



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ SECRETARIA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

A Sra: **PAULA D'AVILA DO CARMO MOTA**  
Departamento de Licitações  
Assunto: **SOLICITAÇÃO DE DEMANDA**

<b>Órgão:</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO					
<b>Setor requisitante (Unidade/Setor/Depart.):</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO					
<b>Responsável pela Demanda:</b> NAGELA QUEIROS DOS SANTOS	<b>DECRETO:</b> 010/2025/GP/PMGP				
E-mail:	Telefone:				
<b>1. Objeto:</b> Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Instalação, Remoção, Manutenção Preventiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionados, Centrais de Ar e Aparelhos de Refrigeração.					
<b>2. Justificativa da necessidade da contratação:</b> <p>2.1 A contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos condicionadores de ar e demais equipamentos de refrigeração visa a atender a qualidade do ar para os ocupantes das instalações da Secretaria Municipal de Administração e demais órgãos vinculados, bem como conservar o patrimônio público, tendo em vista que tais procedimentos são imprescindíveis para o funcionamento eficiente e prolongamento da vida útil dos equipamentos (prevenindo danos, reduzindo o número de falhas na operação e procedendo a limpeza necessária em seus componentes), colaborando assim com a diminuição de gastos excessivos com componentes e consumo de energia, e, conseqüentemente, refletindo em economia ao erário. Além disso, devido às temperaturas altas da região, durante quase o ano todo, faz-se necessário manter a temperatura amena nas dependências das secretarias com a finalidade de torná-lo salubre aos servidores, pacientes e demais usuários da rede pública.</p>					
<b>3. Itens</b>					
<table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição</th><th>Unidade</th><th>Quantidade</th></tr></thead></table>	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	
Item	Descrição	Unidade	Quantidade		



Coragem e fé para trabalhar!

Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará  
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ SECRETARIA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

1	Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Instalação, Remoção, Manutenção Preventiva, Preditiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionados, Centrais de Ar e Aparelhos de Refrigeração.	Und	1
---	--	-----	---

4. Observações gerais:

CONFORME REQUISIÇÕES	Necessidade/ Aplicação
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ	A presente contratação visa atender a Secretaria Municipal de Administração e se faz imprescindíveis a prestação dos serviços, para que os procedimentos estejam de acordo com as legislações vigentes.

4.1. Prazo de Entrega/ Execução: Conforme ordem de Serviços

4.2. Local e horário da Entrega/Execução: Horário comercial

Conforme requisições	Endereço
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO	Conforme ordem de Serviços

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos:  
Secretaria Municipal de Planejamento e Administração  
**NAGELA QUEIROS DOS SANTOS**



Coragem e fé para trabalhar!

Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará  
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ SECRETARIA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

Prazo para pagamento: Até 30 dias

Goianésia/PA, 05 de Maio de 2025

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

OBSERVAÇÕES:



**NAGELA QUEIROS DOS SANTOS**  
P R E F E I T A SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

**GOIANÉSIA**  
**DO PARÁ**

**Coragem e fé para trabalhar!**



Coragem e fé para trabalhar!

**Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará**  
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



**Estado do Pará**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ SECRETARIA**  
**MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO**

<b>Obra</b>  <b>PREFEITURA E ANEXOS - GOPA -</b> <b>SERVIÇOS CONTINUADOS DE</b> <b>MANUTENÇÃO SISTEMAS DE</b> <b>REFRIGERAÇÃO</b>	<b>Bancos</b>  <b>SINAPI - 02/2025 - Pará</b> <b>SBC - 03/2025 - Pará</b> <b>ORSE - 12/2024 - Sergipe</b> <b>SEDOP - 02/2025 - Pará</b> <b>SEINFRA - 028 - Ceará</b> <b>COMPESA - 07/2024 -</b> <b>Pernambuco</b> <b>EMOP - 02/2025 - Rio de</b> <b>Janeiro</b>	<b>B.D.I.</b> <b>28,82%</b>           <b>Desonerado: embutido nos</b> <b>preços unitário dos insumos</b> <b>de mão de obra, de acordo</b> <b>com as bases.</b>
--	---	---

