

DOMICILIADA NA RUA ANA KARINA Nº 350, BAIRRO: APOENA PARAUAPEBAS/PA CEP: 68.515-000.



07 - PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS:

ESTE PARECER ESTÁ EM CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ART. 3º DA LEI 6.530, DE 12 DE MAIO DE 1978 (D.O.U. DE 15/05/1978), QUE REGULAMENTA A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS, E COM AS RESOLUÇÕES DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS (COFECI) NºS 957, DE 22 DE MAIO DE 2006 (D.O.U. DE 26/06/2006), E 1.066, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2007 (D.O.U. DE 29/11/2007), QUE DISPÕEM SOBRE A COMPETÊNCIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS PARA A ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA E REGULAMENTAM A SUA FORMA DE ELABORAÇÃO.

08 - CONSIDERAÇÕES DA SETORIZAÇÃO:

O IMÓVEL LOCALIZA-SE EM BAIRRO TRADICIONAL DE NOSSA CIDADE, CONSTRUÍDO ESSENCIALMENTE DE CASAS E SOBRADOS E IMÓVEIS COMERCIAIS. ATUALMENTE NOS BAIRROS HÁ UMA TENDÊNCIA DO MERCADO IMOBILIÁRIO NA CONSTRUÇÃO DE CASAS, SOBRADOS E IMÓVEIS COMERCIAIS. A ÁREA ONDE ESTÁ LOCALIZADO O IMÓVEL APRESENTA UM CRESCIMENTO CONSTANTE NA VALORIZAÇÃO DE SEUS IMÓVEIS, SE COMPARADOS COM OS IMÓVEIS DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DA CIDADE. O IMÓVEL AVALIADO DEVIDO A SUA LOCALIZAÇÃO REPRESENTA UMA BOA PERSPECTIVA DE COMERCIALIZAÇÃO ESPECIALMENTE PARA CLIENTES QUE DESEJAM MORAR EM UMA RUA COM CARACTERÍSTICAS ESSENCIALMENTE RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, BOA ARBORIZAÇÃO E SEGURANÇA.

09 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO:

PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL FOI UTILIZADO O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, QUE PERMITE A DETERMINAÇÃO DO VALOR LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO AS DIVERSAS TENDÊNCIAS E FLUTUAÇÕES DO MERCADO IMOBILIÁRIO, NORMALMENTE DIFERENTES DAS FLUTUAÇÕES E TENDÊNCIAS DE OUTROS RAMOS DA ECONOMIA, SENDO POR ISSO O MAIS RECOMENDADO E UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS. A DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO RESULTA DA COMPARAÇÃO DESTA COM OUTROS DE NATUREZA E CARACTERÍSTICAS INTRÍSECAS E EXTRÍNECAS SEMELHANTES, A PARTIR DE DADOS PESQUISADOS NO MERCADO. AS CARACTERÍSTICAS E OS ATRIBUTOS DOS DADOS OBTIDOS SÃO PONDERADOS POR MEIO DE TÉCNICAS DE HOMOGENEIZAÇÃO NORMATIZADAS.

DESTA FORMA, CONCLUI-SE QUE O IMÓVEL AVALIADO CONFORME COTAÇÃO DE MERCADO IMOBILIÁRIO NA CIDADE DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ, É NO VALOR MENSAL ATUAL DE R\$ 8.850,00 (OITO MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS).

10 - VISTORIA DO IMÓVEL:

A VISTORIA FOI REALIZADA NO DIA 15 DE MAIO DE 2024.

INOVAR IMÓVEIS EIRELI
Lucimar Ribeiro
Corretor e Avaliadora
CRECI 431 / CNAI 28082

11 - VALIDADE DA PROPOSTA:

A REFERIDA AVALIAÇÃO IMOLIARIA, TEM VALIDADE DE 120 (CENTO E VINTE DIAS), A CONTAR DA DATA DA SUA EMISSÃO.

34.501.795/0001-33
ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO
INOVAR IMÓVEIS EIRELI
Rua: A 15, S/Nº. Qd 33, Lt 02
Bairro: Cidade Jardim
CEP 68.515-000 - PARAUAPEBAS PA

INOVAR
IMOBILIÁRIA
CRECI: J-1032



12- DADOS DO CORRETORA DE IMÓVEIS / AVALIADORA:

NOME: LUCIMAR RIBEIRO AMARANTE.

