



PEDRO RAMOS DA COSTA - CORRETOR DE IMOVEIS CRECI - 1718 - 12ª REGIÃO-PA/ AP - TRAVESSA DOS MARTIRES, Nº 382 -
TERREO - BAIRRO CENTRO - SANTARÉM - PARÁ - CEP 68005-540, FONES: 9123 - 2295 - 3523 - 5380 - 9975 - 1341,
8108 - 4151. E-mail: Pedro.r.imeis@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO PREÇO DE MERCADO

I - NOME DO PROPRIETARIO: LOURIVAL DANTAS LIRA

II - IMÓVEL: Rua Trindade, Nº 71.

Bairro: Esperança

Cidade: Santarém

Estado do Pará

Serviço Público: (x) Água (x) Esgoto (x) Transporte Coletivo (x) Telefone (x) Luz
(x) Asfalto (x) Escola (x) Posto Saúde (x) Iluminação Pública (x) Comércio de
bairro (x) Posto de Gasolina (x) Igrejas (x) Gás () Hospitais (x) Praças, ()
Bancos próximos.

III- TERRENO:

Forma: Regular

Quota Ideal:

Área de frente 9,50m

Área de fundos 9,48m

Topografia: Plana

Área total: 240,32m²

Lateral Direita: 25,70m

Lateral Esquerda: 25,00m

Terreno edificado com prédio térreo em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas Brasilit, esquadrias em madeira e ferro, com dependências em bom estado de conservação, o terreno e todo murado, fica localizado em uma área com pouca oferta de imóveis semelhantes para locação com fácil acesso para todos os moradores do bairro e de outros também que dependem do mesmo.


Pedro Ramos da Costa
Corretor de Imóveis
CRECI - 1718 - 12ª Região



Finalidade: para fins contábeis e locação do referido imóvel avaliando.

DIVISÕES INTERNAS: possui sala para secretaria, 05(Cinco) salas, área coberta, 2(dois) banheiros para alunos, masculino e feminino, área de serviço, cozinha, piso revestido em lajota, forro em PVC, cobertura com telhas Brasilit, esquadrias em madeira de lei e ferro, com pintura em bom estado, com área construída de 114,90m².

Padrão de Acabamento: () Alto (x) Normal () Baixo

Estado de Conservação: (x) Boa () Regular () Ruim

V - DOCUMENTAÇÃO: Não foi apresentado nenhuma documentação do imóvel avaliando, as informações contidas foram obtidas, após vistoria In Loco e no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Santarém, imóvel esse cadastrado sob o nº 01.15.025.0148.001.

VI - AVALIAÇÃO:

Preço máximo de mercado para venda do referido imóvel é de R\$ 240.000,00(Duzentos e Quarenta Mil Reais).

Preço mínimo de mercado para venda do mesmo é de R\$ 220.000,00(Duzentos e Vinte Mil Reais).

Pedro Ramos da Costa
Corretor de Imóveis
CRECI Nº 1718 - 12.ª Região



Avaliamos a locação do imóvel em questão pelo preço de mercado atual mínimo no valor total de: R\$ 2.150,00(Dois Mil Cento e Cinquenta Reais), e o valor máximo de R\$ 2.350,00(Dois Mil Trezentos e Cinquenta Reais)

Santarém-Pa, 25 de Fevereiro de 2.014.


Pedro Ramos da Costa
Corretor de Imóveis
CRECI nº 18.127 Região