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>		<b>1</b>		<b>602,72</b>	<b>602,72</b>	<b>0,10 %</b>
1.1	ATSOUZA 001 PI	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) - (Contratos acima de R\$ 15.000,00)	TAXA	2	233,94	301,36	602,72	0,10 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>98.851,20</b>	<b>98.851,20</b>	<b>15,81 %</b>
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	232	118,33	152,43	35.363,76	5,66 %
2.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12	4.106,99	5.290,62	63.487,44	10,15 %
<b>3</b>			<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>525.739,86</b>	<b>525.739,86</b>	<b>84,09 %</b>
3.1	ARC - PREV_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	UN	204	287,26	370,04	75.488,16	12,07 %
3.2	ARC - PREV_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	UN	28	339,49	437,33	12.245,24	1,96 %
3.3	ARC- PRED_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	UN	1224	52,23	67,28	82.350,72	13,17 %
3.4	ARC- PRED_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	UN	168	24,30	31,30	5.258,40	0,84 %
3.5	ARC - CORR_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 12.000 BTU/H	UN	153	470,07	605,54	92.647,62	14,82 %
3.6	ARC - CORR_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 24.000 BTU/H	UN	21	574,53	740,10	15.542,10	2,49 %
3.7	ARC - INS_01	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTUS/H	UN	33	1.055,97	1.360,30	44.889,90	7,18 %
3.8	ARC - INST_02	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H	UN	12	1.128,09	1.453,20	17.438,40	2,79 %
3.9	ARC - DES_01	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTUS/H	UN	20	210,32	270,93	5.418,60	0,87 %
3.10	ARC - DES_02	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H	UN	9	262,55	338,21	3.043,89	0,49 %



**Coragem e fé para trabalhar!**

**Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará**  
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



**Estado do Pará**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ SECRETARIA**  
**MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO**

3.11	ARC - MAN/RE_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE REFRIGERADOR TIPO GELADEIRA	UN	24	440,73	567,74	13.625,76	2,18 %
3.12	ARC - MAN/BE_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO	UN	6	523,03	673,76	4.042,56	0,65 %
3.13	MAN-BE-COL_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO DE COLUNA	UN	12	264,03	340,12	4.081,44	0,65 %
3.14	ARC - MAN/FR_03	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	Und.	6	868,38	1.118,64	6.711,84	1,07 %
3.15	ARC - MAN/FGB_05	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FRIGO BAR	Unid.	0	417,84	538,26	0,00	0,00 %
3.16	ARC - MAN/CFR_04	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CAMERA FRIA	Unid.	0	13.940,98	17.958,77	0,00	0,00 %
3.17	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	132	25,83	33,27	4.391,64	0,70 %
3.18	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	132	22,00	28,34	3.740,88	0,60 %
3.19	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	13	47,59	61,30	796,90	0,13 %
3.20	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS. ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	13	64,10	82,57	1.073,41	0,17 %
3.21	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	13	9,40	12,10	157,30	0,03 %
3.22	84076	SINAPI	REBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), BASE PARA TINTA EPOXI, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	14	42,26	54,43	762,02	0,12 %
3.23	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	14	17,53	22,58	316,12	0,05 %
3.24	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	14	16,95	21,83	305,62	0,05 %
3.25	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	20	13,22	17,03	340,60	0,05 %
3.26			SERVIÇOS E COMPONENTES AUXILIARES PARA INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		1		131.070,74	131.070,74	20,96 %



Coragem e fé para trabalhar!

**Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará**  
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



**Estado do Pará**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ SECRETARIA**  
**MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO**