ENDEREÇO: ANA KARINA Nº 350, BAIRRO: APOENA, PARAUAPEBAS/PA, CEP: 68.515-000.

QUALIFICAÇÃO: CORRETORA E AVALIADORA DE IMÓVEIS.

CRECI: 008431-12ª REGIÃO-PA.

FORMAÇÃO PROFISSIONAL: CORRETORA E AVALIADORA DE IMÓVEIS-PA/ AP.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL: CONSULTOR DE VENDAS, PROPRIETÁRIA DA IMOBILIÁRIA ONDE EXERCE O CARGO DE DIRETORA GERAL.

TELEFONES: (94)99112-7163 (94)99238-2195.

E-MAIL: INOVARIMOBILIARIA.IMOVEIS@GMAIL.COM.

13 - ENCERRAMENTO:

O PRESENTE PARECER DE AVALIAÇÃO É COMPOSTO DE 04 PÁGINAS, TODAS DE UM LADO SÓ, RUBRICADAS PELO AVALIADOR, QUE SUBSCREVE ESTA ÚLTIMA.

PARAUAPEBAS-PA, 16 DE MAIO DE 2024.

Lucimar Ribeiro Amarante
CORRETORA/AVALIADORA DE IMÓVEIS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
SISTEMA COFECI-CRECI
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
Conselho Regional de Corretores de Imóveis

CARTÃO ANUAL DE REGULARIDADE E IDENTIDADE PROFISSIONAL

LUCIMAR RIBEIRO AMARANTE
Corretora de Imóveis

CRECI-PA 8431
CNAI 28092

Validade: **15/04/2025**

Lucimar Ribeiro Amarante
Assinatura do Portador

APÓS VENCIDO, VÁLIDO SÓ COMO IDENTIDADE CIVIL (LEI 6.206/75)



Conselho Regional de Corretores de Imóveis
CRECI 12ª Região/PA

Filiação: MARIA AMARANTE RIBEIRO
ANTONIO SOARES RIBEIRO

Naturalidade: ANANAS - GO

RG: 3908017 PC/PA

Formação Específica: TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Data de nascimento: 13/05/1980

CPF: 002.019.331-95

Data de inscrição no CRECI: 21/05/2014

Data de expedição: 11/04/2024

Marlene Felipe Assunção
Presidente do CRECI

Carlos Magno dos Santos
Diretor Secretário

IDENTIDADE CIVIL VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL (LEI 6.206, 07/05/1975)

34.501.795/0001-33
ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO
INOVAR IMÓVEIS EIRELI
Rua: A 15, S/Nº. Qd 33, Lt 02
Bairro: Cidade Jardim
CEP: 68.515-000 - PARAUAPEBAS PA

CONFERE COM ORIGINAL

Riviane Bruma de Sá e Sousa
Aux. Adm. / SEMED
MAT. 5661

INOVAR IMOVEIS EIRELI
Lucimar Ribeiro
Corretora e Avaliadora
CRECI 8431 / CNAI 28092



14- FOTOS:



INOVAR IMÓVEIS EIRELI
Lucimar Ribeiro
Corretora / Avaliadora
CRECI 1431 / CNAI 28092

34.501.795/0001-33
ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO
INOVAR IMÓVEIS EIRELI
Rua: A 15, S/Nº. Qd 33, Lt 02
Bairro: Cidade Jardim
CEP: 68.515-000 - PARAUAPEBAS PA

INOVAR
IMOBILIÁRIA
CRECI: J-1032

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1. Introdução:

Parecer técnico de avaliação mercadológica com objetivo de atender à solicitação da Secretaria Municipal de Educação – SEMED, para avaliar o imóvel abaixo descrito e caracterizado, localizado nesta cidade, com o objetivo de atualização patrimonial de valores de mercado imobiliário para fins de locação. Este parecer de avaliação atende a todos os requisitos da lei 6.530/78, que regulamenta a profissão de corretores de imóveis, e a Resolução nº 957/2006 e 1.066/2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

2. Avaliadora:

Lindaray Costa dos Santos, brasileira, divorciada, natural de Zé Doca - MA, nascida em 19/08/1979, corretora de imóveis, inscrita no CRECI nº 6284 - 12ª Região-PA, CNAI: 32733 e portadora do CPF nº 462.535.642-34, residente e domiciliada na Rua Sol Poente nº 95, Bairro Da Paz, Parauapebas/PA, CEP: 68.515-000. Experiência Profissional: Consultora de vendas e proprietária da imobiliária onde exerce o cargo de Diretora Geral.

3. Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de Imóveis:

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, e com as resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nº 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do corretor de imóveis para a elaboração de parecer técnico de avaliação mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

4. Descrição do Imóvel:

O referido imóvel está localizado na Avenida: Kaena, nº 1281, Qd 17, Lt 20, Bairro: Novo Horizonte, Parauapebas - PA.

▪ Características do Imóvel:

Piso Inferior: garagem, 01 banheiro acessível e 03 salas.

Piso Superior: 05 salas, 02 banheiros fem./masc., 01 cozinha, área de circulação, área de serviço e terraço coberto.

O Imóvel avaliado possui uma área total de 380,597m² e área construída de 361,91m².

5. Serviços Públicos Disponíveis:

Iluminação Pública; Água; Luz; Transporte Coletivo; Pavimentação; Telefone; Esgoto.

6. Proprietário do Imóvel:

Antônio Teixeira de Sousa, CPF: 251.470.642-49.

7. Análise da Setorização:

Imóvel localizado em bairro tradicional, constituído essencialmente de residências e comércios, próximo a supermercado, posto de gasolina e agências bancárias. A sua localização representa uma boa perspectiva de comercialização locatícia a clientes que desejam ter segurança.

Lindaray Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 6284 AP / PA - CNAI 32733
CPF: 462.535.642-34

Recebido: 31/05/24
Rivane Buena

8. Definição do Valor de Mercado:

As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas. A determinação do valor do imóvel avaliado resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. Conforme avaliação mercadológica o valor do aluguel do imóvel avaliado é de **R\$ 8.930,00 (oito mil novecentos e trinta reais)**.

9. Vistoria do Imóvel:

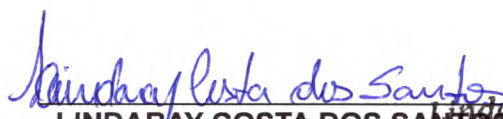
A vistoria foi realizada no dia 14 de maio de 2024.

10. Encerramento:

O presente parecer de avaliação é composto de 04 páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

*Avaliação válida por 120 dias.

Parauapebas-PA, 15 de maio de 2024.


LINDARAY COSTA DOS SANTOS
Lindaray Silva
Corretora de Imóveis
CRECI: 06284 – CNAI: 32733
CPF: 462.535.642-34

Fotos:



Lindaray Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 6284 AP / PA / CRIAI 32733
CPF: 462.585.642-34

linda
IMÓVEIS

99199-5482 / 99191-3093



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO/PA

CRECI 12ª REGIÃO/PA

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

CERTIDÃO EMITIDA EM:
09/05/2024 ÀS 11:19:27
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 3K04VN



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 45 DIAS -> ATÉ 20/06/2024

Certificamos, para os fins que se fizeram necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **LINDARAY COSTA DOS SANTOS DA SILVA** - registrado com o nome fantasia: **LINDA SILVA IMOVEIS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **6284**, desde **09/09/2011**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3122-9821 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 45 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO/PA.

SEDE:
TRV. TIMÓ Nº 2/44 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750
telefone: (91)3122-9821 Fax:

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 04/02/2021 SOB NÚMERO: 32733

Marlene Felipe Assunção
Presidente

CONFERE COM ORIGINAL
Riviane Brito de Sá e Sousa
Aux. Adm. / SEMED
MAT. 5661

Lindaray Costa
Corretora de Imóveis
CRECI 6284 AP/PA CNAI 32733
CPF: 462.535.642-34

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



I. INTRODUÇÃO:

ESTE PARECER DE AVALIAÇÃO ATENDE A TODOS OS REQUISITOS DA LEI 6.530/78, QUE REGULAMENTA A PROFISSÃO DE CORRETORES DE IMÓVEIS, E A RESOLUÇÃO Nº 957/2006 E 1.066/2007 DO COFECI – CONSELHO FEDERAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS. ATENDENDO A SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED, PARA AVALIAR O IMÓVEL DESCRITO ABAIXO. O PRESENTE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DO IMÓVEL TEM POR FINALIDADE A ATUALIZAÇÃO PATRIMONIAL DE VALORES DE MERCADO IMOBILIÁRIO PARA FINS DE LOCAÇÃO.

