



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRITUIA
ESTADO DO PARÁ

Área: 8.640m²

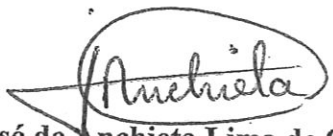
TÍTULO DE TRANSFERÊNCIA

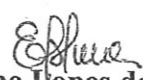
Nº. 013/2014.

O Prefeito Municipal de Irituia usando de suas atribuições legais, faz saber que, havendo o Sr. MARCIO MENEGALI DA ROLT requerido em petição protocolada, licença para expedir Título de Transferência do Título de Transferência de lavrado sob nº. 001/2007 de 02 de Abril de 2007, de MADEIREIRA ZILLY LTDA, ao qual lhe foi concedido por despacho em 14 de Julho de 2014, e achando-se paga a taxa de Transferência de R\$3.024,00 (Três mil e vinte quatro reais) correspondente a R\$ 0,35 (trinta e cinco centavos) por metro quadrado, manda passar o presente Título de Transferência de aforamento de domínio útil da referida área em nome de MARCIO MENEGALI DA ROLT ficando-lhe atribuídas também, como integrante deste título, todas as vantagens e penas constantes das cláusulas I a IX do Título de Aforamento.

E, havendo o enfiteuta MARCIO MENEGALI DA ROLT declarado que se conforma com todas as cláusulas do primeiro Título de Aforamento, e, nesta, expedido em seu favor o presente título de transferência de conformidade com o decreto-lei nº. 1771 de 25 de Julho de 1985.

Dado e passado na Prefeitura Municipal de Irituia, aos dias de 16 de Julho de 2014.


José de Anchieta Lima de Oliveira
Prefeito Municipal de Irituia


Emilene Lopes da Silva
Secretária Municipal de Finanças

Cartório de Registro de Imóveis
"REIS SOUZA"
Fone: (91) 3412 1160


Reis Souza
34.689.240/0001-67
Cartório do Único Ofício

Cartório de Registro de Imóveis
"REIS SOUZA"
Fone: (91) 3443-1168
Irituia - Pará

134.689.240/0001-671
Cartório do Único Ofício
REIS SOUZA
Fone: (91) 3443-1168
Rua Cel. João Cândido nº 57
CEP 68.655-000 Irituia - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
- CARTÓRIO REIS SOUZA - ÚNICO OFÍCIO
Prenotado no protocolo 1- B fls. 036 nº 4658
Registrado no Livro 2- D fls. 090 nº 03
Referente à matrícula nº 470
Observações: Não há

Irituia - Pa. 18 de Julho de 2014



Vera Lúcia dos Reis Souza
Escritor Juramentada
Autorização
CPF: 296.034.802-82



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Único Ofício "Reis Souza"

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE IRITUIA

Cartório de Registro de Imóveis
"REIS SOUZA"
Fone: (91)3443-1168
Irituia - Pará

Único Ofício Extrajudicial - "REIS SOUZA"

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Imóveis
e Títulos e Documentos - Pessoas Jurídicas

C.G.C. (MF) 34689240/0001-67

ANTONIA DOS REIS SOUZA - Tabeliã e Oficial.

VERA LÚCIA DOS REIS SOUZA - Escrevente Juramentada.

ALESSANDRA MARIA DOS REIS SOUZA - Escrevente Juramentada.