3.26.1	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	44	1,10	1,41	62,04	0,01 %
3.26.2	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	44	1,44	1,85	81,40	0,01 %
3.26.3	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	44	0,54	0,69	30,36	0,00 %
3.26.4	00039662	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	222	20,61	26,54	5.891,88	0,94 %
3.26.5	00039661	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	222	14,05	18,09	4.015,98	0,64 %
3.26.6	00039664	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	222	31,70	40,83	9.064,26	1,45 %
3.26.7	00039660	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	222	43,00	55,39	12.296,58	1,97 %
3.26.8	00039665	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	222	53,49	68,90	15.295,80	2,45 %
3.26.9	132017	SBC	FITA ADESIVA PARA TUBO DE ESPUMA ELASTOMERICA, ESPESSURA 3,0mm, LARGURA 50mm, ROLO COM 15m	UN	9	139,90	180,21	1.621,89	0,26 %
3.26.10	004817	SBC	GAS REFRIGERANTE R 410	KG	97	51,75	66,66	6.466,02	1,03 %
3.26.11	004819	SBC	GAS REFRIGERANTE R 22	KG	82	64,20	82,70	6.781,40	1,08 %
3.26.12	203067	SBC	GAS REFRIGERANTE R-134 A	KG	46	51,19	65,94	3.033,24	0,49 %
3.26.13	203068	SBC	GAS REFRIGERANTE R-141 B	KG	52	93,00	119,80	6.229,60	1,00 %
3.26.14	AR-PC-05	Próprio	GÁS REFRIGERANTE R32	KG	33	90,00	115,93	3.825,69	0,61 %
3.26.15	012028	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 12.000 BTU'S/H CARRIER	UN	33	141,55	182,34	6.017,22	0,96 %
3.26.16	064020	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 18.000 BTU'S/H CARRIER	UN	19	184,16	237,23	4.507,37	0,72 %
3.26.17	040508	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 24.000 BTU'S/H CARRIER	UN	16	184,16	237,23	3.795,68	0,61 %
3.26.18	011724	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 30.000 BTU'S/H CARRIER	UN	2	184,16	237,23	474,46	0,08 %
3.26.19	062110	SBC	PLACA ELETRONICA UNIVERSAL EVAPORADOR SPLIT COM CONTROLE	UN	27	117,60	151,49	4.090,23	0,65 %
3.26.20	006914	SBC	VALVULA DE SERVICO 3/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UN	6	37,73	48,60	291,60	0,05 %
3.26.21	AR-PC-06	Próprio	VALVULA DE SERVICO 5/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UND	6	69,00	88,88	533,28	0,09 %



Coragem e fé para trabalhar!

**Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará**  
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ SECRETARIA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

3.26.22	AR-PÇ-07	Próprio	VALVULA DE SERVICO 1/4" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UND	6	35,00	45,08	270,48	0,04 %
3.26.23	009535	SBC	RELE DE CORRENTE MINI SPLIT CORE COM AJUSTE - ACI A/MSCS-A (PRODUTO IMPORTADO, DEVE SER ACRESCIDO A TAXA DE IMPORTACAO)	UN	1	1.097,99	1.414,43	1.414,43	0,23 %
3.26.24	AR-PÇ-01	Próprio	Motor Ventilador unidade condensadora - 9.000 btus/h	UND	11	269,80	347,55	3.823,05	0,61 %
3.26.25	AR-PÇ-02	Próprio	Motor Ventilador unidade evaporadora da SPLIT de 18.000 btus/h a 24.000 btus/h	UND	1	230,00	296,28	296,28	0,05 %
3.26.26	12388	ORSE	Cilindro refil de gás MAPP bernzomatic - 400g	un	146	92,86	119,62	17.464,52	2,79 %
3.26.27	2675	ORSE	Terminal de compressão pré isolado tipo garfo para cabo 4,0 mm2	un	1042	0,58	0,74	771,08	0,12 %
3.26.28	070127	SBC	TERMOSTATO DE CONTROLE	UN	9	373,70	481,40	4.332,60	0,69 %
3.26.29	AR-PÇ-13	Próprio	COMPRESSOR MOTOR GELADEIRA 1/2 HP 127 OU 220V	UND	2	879,00	1.132,32	2.264,64	0,36 %
3.26.30	AR-PÇ-14	Próprio	CONDENSADORA PARA GELADEIRA 90X50	UND	1	217,00	279,53	279,53	0,04 %
3.26.31	AR-PÇ-15	Próprio	RELÉ E PROTETOR TÉRMICO PARA GELADEIRA	UND	3	45,00	57,96	173,88	0,03 %
3.26.32	AR-PÇ-17	Próprio	BOMBA DRENO PARA AR- CONDICIONADO SPLIT 220V	UND	3	282,00	363,27	1.089,81	0,17 %
3.26.33	AR-PÇ-18	Próprio	PLACA RECEPTORA	UND	8	140,00	180,34	1.442,72	0,23 %
3.26.34	AR-PÇ-19	Próprio	TURBINA EVAPORADORA PARA AR- CONDICIONADO SPLIT 18.000 A 24.000 BTU	UND	4	336,00	432,83	1.731,32	0,28 %
3.26.35	AR-PÇ-20	Próprio	TURBINA EVAPORADORA PARA AR- CONDICIONADO SPLIT 7.500 A 18.000 BTU	UND	2	236,00	304,01	608,02	0,10 %
3.26.36	AR-PÇ-22	Próprio	PORCA FORJADA ROSCA FLANGE 1/4 PARA REFRIGERAÇÃO	UND	27	10,62	13,68	369,36	0,06 %
3.26.37	AR-PÇ-23	Próprio	Controle Universal de Ar-condicionado	UND	8	32,32	41,63	333,04	0,05 %

Total sem BDI 485.344,28

Total do BDI 139.849,50

Total Geral 625.193,78



Coragem e fé para trabalhar!

Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará  
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**  
**AO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO**  
**A Sra. Paula D'avila do Carmo Mota**

<b>Órgão:</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
<b>Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto):</b> Secretaria de Educação,	
<b>Responsável pela Demanda:</b> Maria Elizangela da Silva Assunção	<b>Matrícula:</b> 026790
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br">gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br</a>	<b>Telefone:</b> (94) 99192-2774
<b>1. Objeto:</b> Prestação de Serviços de Instalação, Remoção, Manutenção Preventiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionados, Centrais de Ar e Aparelhos de Refrigeração.	
<b>2. Justificativa</b> <p>2.1 A contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos condicionadores de ar e demais equipamentos de refrigeração visa a atender a qualidade do ar para os ocupantes das instalações da Secretaria Municipal de Educação, bem como conservar o patrimônio público, tendo em vista que tais procedimentos são imprescindíveis para o funcionamento eficiente e prolongamento da vida útil dos equipamentos (prevenindo danos, reduzindo o número de falhas na operação e procedendo a limpeza necessária em seus componentes), colaborando assim com a diminuição de gastos excessivos com componentes e consumo de energia, e, conseqüentemente, refletindo em economia ao erário. Além disso, devido às temperaturas altas da região, durante quase o ano todo, faz-se necessário manter a temperatura amena nas dependências das secretarias com a finalidade de torná-lo salubre aos servidores, pacientes e demais usuários da rede pública.</p> <p>2.2. A Secretaria também dispõem de outros equipamentos de refrigeração, como bebedouros, freezers e geladeiras que são indispensáveis no armazenamento e conservação de alimentos. A presente contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva e fornecimento de peças dos aparelhos de refrigeração em geral, em caráter continuado, é necessária para garantir o perfeito funcionamento dos equipamentos e a qualidade do ar no interior dos ambientes climatizados, entendendo assim que a eventual interrupção no seu funcionamento pode causar danos à</p>	





continuidade das atividades das Secretarias e seus departamentos, visto que, como já falado anteriormente, nossa localização geográfica encontra-se em região sujeita às altas temperatura. Desta forma que, justifica-se a contratação de empresa especializada na manutenção, instalação e lubrificação de equipamentos de refrigeração, para que assim se tenha um sistema de climatização adequado e que esteja em plenas condições de uso, de forma a manter um ambiente satisfatório para o bom desempenho dos servidores na realização de suas atividades. Assim, a manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização.

### 3. Quantidade de itens a ser contratada

Segue quantitativo dos itens a serem contratados.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Instalação, Remoção, Manutenção Preventiva, Preditiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionados, Centrais de Ar e Aparelhos de Refrigeração	Und	1

### 3. Previsão de data em que deve ser iniciada conforme ordem de compras

--





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Coragem e fé para trabalhar!

Goianésia do Pará–PA, 05 de maio de 2025.

**Maria Elizangela da Silva Assunção**  
Secretaria Municipal de Educação  
Decreto nº 017/2025/GP/PMGP



Coragem e fé para trabalhar!



**Secretaria Municipal de Educação**  
Rua JK – Nº500 – Bairro Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 27.400.285/0001-04  
Email: gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Coragem e fé para trabalhar!

**Obra**  
SEC. EDUCAÇÃO -  
GOPA - SERVIÇOS  
CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO  
SISTEMAS DE  
REFRIGERAÇÃO

**Bancos**  
SINAPI - 02/2025 -  
Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe  
SEDOP - 02/2025 -  
Pará  
SEINFRA - 028 -  
Ceará  
COMPESA -  
07/2024 -  
Pernambuco  
EMOP - 02/2025 -  
Rio de Janeiro

