



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 69,93 m²
- ÁREA TOTAL EDIFICADA: 69,93 m²

2- LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

- 2.1 – ENDEREÇO: Estrada Vicinal km 07, Vila Menino Deus, São Miguel do Guamá-Pa.
- 2.2 – COORDENADA GEOGRÁFICA: S 01°34'03,1" e Wo 47°25'56,5"

3 – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- 3.1 – TIPO DE CONSTRUÇÃO: A obra edificadas é de alvenaria.
- 3.2 – ACABAMENTO: Rebocado.
- 3.4 – PISO: Em cerâmica estilo antigo.

4 – AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:

- 4.1 – VALOR DE ALUGUEL: R\$ 490,10/mês
- 4.2 – FATORES QUE INFLUENCIAM NA VALORIZAÇÃO E/OU DESVALORIZAÇÃO DO IMÓVEL: Área muito ampla, com vários compartimentos e área externa livre para ventilação.

5 – CONCLUSÃO:

Devido área ser ampla, com espaço adequado para as crianças.

São Miguel do Guamá, 09 de Março de 2015.


Ellen O. de A. Costa
Engenheira Civil
CREA/PA 13288-D

ANEXO



gh

Ellen O. de A. Cunha
Engenheira Civil
CREA / PA 13288-D