END. Rua Cel. João Cândio, 57, Centro, CEP 68655-000 - FONE/FAX: (91)3443-1168

Irituia - Pará - Brasil - E-mail: cartorioreissouza@ig.com.br

CERTIDÃO

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por Lei e a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins que, revendo o arquivo existente neste Serviço Notarial e Registral do Único Ofício desta Comarca, sito à Rua Cel. João Cândio, 57, referente ao Registro de Imóveis, em seus assentamentos, verifiquei constar, sob o nº 02, referente a Matrícula 470, Livro nº. 2-D, REGISTRO GERAL, às folhas 019Vº, em data de 02 de abril de 2007; o IMÓVEL: UM Terreno Urbano, medindo 160,00m (CENTO E SESSENTA METROS) de frente por 54,00m (CINQUENTA E QUATRO METROS) de fundos, equivalente a 8.640,00m² (OITO MIL, SEISCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado a Av. José Leônidas, s/n, nesta cidade de Irituia - Pará; com os limites e confrontações seguintes: pela frente com a citada Av. José Leônidas, pelo lado direito com a Serraria Novo Astro Ltda., pelo lado esquerdo com a Av. José Leônidas, e pelos fundos com terras do Patrimônio Municipal; NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: a Firma **MADEIREIRA ZILLY LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ, sob o nº 07.257.963/001-14 e Inscrição Estadual 15.244.324-0, situada a Av. José Leônidas, nesta Cidade; é, COMO TRANSMITENTE, **SERRARIA CINCO ESTRELAS LTDA.**; CONFORME Título de Transferência nº 001/2007, expedido em 02 de abril de 2007, assinado pelo Prefeito Municipal de Irituia e Secretário Municipal de Finanças; TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: Valor do metro quadrado R\$ 0,35; CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: não há.- Esta por sua vez, adquiriu por compra feita de **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRITUIA**; CONFORME Título de Aforamento nº 0678/97, expedido em 25 de novembro de 1997, assinado pelo Prefeito Municipal de Irituia, WALCIR OLIVEIRA DA COSTA, e Secretária Municipal de Administração, MARIA HELENA FONSECA DE JESUS, devidamente registrado no CRI desta Comarca, sob o nº 01, referente a Matrícula 470, Livro nº. 2-D, REGISTRO GERAL, às folhas 019Vº, em data de 02 de abril de 2007.- **CERTIFICO AINDA**, a inexistência em meus registros de quaisquer inscrições de ônus reais, gravames ou responsabilidades pessoais reipersecutórias, inclusive hipotecas convencionais ou legais, penhores, penhoras, arrestos ou seqüestros sobre a referida área.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Irituia-Pará, 05 de dezembro de 2011.

Vera Lucia dos Reis Souza
Escrevente Juramentada Autorizada

Rua Cel. João Cândio nº 57, Centro, CEP 68655-000 Irituia - Pará - Brasil

34.689.240/0001-67

Cartório do Único Ofício

REIS SOUZA

Fone: (91)3443-1168

Rua Cel. João Cândio, 57

5-000

PA



120

2º Ofício de Notas, Protesto, Registro Civil, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

Tabeliã: Nely Maranhão Campos

Tabeliã Substituta: Raphaela Maranhão C. R. Ferreira

Rua Senador Lemos, nº 266 – Centro – CEP: 68740-010 – Fone/Fax (91) 3721-1989 / 3721-3441 / 99371-3612 – Castanhal-Pará

E-mail: tabfreire@hotmail.com / sectornotas@cartoriocastanhal2.com – Site: www.cartoriocastanhal2.com



1º TRASLADO
Protocolo: 05910

página 1 de 3

Livro: 102-P

Folha: 058



PROCURAÇÃO PÚBLICA que faz e assina na forma abaixo declarada **MARCIO MENEGALI DA ROLT**, constituindo sua Procuradora **ELIANE MENEGALI DA ROLT**.