**B.D.I.**  
28,82%

**Encargos Sociais**  
  
**Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.**

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>		<b>1</b>		<b>602,72</b>	<b>602,72</b>	<b>0,09 %</b>
1.1	ATSOUZA 001 PI	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) - (Contratos acima de R\$ 15.000,00)	TAXA	2	233,94	301,36	602,72	0,09 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>45.119,28</b>	<b>45.119,28</b>	<b>6,39 %</b>
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	296	118,33	152,43	45.119,28	6,39 %
<b>3</b>			<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>660.482,48</b>	<b>660.482,48</b>	<b>93,53 %</b>
3.1	ARC - PREV_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	UN	204	287,26	370,04	75.488,16	10,69 %
3.2	ARC - PREV_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	UN	28	339,49	437,33	12.245,24	1,73 %
3.3	ARC- PRED_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	UN	1224	52,23	67,28	82.350,72	11,66 %
3.4	ARC- PRED_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	UN	128	24,30	31,30	4.006,40	0,57 %
3.5	ARC - CORR_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 12.000 BTU/H	UN	153	470,07	605,54	92.647,62	13,12 %
3.6	ARC - CORR_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES	UN	21	574,53	740,10	15.542,10	2,20 %



**Secretaria Municipal de Educação**  
Rua JK – Nº500 – Bairro Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 27.400.285/0001-04  
Email: gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Coragem e fé para trabalhar!

			EVAPORADORAS DE 18.000 A 24.000 BTU/H						
3.7	ARC - INS_01	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTUS/H	UN	43	1.055,97	1.360,30	58.492,90	8,28 %
3.8	ARC - INST_02	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H	UN	15	1.128,09	1.453,20	21.798,00	3,09 %
3.9	ARC - DES_01	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTUS/H	UN	30	210,32	270,93	8.127,90	1,15 %
3.10	ARC - DES_02	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H	UN	12	262,55	338,21	4.058,52	0,57 %
3.11	ARC - MAN/RE_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE REFRIGERADOR TIPO GELADEIRA	UN	42	440,73	567,74	23.845,08	3,38 %
3.12	ARC - MAN/BE_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO	UN	33	523,03	673,76	22.234,08	3,15 %
3.13	MAN-BE-COL_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO DE COLUNA	UN	15	264,03	340,12	5.101,80	0,72 %
3.14	ARC - MAN/FR_03	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	Und.	54	868,38	1.118,64	60.406,56	8,55 %
3.15	ARC - MAN/FGB_05	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FRIGO BAR	Unid.	0	417,84	538,26	0,00	0,00 %
3.16	ARC - MAN/CFR_04	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CAMERA FRIA	Unid.	0	13.523,14	17.420,50	0,00	0,00 %
3.17	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	168	25,83	33,27	5.589,36	0,79 %
3.18	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	168	22,00	28,34	4.761,12	0,67 %

**Secretaria Municipal de Educação**  
Rua JK – Nº500 – Bairro Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 27.400.285/0001-04  
Email: gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Coragem e fé para trabalhar!

3.19	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	18	47,59	61,30	1.103,40	0,16 %
3.20	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m <sup>2</sup>	18	64,10	82,57	1.486,26	0,21 %
3.21	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	18	9,40	12,10	217,80	0,03 %
3.22	84076	SINAPI	REBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), BASE PARA TINTA EPOXI, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m <sup>2</sup>	18	42,26	54,43	979,74	0,14 %
3.23	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	20	17,53	22,58	451,60	0,06 %
3.24	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	20	16,95	21,83	436,60	0,06 %
3.25	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	20	13,22	17,03	340,60	0,05 %



**Secretaria Municipal de Educação**  
Rua JK – Nº500 – Bairro Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 27.400.285/0001-04  
Email: gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Coragem e fé para trabalhar!

3.26			SERVIÇOS E COMPONENTES AUXILIARES PARA INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		1		158.770,92	158.770,92	22,48 %
3.26.1	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	56	1,10	1,41	78,96	0,01 %
3.26.2	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	56	1,44	1,85	103,60	0,01 %
3.26.3	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	56	0,54	0,69	38,64	0,01 %
3.26.4	00039662	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	228	20,61	26,54	6.051,12	0,86 %
3.26.5	00039661	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/16 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	228	14,05	18,09	4.124,52	0,58 %
3.26.6	00039664	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	228	31,70	40,83	9.309,24	1,32 %
3.26.7	00039660	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	228	43,00	55,39	12.628,92	1,79 %
3.26.8	00039665	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	228	53,49	68,90	15.709,20	2,22 %
3.26.9	132017	SBC	FITA ADESIVA PARA TUBO DE ESPUMA ELASTOMERICA, ESPESSURA 3,0mm, LARGURA 50mm, ROLO COM 15m	UN	11	139,90	180,21	1.982,31	0,28 %
3.26.10	004817	SBC	GAS REFRIGERANTE R 410	KG	122	51,75	66,66	8.132,52	1,15 %



**Secretaria Municipal de Educação**  
Rua JK – Nº500 – Bairro Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 27.400.285/0001-04  
Email: gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Coragem e fé para trabalhar!

