



**GOVERNO DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**



Parauapebas, 19 de Agosto de 2013.

**De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMMA**



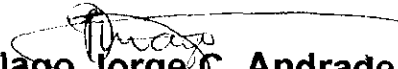
LAUDO DE VISTORIA

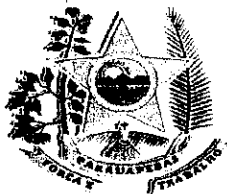
Atendendo ao pedido da **SEMMA** através do MEMO 703/2013, foi realizado dia 16 de Agosto de 2013, uma vistoria técnica a uma edificação comercial de terceiros, localizada a Rua Rio Dourado, nº 150 Bairro Beira Rio, de propriedade do Sr. Eudes da Silva Neres, visando análise para locação do imóvel.

Após a visita constatamos:

1 – O imóvel está apto para locação.

Atenciosamente


Thiago Jorge C. Andrade
Eng.º Civil – CT: 31507
CREA: 22522 – D/PA
SEMOB



**GOVERNO DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

Avaliação do imóvel:



I – Terreno:

Área total: 360 m² Topografia: plano

II – Edificação:

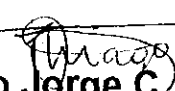
Tipo: Alvenaria cerâmica e estrutura de concreto e galpão de estrutura metálica

Finalidade: Comercial

Obs.: Prédio de três pavimentos, com 16 salas, recepção, dois auditórios, garagem, almoxarifado, copa, seis banheiros e galpão de estrutura metálica.

Segue em anexo relatório fotográfico.

Atenciosamente


Thiago Jorge C. Andrade
Eng.º Civil – CT: 31507
CREA: 22522 – D/PA
SEMOB



LAUDO DE VISTORIA



De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMMA

Tipo do imóvel: Comercial		LOCADOR.: Eudes da Silva Neres	16/08/2013.
Locatário: Prefeitura Municipal de Parauapebas		End.: Rua Rio Dourado, nº 150 - Bairro Beira Rio	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Piso Cerâmico	EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Piso Liso	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Telhado	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Ferragens	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Janelas	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Portas	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Portão	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Muro	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Laje	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Pintura Interna	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Pintura Externa	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Forro	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
H I D R A U L I C A	Fachada	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Caixa d'água	EM FUNCIONAMENTO	
	Caixas de descarga	EM FUNCIONAMENTO	
	Chuveiros	EM FUNCIONAMENTO	
	Hidrômetro	POSSUI, EM FUNCIONAMENTO	
	Lavatórios	EM FUNCIONAMENTO	
	Pia da cozinha	EM FUNCIONAMENTO	
	Ralos	EM FUNCIONAMENTO	
	Torneiras	EM FUNCIONAMENTO	
	Válvulas e sifões	EM FUNCIONAMENTO	
E L E T R I C A	Caixa de gordura	EM FUNCIONAMENTO	
	Chuveiros	NÃO POSSUI	
	Disjuntores	EM FUNCIONAMENTO	
	Globos, arandelas, lustres	NÃO POSSUI	
	Quadro de distribuição	EM FUNCIONAMENTO	
	Receptáculos	NÃO POSSUI	
	Tomadas	EM FUNCIONAMENTO	
	Lampadas	EM FUNCIONAMENTO	
Obs.: A parte estrutural do imóvel encontrasse em bom estado de conservação, necessitando apenas retoque na pintura e revisão de elétrica e hidráulica			

Avaliação geral () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim () Não alugar

Assinatura:

De acordo

SIM	NÃO
SIM	NÃO

Thiago Jorge Correia Andrade

Engº Civil - CT: 31507

CREA: 225220-PA

SEMOB

Engenheiro Responsável

Locador