SAIBAM os que este Público Instrumento de Procuração bastante virem que, aos vinte e dois (22) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), da Era Cristã nesta cidade de Castanhal, estado do Pará, em meu Cartório, sito à Rua Senador Lemos, nº 266, Centro, perante mim, Tabeliã, compareceu como Outorgante **MARCIO MENEGALI DA ROLT**, brasileira, casado, autônomo, nascido em 25/05/1987, filho de BERNANRDO DA ROLT e ELIANA MENGALI DA ROLT, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03669681763-DETRAN/PA emitida em 13 de dezembro de 2017, onde consta o Documento de Identidade nº 4923117-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 951.291.382-87, endereço eletrônico menegalidarolt@gmail.com, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro, nº 291, lanetema, nesta cidade de Castanhal/PA; reconhecido como o próprio, uma vez que se identificou perante mim, através dos documentos apresentados, do que dou fé. Tendo o mesmo dito que, por este Público Instrumento e nos termos de direito, nomeia e constitui, sua Procuradora, **ELIANE MENEGALI DA ROLT**, brasileira, casada, autônoma, nascida em 11/01/1965, filha de ANALETO MENEGALI e LIDIA BORTOLATO MENEGALI, portadora da Cédula de Identidade nº 9504998-P.Civil/PA expedida em 06 de julho de 2020, inscrita no CPF/MF sob o nº 654.011.909-72, eliane_menegali@hotmail.com, residente e domiciliada à Vila do Itabocal, s/n, Zona Rural, município de Irituia/PA; a quem confere amplos e gerais poderes para representar o Outorgante em todo Território Nacional perante cartórios, repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas, paraestatais, pessoas de direito privado e sociedades de economia mista, inclusive Ministérios e Secretarias Federais, Estaduais e Municipais, especialmente, INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, Receita Federal do Brasil, Secretaria da Fazenda Estadual, Secretaria de Finanças do Município, Prefeitura Municipal, Polícia Federal e Estadual, Civil e Militar, Justiça Federal e Estadual, Cível, Criminal, Eleitoral e do Trabalho, Delegacias e Seccionais de Polícia, Juizados Especiais e de Pequenas Causas, JUCEPA – Junta Comercial do Estado do Pará, DETRAN – Departamento de Trânsito, COSANPA – Companhia de Saneamento do Pará, Equatorial Energia, Telemar, Embratel, Vivo, Tim, Claro, Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM, SPU – Secretaria do Patrimônio da União, Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – ECT.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 118025

Agência 2144-X, conta corrente 12.450-8, ou em quaisquer de suas agências; podendo abrir, movimentar e encerrar contas correntes, contas salário, contas de depósitos, cadernetas de poupança e contas vinculadas ao FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, inclusive pela via on line, operando senhas de internet e programas de gerenciamento financeiro; podendo, receber, emitir, endossar, avalizar e descontar quaisquer títulos de crédito, inclusive cheques, notas promissórias e letras de câmbio; promover saques e depósitos; obter informações sobre saldos e extratos; requisitar avulsos e talonários de cheques, requerer e receber cartão magnético, inclusive cartão de 2º titular de conta; efetuar aplicações financeiras e seus resgates; autorizar cobranças e débitos em conta; retirar cheques devolvidos; cancelar, baixar, sustar e contraordenar cheques; fazer transferência e pagamento por meio eletrônico; assinar guias de depósitos e retiradas; efetuar saques; cadastrar, alterar, revalidar, desbloquear, obter e digitar senhas; requerer mudança de domicílio bancário; contratar e rescindir serviços bancários; assinar contratos de câmbio e de qualquer outra operação; promover saques e depósitos; autorizar protestos de títulos e anuir com o cadastramento dos mesmos; pleitear, cobrar e receber, amigável ou judicialmente, quaisquer quantias que lhe sejam devidas, por qualquer título, pessoa ou proveniência, inclusive indenizações de seguros ou de desapropriação amigável ou judicial, bem como, pensões, aposentadorias, pecúlios, benefícios, abonos, auxílios, salários, vantagens salariais, retroativos, resíduos, importâncias relativas ao PIS, PASEP e demais proventos e remunerações; dar e receber quitação; fazer recadastramentos, firmando as declarações de vida e de residência; promover rescisões contratuais, inclusive de contrato de trabalho; firmar instrumentos públicos ou particulares, apresentar, juntar, requerer, retirar e assinar documentos, inclusive certidões, laudos, atestados; prestar esclarecimentos e declarações; promover matrículas e inscrições em concursos públicos e instituições educacionais em geral; enfim, praticar todos os demais atos que mister se façam ao bom e fiel desempenho deste mandato. **Vedado seu subestabelecimento.** Assim o disse, do que dou fé e pedi-me este Instrumento que lhe li, foi achado conforme, outorgou, aceitou e assinou. (a) **MARCIO MENEGALI DA ROLT**. A confirmação da lavratura e da cobrança deste ato poderá ser verificada no site: <https://consultas.tjpa.jus.br/consultaprocessual/pages/validadeselo/index.jsp>, mediante a informação do código QR Code ou pelas informações do selo digital abaixo. Eu, Marcio Menegali da Rolt — Cristina do Socorro Freitas Morinaka, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino. Selo(s): 000071292A. Emol.: R\$ 245,60 + Selo: R\$ 7,15 = R\$ 252,75.