3.26.11	004819	SBC	GAS REFRIGERANTE R 22	KG	105	64,20	82,70	8.683,50	1,23 %
3.26.12	203067	SBC	GAS REFRIGERANTE R-134 A	KG	59	51,19	65,94	3.890,46	0,55 %
3.26.13	203068	SBC	GAS REFRIGERANTE R-141 B	KG	68	93,00	119,80	8.146,40	1,15 %
3.26.14	AR-PÇ-05	Próprio	GÁS REFRIGERANTE R32	KG	42	90,00	115,93	4.869,06	0,69 %
3.26.15	012028	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 12.000 BTU'S/H CARRIER	UN	42	141,55	182,34	7.658,28	1,08 %
3.26.16	064020	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 18.000 BTU'S/H CARRIER	UN	26	184,16	237,23	6.167,98	0,87 %
3.26.17	040508	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 24.000 BTU'S/H CARRIER	UN	20	184,16	237,23	4.744,60	0,67 %
3.26.18	011724	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 30.000 BTU'S/H CARRIER	UN	3	184,16	237,23	711,69	0,10 %
3.26.19	062110	SBC	PLACA ELETRONICA UNIVERSAL EVAPORADOR SPLIT COM CONTROLE	UN	33	117,60	151,49	4.999,17	0,71 %
3.26.20	006914	SBC	VALVULA DE SERVICO 3/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UN	9	37,73	48,60	437,40	0,06 %
3.26.21	AR-PÇ-06	Próprio	VALVULA DE SERVICO 5/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UND	9	69,00	88,88	799,92	0,11 %
3.26.22	AR-PÇ-07	Próprio	VALVULA DE SERVICO 1/4" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UND	9	35,00	45,08	405,72	0,06 %
3.26.23	009535	SBC	RELE DE CORRENTE MINI SPLIT CORE COM AJUSTE - ACI A/MSCS-A (PRODUTO IMPORTADO, DEVE SER ACRESCIDO A TAXA DE IMPORTACAO)	UN	2	1.097,99	1.414,43	2.828,86	0,40 %
3.26.24	AR-PÇ-01	Próprio	Motor Ventilador unidade condensadora - 9.000 btus/h	UND	15	269,80	347,55	5.213,25	0,74 %
3.26.25	AR-PÇ-02	Próprio	Motor Ventilador unidade evaporadora da SPLIT de 18.000 btus/h a 24.000 btus/h	UND	2	230,00	296,28	592,56	0,08 %
3.26.26	12388	ORSE	Cilindro refil de gás MAPP bernzomatic - 400g	un	187	92,86	119,62	22.368,94	3,17 %
3.26.27	2675	ORSE	Terminal de compressão pré isolado tipo garfo para cabo 4,0 mm2	un	1328	0,58	0,74	982,72	0,14 %
3.26.28	070127	SBC	TERMOSTATO DE CONTROLE	UN	13	373,70	481,40	6.258,20	0,89 %



**Secretaria Municipal de Educação**  
Rua JK – Nº500 – Bairro Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 27.400.285/0001-04  
Email: gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Coragem e fé para trabalhar!

3.26.29	AR-PÇ-13	Próprio	COMPRESSOR MOTOR GELADEIRA 1/2 HP 127 OU 220V	UND	2	879,00	1.132,32	2.264,64	0,32 %
3.26.30	AR-PÇ-14	Próprio	CONDENSADORA PARA GELADEIRA 90X50	UND	1	217,00	279,53	279,53	0,04 %
3.26.31	AR-PÇ-15	Próprio	RELÉ E PROTETOR TÉRMICO PARA GELADEIRA	UND	4	45,00	57,96	231,84	0,03 %
3.26.32	AR-PÇ-17	Próprio	BOMBA DRENO PARA AR- CONDICIONADO SPLIT 220V	UND	4	282,00	363,27	1.453,08	0,21 %
3.26.33	AR-PÇ-18	Próprio	PLACA RECEPTORA	UND	12	140,00	180,34	2.164,08	0,31 %
3.26.34	AR-PÇ-19	Próprio	TURBINA EVAPORADORA PARA AR- CONDICIONADO SPLIT 18.000 A 24.000 BTU	UND	6	336,00	432,83	2.596,98	0,37 %
3.26.35	AR-PÇ-20	Próprio	TURBINA EVAPORADORA PARA AR- CONDICIONADO SPLIT 7.500 A 18.000 BTU	UND	3	236,00	304,01	912,03	0,13 %
3.26.36	AR-PÇ-22	Próprio	PORCA FORJADA ROSCA FLANGE 1/4 PARA REFRIGERAÇÃO	UND	33	10,62	13,68	451,44	0,06 %
3.26.37	AR-PÇ-23	Próprio	Controle Universal de Ar-condicionado	UND	12	32,32	41,63	499,56	0,07 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>548.234,34</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>157.970,14</b>
<b>Total Geral</b>	<b>706.204,48</b>