II. DADOS DO AVALIADOR:

ABIMAEEL RODRIGUES BRIGIDO, BRASILEIRO, NATURAL DE BELÉM-PA, NASCIDO EM 20/10/1984, CORRETOR E AVALIADOR DE IMÓVEIS, COM EXPERIÊNCIA TÉCNICA EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS, CONSULTOR DE VENDAS, INSCRITO NO CRECI DA 12ª REGIAO SOB O REGISTRO CRECI-PA Nº 11177, PORTADOR DO CPF Nº 828.700.202-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CAMPINAS Nº 55, BAIRRO: APOENA, NA CIDADE DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ, CEP: 68.515-000.

III. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

- ENDEREÇO: AVENIDA KAENA, Nº 1281, QUADRA 17, LOTE 20, BAIRRO NOVO HORIZONTE, CIDADE DE PARAUAPEBAS/PA.
- ÁREA TOTAL: 380,597M².
- ÁREA CONSTRUÍDA: 361,91M².
- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 08 SALAS, 03 BANHEIROS (SENDO 01 ACESSÍVEL), 01 GARAGEM, 01 COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA DE CIRCULAÇÃO, ÁREA DE CONVIVÊNCIA COBERTA.
- SERVIÇOS PÚBLICOS DISPONÍVEIS: PAVIMENTAÇÃO; ILUMINAÇÃO PÚBLICA; TRANSPORTE COLETIVO; ÁGUA; LUZ; TELEFONE; ESGOTO.

IV. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA, CPF: 251.470.642-49.


Abimael Brigido
Corretor CRECI 11177
(94) 98111-0462
(94) 98437-8638

Recebido: 31/05/24
Diane Bruna

V. CONSIDERAÇÕES DA SETORIZAÇÃO E DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

- IMÓVEL LOCALIZADO EM BAIRRO TRADICIONAL, CONSTITUÍDO ESSENCIALMENTE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E IMÓVEIS COMERCIAIS, PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, AGÊNCIAS BANCÁRIAS E POSTO DE GASOLINA.
- DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: UTILIZAÇÃO DE TÉCNICAS DE HOMOGENEIZAÇÃO NORMATIZADAS E DO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO IMOBILIÁRIO (FLUTUAÇÕES DO MERCADO E ANÁLISE DAS CARACTERÍSTICAS INTRÍSECAS E EXTRÍSECAS SEMELHANTES).
- CONCLUI-SE QUE O IMÓVEL AVALIADO PARA FINS DE ALUGUEL É NO VALOR MENSAL DE R\$ 9.000,00 (NOVE MIL REAIS).

VI. VISTORIA DO IMÓVEL:

VISTORIA REALIZADA NO DIA 13 DE MAIO DE 2024.

VII. ENCERRAMENTO:

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA COMPOSTO DE 03 PÁGINAS, TODAS DE UM ÚNICO LADO, RUBRICADAS PELO AVALIADOR, QUE SUBSCREVE ESTA ÚLTIMA. VALIDADE DA AVALIAÇÃO 120 DIAS.

PARAUPEBAS-PA, 14 DE MAIO DE 2024


Abimael Brigido
Corretor CRECI 11177
(041) 98111-0462
(041) 98437-8638

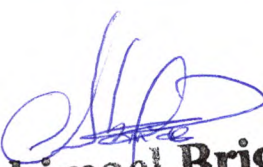
ABIMAELO RODRIGUES BRIGIDO
CRECI-PA Nº 11177
CPF Nº 828.700.202-87

CONFERE COM ORIGINAL
Riviane Brito de Sá e Sousa
Aux. Adm. / SEMED
MAT. 5661



FOTOS:

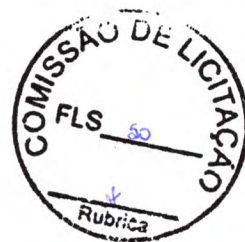



Abimael Brigido
Corretor CRECI 11177
(94) 98111-0462 ☎
(94) 98437-8638 ☎



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

semed
Secretaria Municipal
de Educação



Ofício nº 333/2024 - Diretoria Administrativa/Loc. - SEMED

Parauapebas-PA, 17 de maio de 2024.

ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA

Rua 7 de Setembro, nº 34, Bairro Rio Verde

Parauapebas-Pará

Assunto: Locação de Imóvel

Diante da necessidade de espaço para atender o ensino de jovens e adultos nas proximidades do Bairro Novo Horizonte, encontramos um imóvel de sua propriedade na Avenida Kaena, número 1281, Quadra 17, Lote 20, Bairro Novo Horizonte, neste município, de padrão escolar e adequado para instalação do CENTRO DE ENSINO PERSONALIZADO DE JOVENS E ADULTOS – CEPEJA II – CASTRO ALVES.

