá ser dividida em duas salas de aula, uma área de entrada que poderá ser o parquinho coberto para o lazer um banheiro externo.

Térreo:

04	Quartos;
01	Banheiro externo;
01	Salão amplo;
01	Cozinha/copa;
01	Área de entrada

#### 11- DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA:

Atualmente a UEI Terra Firme atende crianças da Educação Infantil na faixa etária de 02 a 05 anos, totalizando 118 crianças.

## QUADRO DEMONSTRATIVO DE TURMAS 2021 – UEI Terra Firme

Nº	TURMAS	ALUNOS ATIVOS	ALUNOS TRANSFERIDOS	ALUNOS DESISTENTES	ALUNOS COM MATRÍCULA CANCELADA
01	J11501	27	1	0	0
02	J22501	21	0	0	0
03	J22502	22	0	0	0
04	M11501	20	0	0	0
05	M22501	28	1	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>118</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fonte: SIGA/2021

**12. RECOMENDAÇÕES TÉCNICO-PEDAGÓGICAS PARA O NOVO IMÓVEL**

Considerando o novo espaço, solicitamos que sejam atendidas as recomendações abaixo discriminadas:

- ✓ Colocar telas na área que dá acesso a sala que funcionará como despensa;
- ✓ Colocar tela nas janelas da despensa;
- ✓ Revisão da rede elétrica e hidráulica do imóvel;
- ✓ Colocar tela na janela que funcionará como despensa;
- ✓ Adequação de um salão com divisórias para duas salas de aulas;

**13. CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Conforme este relatório técnico-pedagógico do imóvel avaliado, informamos que ele se encontra em bom estado de conservação, mas necessita de algumas adequações para a segurança das crianças e profissionais que estarão no espaço.

Informamos que o imóvel já foi visitado pela DIAD/DEMA e este já sugeriu modificações ao proprietário, o qual já está fazendo tais solicitações.

Considerando o exposto, esta COEI é favorável a locação deste imóvel, desde que sejam atendidas as recomendações técnico-pedagógicas que foram sugeridas acima.

Belém, 31 de agosto de 2021

**Técnica da Educação Infantil**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO NOVO IMÓVEL PARA UEI GUAMÁ**

**FOTO 01: FRENTE DA PRÉDIO**



**FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021**

**FOTO 02: SALA QUE PODERÁ SER DIVIDIDA**



**FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021**

**FOTO 03: COZINHA**



**FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021**

**FOTO 04: COZINHA**



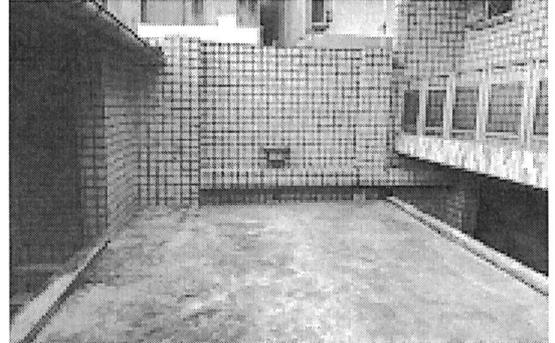
**FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021**

**FOTO 05: QUARTO**



**FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021**

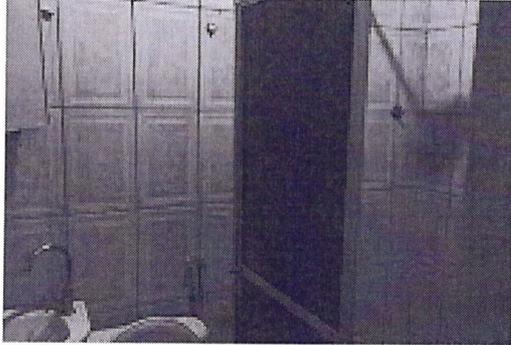
**FOTO 06: ÁREA DE ACESSO A UMA SALA**



**FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO NOVO IMÓVEL PARA UEI GUAMÁ**

**FOTO 07: BANHEIRO**



**FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021**

**FOTO 08: BANHEIRO**



**FONTE: SEMEC/ DIED/COEI/NUPLACC-2021**

**FOTO 09: ÀREA A SER GRADEADA**



**FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021**

**FOTO 10: DESPENSA**



**FONTE: SEMEC/ DIED/COEI/NUPLACC-2021**