**Secretaria Municipal de Educação**  
Rua JK – Nº500 – Bairro Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
CNPJ: 27.400.285/0001-04  
Email: gab.semed@edu.goianesia.pa.gov.br



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

A Sra: **PAULA D'AVILA DO CARMO MOTA**  
Departamento de Licitações

Assunto: **SOLICITAÇÃO DE DEMANDA**

<b>Órgão:</b> Fundo Municipal de Saúde de Goianésia	
<b>Setor requisitante (Unidade/Setor/Depart.):</b> Secretaria Municipal de Saúde de Goianésia	
<b>Responsável pela Demanda:</b> ANA CLÁUDIA AQUINO ARAÚJO RAMOS	<b>Matrícula: Decreto: nº</b> 011/2025/GP/PMGP
<b>E-mail:</b>	<b>Telefone:</b> (94) 99277-9435
1. <b>Objeto:</b> Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Instalação, Remoção, Manutenção Preventiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionados, Centrais de Ar e Aparelhos de Refrigeração	
2. <b>Justificativa da necessidade da contratação:</b>  2.1 A contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos condicionadores de ar e demais equipamentos de refrigeração visa a atender a qualidade do ar para os ocupantes das instalações da Secretaria Municipal de Saúde, bem como conservar o patrimônio público, tendo em vista que tais procedimentos são imprescindíveis para o funcionamento eficiente e prolongamento da vida útil dos equipamentos (prevenindo danos, reduzindo o número de falhas na operação e procedendo a limpeza necessária em seus componentes), colaborando assim com a diminuição de gastos excessivos com componentes e consumo de energia, e, conseqüentemente, refletindo em economia ao erário. Além disso, devido às temperaturas altas da região, durante quase o ano todo, faz-se necessário manter a temperatura amena nas dependências das secretarias com a finalidade de torná-lo salubre aos servidores, pacientes e demais usuários da rede pública.  2.3. A Secretaria também dispõem de outros equipamentos de refrigeração, como bebedouros, freezers e geladeiras que são indispensáveis no armazenamento e conservação de alimentos	



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

e também Câmaras Frias usadas na sala de imunização da secretaria de saúde. A presente contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva e fornecimento de peças dos aparelhos de refrigeração em geral, em caráter continuado, é necessária para garantir o perfeito funcionamento dos equipamentos e a qualidade do ar no interior dos ambientes climatizados, entendendo assim que a eventual interrupção no seu funcionamento pode causar danos à continuidade das atividades das Secretarias e seus departamentos, visto que, como já falado anteriormente, nossa localização geográfica encontra-se em região sujeita às altas temperatura. Desta forma que, justifica-se a contratação de empresa especializada na manutenção, instalação e lubrificação de equipamentos de refrigeração, para que assim se tenha um sistema de climatização adequado e que esteja em plenas condições de uso, de forma a manter um ambiente satisfatório para o bom desempenho dos servidores na realização de suas atividades. Assim, a manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização.

2.4 Como referenciado anteriormente, apesar da diversidade de equipamentos, a característica desse tipo de serviço é comum, pois é possível definir um padrão de desempenho e qualidade de forma objetiva, que descreve sistematicamente como deve ser realizada a medição da qualidade do serviço a partir de especificações usuais do ramo, que é escopo do objeto deste Estudo Técnico Preliminar.

1.1. Tendo em vista os diversos equipamentos existentes nos prédios Secretaria Municipal de Saúde de Goianésia do Pará, e a necessidade de manter o devido funcionamento destes equipamentos para o atendimento contínuo da comunidade, é da essência do instrumento contratual a substituição de peças para que seja evitada a descontinuidade dos serviços.