Pelo exposto, solicitamos-lhe proposta de locação, caso seja de seu interesse.

Atenciosamente,

JOSE LEAL
NUNES:811
34509391

Assinado de
forma digital
por JOSE LEAL
NUNES:811345
09391

Antonio Teixeira de Sousa
27/05/2024



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Prezados, com os cordiais cumprimentos, segue abaixo a resposta ao ofício nº 333/2024 - Diretoria Administrativa/Loc. - SEMED.

DADOS DO PROPRIETÁRIO:

NOME: Antônio Teixeira De Sousa.

CPF: 251.470.642-49.

DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida Kaena, número 1281, Quadra 17, Lote 20, Bairro Novo Horizonte, Parauapebas - Pará.

DESCRIÇÃO: O imóvel é composto por térreo, 1º piso e terraço. Fazem parte dos ambientes uma garagem, oito salas, uma cozinha, uma área de serviço, três banheiros e uma cobertura (terraço).

ÁREA DO TERRENO: 380,597 m².

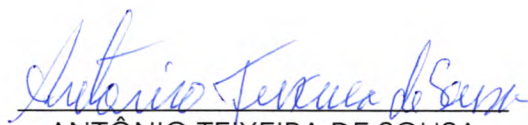
ÁREA CONSTRUÍDA: 361,91 m².

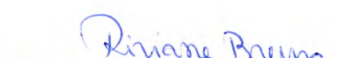
Apresento a V.S.^a, proposta de locação do referido imóvel, para atender a necessidade da Secretaria Municipal de Educação - SEMED, no:

VALOR MENSAL: R\$ 8.800,00.

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 dias.

Parauapebas/PA, 20 de maio de 2024.


ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA
CPF. 251.470.642-49


Recebido: 20/05/2024

Ofício nº 337/2024 - Diretoria Administrativa/Loc. - SEMED

Parauapebas-PA, 20 de maio de 2024.

ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA

Rua 7 de Setembro, nº 34, Bairro Rio Verde

Parauapebas-Pará

Assunto: Locação de Imóvel

Recebemos sua proposta de locação do imóvel da Avenida Kaena, número 1281, Quadra 17, Lote 20, Bairro Novo Horizonte, neste município, porém, solicitamos que reveja a proposta no sentido de uma possível redução do valor, em cumprimento ao Memorando Circular 04/2020-CGM de 23/06/2020, que trata sobre negociação de redução no valor de locação de imóveis, visando garantir o melhor resultado para satisfação do interesse público.

Contamos com sua compreensão, e aguardamos sua resposta o mais breve possível.

Atenciosamente,

JOSE LEAL
NUNES:811
34509391

Assinado de forma
digital por JOSE
LEAL
NUNES:8113450939
1

Antonio Teixeira de Sousa
20/05/2024



De: Antônio Teixeira De Sousa

Para: Diretoria Administrativa/Loc. - SEMED

Assunto: Resposta ao ofício de nº 337/2024

Prezados, em resposta ao ofício nº 337/2024 - Diretoria Administrativa/Loc. - SEMED, referente ao imóvel de minha propriedade, localizado na Avenida Kaena, número 1281, Quadra 17, Lote 20, Bairro Novo Horizonte, neste município, informo que em virtude das características físicas do imóvel - prédio grande e espaçoso, possui térreo, 1º piso e terraço, os ambientes são bem subdivididos, possui bom estado de conservação, está localizado em área com transporte público acessível, dispõe de serviços básicos essenciais como exemplo água encanada, energia elétrica, fossa, rede de internet, telefonia, etc. Além disso, o aluguel deste imóvel compõe a minha principal fonte de renda, por esse motivo, o valor máximo que consigo reduzir da proposta inicial é R\$ 1.800,00 mais do que isso trona-se inviável.

Desta forma, apresento a V.S.^a, proposta final de locação do referido imóvel, para atender a necessidade da Secretaria Municipal de Educação - SEMED, no:

VALOR MENSAL: R\$ 7.000,00.

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 dias.

Parauapebas/PA, 21 de maio de 2024.

ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA
CPF. 251.470.642-49

Riviane Bruma
Recebido: 22/05/2024