



LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL N.º 004/2014



Vistoria executada no Imóvel no qual atualmente Funciona a Escola Infantil Luz e Vida situada à: Avenida 22 de Março, Sn.º - Centro / São Félix do Xingu-PA. De Propriedade da: IGREJA MUNDIAL CRUZADA DE SÃO FÉLIX DO XINGU-PA CNPJ n.º 07.149.587-0001/44 Sob-responsabilidade de seu Representante: Sr.º EUGÊNIO ALVES DA COSTA CPF n.º 088.451.902-34 RG n.º 2058295 SSP/PA

O Presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 26/02/2014, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado de Imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

- 1) Danos Existentes
- f) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
 - g) Área Livre. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
 - h) Salas de Aula. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
 - i) Banheiros. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
 - j) Cozinha. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
 - k) Outras dependências. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica

OBSERVAÇÕES:

Descrição Geral

- 2) Estado Geral do imóvel
- k) Pisos bons () Sim (X) Não () Não se aplica
 - l) Tetos bons (X) Sim () Não () Não se aplica
 - m) Paredes boas (X) Sim () Não () Não se aplica
 - n) Portas boas () Sim (X) Não () Não se aplica
 - o) Janelas boas (X) Sim () Não () Não se aplica
 - p) Vidros bons () Sim (X) Não () Não se aplica
 - q) Muro de fechamento em Alvenaria (X) Sim () Não () Não se aplica
 - r) Pinturas em bom estado de conservação (X) Sim () Não () Não se aplica
 - s) A edificação obedece as normas de acessibilidade () Sim (X) Não () Não se aplica
 - t) A edificação obedece de Combate a Incêndio NR - 23 () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: A edificação precisa de adequações na parte de acessibilidade e combate a incêndio, reparos no pisos e vidros nas janelas;



Descrição Geral:

3) Instalações Elétricas

a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não

Descrição Geral:

4) Instalações Sanitárias

b) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não

Descrição Geral:

5) Instalações Diversas:

c) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de conservação? () Sim (X) Não

Recomendações:

- Promover a acessibilidade com execução de rampas de acesso, adaptações nos banheiros masculino e feminino com barras de apoio, torneiras e vasos sanitários próprios para portadores de necessidades especiais;
- Desenvolver sistema de combate a incêndio na escola;
- Executar reparos instalações elétricas, hidro sanitárias, pisos e vidros;
- Executar reparos nas fechaduras e portas do imóvel;

Conclusão:

Portanto, recomendamos a locação do referido imóvel, mesmo com as instalações e condições físicas precisando ser reparadas, aprovamos como **SATISFATÓRIAS**, pois não há edificações do mesmo porte com melhores instalações para locação e funcionamento da Escola de Ensino Infantil na sede Municipal, para atender prontamente à Secretaria Executiva Municipal de Educação - SEMED.

No entanto, é necessário afirmar que ações deveram ocorrer para solucionar as recomendações mencionadas neste laudo são de caráter imediato, e que em ocasiões futuras tais medidas não sejam frágeis e ou/ incapacitadas de cumprirem com a funcionalidade esperada da Escola.

O Presente instrumento encerra-se em (02) duas vias de igual teor para que surtam efeitos legais.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta Prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu/PA, 26 de Fevereiro de 2014.

VISTORIADOR

Kleber Chuva Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA 11.676-D
Decreto: 781/05



MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Vista da fachada Escola;



Imagem 02: Janela sem o vidro;



Imagem 03: Piso cimentado área livre danificado;



Imagem 04: Instalação elétrica aparente;


Kleber Chuya Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA 11.676-D
Decreto: 781/05



LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL N.º 004/2014



Vistoria executada no Imóvel no qual atualmente Funciona a Escola Infantil Luz e Vida situada à: Avenida 22 de Março, Sn.º - Centro / São Félix do Xingu-PA. De Propriedade da: IGREJA MUNDIAL CRUZADA DE SÃO FÉLIX DO XINGU-PA CNPJ n.º 07.149.587-0001/44 Sob-responsabilidade de seu Representante: Sr.º EUGÊNIO ALVES DA COSTA CPF n.º 088.451.902-34 RG n.º 2058295 SSP/PA

O Presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 26/02/2014, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado de Imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

- 1) Danos Existentes
- f) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- g) Área Livre. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
- h) Salas de Aula. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
- i) Banheiros. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
- j) Cozinha. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica
- k) Outras dependências. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se Aplica

OBSERVAÇÕES:

Descrição Geral

- 2) Estado Geral do imóvel
- k) Pisos bons () Sim (X) Não () Não se aplica
- l) Tetos bons (X) Sim () Não () Não se aplica
- m) Paredes boas (X) Sim () Não () Não se aplica
- n) Portas boas () Sim (X) Não () Não se aplica
- o) Janelas boas (X) Sim () Não () Não se aplica
- p) Vidros bons () Sim (X) Não () Não se aplica
- q) Muro de fechamento em Alvenaria (X) Sim () Não () Não se aplica
- r) Pinturas em bom estado de conservação (X) Sim () Não () Não se aplica
- s) A edificação obedece as normas de acessibilidade () Sim (X) Não () Não se aplica
- t) A edificação obedece de Combate a Incêndio NR - 23 () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: A edificação precisa de adequações na parte de acessibilidade e combate a incêndio, reparos no pisos e vidros nas janelas;



Descrição Geral:

3) Instalações Elétricas

- a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não

Descrição Geral:

4) Instalações Sanitárias

- b) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não

Descrição Geral:

5) Instalações Diversas:

- c) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de conservação? () Sim (X) Não

Recomendações:

- Promover a acessibilidade com execução de rampas de acesso, adaptações nos banheiros masculino e feminino com barras de apoio, torneiras e vasos sanitários próprios para portadores de necessidades especiais;
- Desenvolver sistema de combate a incêndio na escola;
- Executar reparos instalações elétricas, hidro sanitárias, pisos e vidros;
- Executar reparos nas fechaduras e portas do imóvel;

Conclusão:

Portanto, recomendamos a locação do referido imóvel, mesmo com as instalações e condições físicas precisando ser reparadas, aprovamos como **SATISFATÓRIAS**, pois não há edificações do mesmo porte com melhores instalações para locação e funcionamento da Escola de Ensino Infantil na sede Municipal, para atender prontamente à Secretaria Executiva Municipal de Educação - SEMED.

No entanto, é necessário afirmar que ações deveram ocorrer para solucionar as recomendações mencionadas neste laudo são de caráter imediato, e que em ocasiões futuras tais medidas não sejam frágeis e ou/ incapacitadas de cumprirem com a funcionalidade esperada da Escola.

O Presente instrumento encerra-se em (02) duas vias de igual teor para que surtam efeitos legais.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta Prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu/PA, 26 de Fevereiro de 2014.

VISTORIADOR

Kleber Chuva Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA 11.676-D
Decreto: 781/05



MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Vista da fachada Escola;



Imagem 02: Janela sem o vidro;



Imagem 03: Piso cimentado área livre danificado;



Imagem 04: Instalação elétrica aparente;

Kleber Chuva Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA 11.676-D
Decreto: 781/05