Castanhal/PA, 22 de julho de 2022.

Em testº. [assinatura] da verdade.

Associação dos Notários
ANOREG/PA

Colégio
Notarial
Brasil

120

2º Ofício de Notas, Protesto, Registro Civil, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

Tabeliã: Nelcy Maranhão Campos

Tabeliã Substituta: Raphaela Maranhão C. R. Ferreira

Rua Senador Lemos, nº 266 - Centro - CEP: 68740-010 - Fone/Fax (91) 3721-1989 / 3721-3441 / 99371-3612 - Castanhal-Pará

E-mail: tab.freire@hotmail.com / sectornotas@cartoriocastanhal2.com - Site: www.cartoriocastanhal2.com



1º TRASLADO
Protocolo: 05910

página 3 de 3

Livro: 102-P

Folha: 059



Cristina do Socorro Freitas Morinaka
Cristina do Socorro Freitas Morinaka
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL PROCURAÇÃO PÚBLICA Nº: 000071292 - SÉRIE: A -

SELADO EM: 22/07/2022

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 29217000000032902105217160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	245,60	36,84	6,14

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BOTO ROSA



ANOREG/PA

CPA 118026

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

000.791.700

ASSINATURA DO TITULAR

000.791.700

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 9504998 1 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 06/07/2020 15:06

NOME ELIANE MENEGALI DA ROLT

FILIAÇÃO ANALETO MENEGALI / LIDIA BORTOLATO MENEGALI

NATURALIDADE CRICIUMA - SC DATA DE NASCIMENTO 11/01/1965

DOC. ORIGEM C.CASAMEN - COCAL DO SUL SC

NUM: 1211 LIV: 29B FOL: 091

CPF 654.011.909-72 PIS/PASEP 153

PARÁ

ASSINATURA DO DIRETOR

000.791.700

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Classificação: Rural Agropecuária		Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
MARCIO MENEGALI DA ROLT INSTALAÇÃO: 10513480 CPF: ***.291.38*. RM ITABOICAL, S/N, CEP: 68655-000 VL ITABOICAL - IRTUIA - PA		
		Parcela de Negócio 23279797
		Conta Contrato 10513480
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
06/2024	05/07/2024	R\$ 171,66



NOTA FISCAL Nº 092418157 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 28/06/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15240604895728000180660000924181571053869591
Protocolo de autorização: 3152400015057367 -
28/06/2024 às 14:11:59

• DEBITOS: 02/2024 R\$153,17 05/2024 R\$174,63 • Periodos: Band. Tarif.: Verde : 29/05 - 27/06 • Redução de base ICMS conf art 206 do capítulo XXXII do RICMS-PA

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	124	1,207823	0,961520	8,08	22,47	149,77
ITENS FINANCEIROS						21,89
Cip-Illum Pub Pref Munic						

Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	118,23	19,0000	22,47
PIS	127,30	1,1310	1,44
COFINS	127,30	5,2154	6,64

Consumo (kWh) por Mês		Valor (R\$)
JUN/23	2	
JUL/23	2	
AGO/23	3	
SET/23	8	
OUT/23	82	
NOV/23	216	
DEZ/23	133	
JAN/24	119	
FEV/24	107	
MAR/24	106	
ABR/24	124	
MAI/24	129	
JUN/24	124	

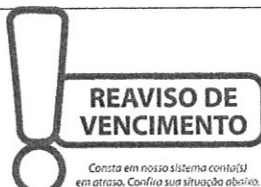
CONSUMO kWh

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
11030026405	Consumo	ATIVO TOTAL	7.116	7.240	1,00	124 kWh	008F.9ECD.6326.2F79.4785.5369.7C68.8C1A		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3243/23	28/06/2024	

O não pagamento dos débitos até 13/07/2024 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após 02 ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado efetuado o pagamento, favor desconsiderar.

Débitos Anteriores:	
MÊS/ANO	VALOR
05/2024	174,63



• • • • •

Pague através do PIX.