

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Sede do Procon
Rua Coronel Leal, 1250 – Centro

Castanhall/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

RS 2.800,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação da Sede do Procon sito Rua Coronel Leal, 1250 – Centro – Castanhall – PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Alto**
Valorização Imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **Bom**
Estado de conservação: **Bom**
Idade estimada: **30 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Não Existente**
Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**


Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **inexistente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **900,00 m²**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **No nível do logradouro.**


Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhall

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma residência em alvenaria, destinado ao funcionamento do Procon, com instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 500,00m². Fachada rebocada e pintada, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes, portão de entrada em ferro. Imóvel de padrão alto, construção em estado de conservação bom.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 2.800,00
(Dois mil e oitocentos reais)

Castanhal, 06 de junho de 2018.

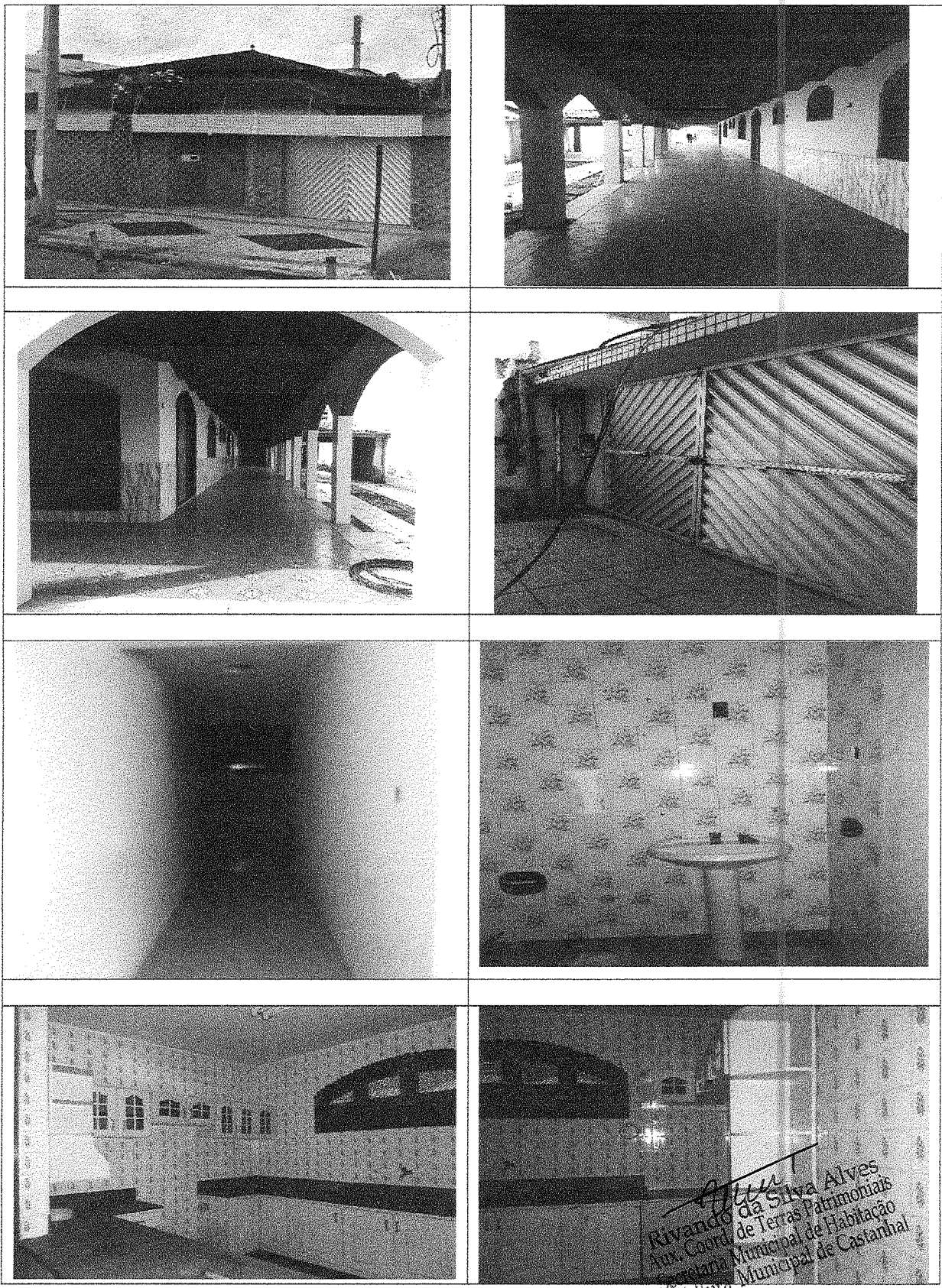


Rafael Rodrigues de S. Cavalcante
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516123611



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. De terras Patrimoniais

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO
SEDE DO PROCON



Aluísio
Rivanildo da Silva Alves
Aux. Coord. Municipal de Habitação
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhall