

## JUSTIFICATIVA DE PREÇO

A definição do **valor total mensal de R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais)** para a: Locação de imóvel para o funcionamento da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. O imóvel está localizado na Av. Assis de Vasconcelos, bairro Vila Nova, Nova Timboteua-PA. CEP: 68730-000, fundamenta-se em critérios técnicos estabelecidos no Laudo de Vistoria Técnica, elaborado pelo engenheiro civil responsável.

Para garantir a razoabilidade e adequação do valor, foram considerados os seguintes fatores:

- **Avaliação de Mercado:** O preço foi definido com base em pesquisa de imóveis com características semelhantes na mesma região, levando em conta os valores praticados para locações comerciais e institucionais.
- **Localização Estratégica:** O imóvel está situado no centro urbano do município, garantindo fácil acesso dos profissionais ao posto de serviço. A localização também favorece a interação com outros órgãos públicos e parceiros institucionais, otimizando o desenvolvimento de políticas públicas.
- **Infraestrutura Adequada:** O imóvel dispõe de espaço físico suficiente para moradia e descanso, incluindo sala conjugada, quarto, cozinha e banheiro. A estrutura existente atende às demandas sem necessidade de reformas estruturais significativas, reduzindo custos adicionais para a administração pública.
- **Estado de Conservação:** A propriedade apresenta razoáveis condições de segurança e conservação, fator essencial para garantir um ambiente adequado. A estrutura preservada minimiza gastos com adaptações, garantindo eficiência no uso dos recursos públicos.

MUNICÍPIO DE NOVA TIMBOTEUA PODER EXECUTIVO CNPJ:  
05.149.125/0001-00

Tv. Largo São Francisco de Assis, Bairro: centro, CEP: 68730-000 | Nova Timboteua/PA  
Telefone: (91) 98104-6296 Site: novatimboteua.pa.gov.br

- **Justa Remuneração ao Proprietário:** O valor mensal estabelecido está em conformidade com os preços de mercado, garantindo equilíbrio entre a necessidade da administração pública e a justa remuneração ao locador.

Diante dos fatores descrito, justifica-se que a locação dos três imóveis pelo **valor mensal total de R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais), totalizando R\$ 39.600,00 (Trinta e nove mil e seiscentos) para o período de 12 (doze) meses**, está respaldada em critérios técnicos e de mercado.



A contratação ocorre dentro dos princípios da razoabilidade, economicidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos, assegurando um espaço para o funcionamento da Secretaria Municipal de Educação.

Assim, recomenda-se o prosseguimento da contratação:

**LOCADOR: PATRICIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA**, proprietário do imóvel localizado na Av. Assis de Vasconcelos, bairro Vila Nova, Nova Timboteua-PA. CEP: 68730-000.

**LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, representada por seu Secretário Municipal o Sra. **MARILENE FERREIRA**.

Nova Timboteua, PA, 10 de janeiro de 2025

**MARILENE FERREIRA**  
Secretária Municipal de Educação

**NOVA TIMBOTEUA**  
FUNDADA EM 30.12.1943