



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO
AMBIENTE
CNPJ. 05.846.704/0001-01

AVALIAÇÃO PRÉVIA/PARECER TECNICO

Trata-se de expediente encaminhado pela Secretaria Municipal de DES. URBANISMO E MEIO AMBIENTE, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na TV LAURO SODRE, nº S/N, Bairro CENTRO, Mocajuba-PA, para fins de locação pelo poder público.

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

CIM

O imóvel está localizado na TV LAURO SODRE, nº S/N, Bairro CENTRO, Mocajuba-PA.

LOCADOR (A):

LOCATÁRIO (A):

Tamanho do Imóvel: _____

Número de Cômodos: 10 SALAS/AULA 1 AUDITORIO/1 COZA

4 BANHEIROS 1 DIRETORIA 1 SECRETARIA 1 ADMINISTRATIVO

Mobiliado: SIM ☒ NÃO ☐

Descrição: EQUIDADOS COM CADEIRAS/MESAS/COMPUTADORES
ARMARIOS/VENTILADORES/CENTRAL DE AR

2 - ESTADO GERAL DAS INSTALAÇÕES:

Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

POÇO ARTESIANO/INSTALAÇÃO EMBUTIDA

FOSSA SEPTICA

BOM ESTADO/PISO CERAMICA/PAREDES
PODZAR PINTADAS

Instalações Elétricas:

INSTALAÇÃO EMBUTIDA

Estado de cada Cômodo:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO
AMBIENTE
CNPJ. 05.846.704/0001-01



3 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao público. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

VALOR DE MERCADO: R\$ 4.000,00 (aluguel mensal).

Mocajuba - PA, 18 de ABRIL de 2017.


Emerson Evandro de Araujo Braga
Sec. Mun. Desenv. Urbano e Meio Ambiente
Portaria Nº 004/2017 G. P.
EMERSOM EVANDRO DE ARAUJO BRAGA
Secretário Municipal De Desenvolvimento Urbano E Meio Ambiente