2.5A forma de prestação do serviço se dará em caráter continuado devido a sua essencialidade para assegurar a integridade do patrimônio público de forma rotineira e permanente, além de manter o funcionamento das atividades finalísticas deste ente administrativo, de modo que sua interrupção comprometeria a prestação dos serviços oferecidos à comunidade.

A deterioração deste patrimônio será evitada a partir das manutenções preventivas, que visam evitar defeitos graves em equipamentos, bem como monitorar o perfeito funcionamento do parque de equipamentos, e a partir das manutenções corretivas que permitirão a contínua



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

utilização de equipamentos que apresentem defeitos, ou mau funcionamento, e que sem tais manutenções seriam considerados inservíveis, gerando ônus desnecessário na compra de novos equipamentos.

### 3. Itens

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
	Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Instalação, Remoção, Manutenção Preventiva, Preditiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionados, Centrais de Ar e Aparelhos de Refrigeração.	Und	1

### 4. Observações gerais:

Sede e Unidades de Saúde	Necessidade/ Aplicação
Fundo Municipal de Saúde de Goianésia/PA	A presente aquisição visa suprir as necessidades do Fundo Municipal de Saúde(Hospital Municipal, CAPs, CTA, UPA, SAMU, Atenção Primária-Unidades Básicas de Saúde do Fundo Municipal de Saúde de Goianésia.

4.1. Prazo de Entrega/ Execução: Conforme ordem de serviços



Estado do Pará  
GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

4.2. Local e horário da Entrega/Execução: Horário comercial

Sede e Unidades de Saúde	Endereço
Secretaria Municipal de Saúde de Goianésia-PA (Almoxarifado Central)	Conforme ordem de serviços

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos:

Secretaria Municipal de Saúde  
ANA CLÁUDIA AQUINO ARAÚJO RAMOS

4.4. Prazo para pagamento: Até 30 dias

Goianésia/Pa, 05 de Maio de 2025

Responsável pela formalização de demanda

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

**OBSERVAÇÕES:**

**Ana Cláudia Aquino Araújo Ramos**  
Secretária Municipal de Saúde

**Coragem e fé para trabalhar!**



**Estado do Pará**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

**Obra**                      **Bancos**                      **B.D.I.**                      **Encargos Sociais**

**SEC. SAÚDE - GOPA - SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO**      **SINAPI - 02/2025 - Pará**  
**SBC - 03/2025 - Pará**  
**ORSE - 12/2024 - Sergipe**  
**SEDOP - 02/2025 - Pará**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**  
**COMPESA - 07/2024 - Pernambuco**  
**EMOP - 02/2025 - Rio de Janeiro**

28,82%

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>		<b>1</b>		<b>602,72</b>	<b>602,72</b>	<b>0,05 %</b>
1.1	ATSOUZA 001 PI	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) - (Contratos acima de R\$ 15.000,00)	TAXA	2	233,94	301,36	602,72	0,05 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>80.483,04</b>	<b>80.483,04</b>	<b>6,09 %</b>
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	528	118,33	152,43	80.483,04	6,09 %
<b>3</b>			<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>1.241.114,10</b>	<b>1.241.114,10</b>	<b>93,87 %</b>
3.1	ARC - PREV_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	UN	532	287,26	370,04	196.861,28	14,89 %
3.2	ARC - PREV_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	UN	32	339,49	437,33	13.994,56	1,06 %
3.3	ARC - PRED_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	UN	3192	52,23	67,28	214.757,76	16,24 %
3.4	ARC - PRED_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	UN	192	24,30	31,30	6.009,60	0,45 %
3.5	ARC - CORR_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 12.000 BTU/H	UN	399	470,07	605,54	241.610,46	18,27 %
3.6	ARC - CORR_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 24.000 BTU/H	UN	24	574,53	740,10	17.762,40	1,34 %
3.7	ARC - INS_01	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTUS/H	UN	76	1.055,97	1.360,30	103.382,80	7,82 %
3.8	ARC - INST_02	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H	UN	27	1.128,09	1.453,20	39.236,40	2,97 %

**Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará**

Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N –  
Colegial CEP: 68.639-000 - Goianésia do

Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



Coragem e fé para trabalhar!



**Estado do Pará**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

3.9	ARC - DES_01	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTUS/H	UN	46	210,32	270,93	12.462,78	0,94 %
3.10	ARC - DES_02	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H	UN	21	262,55	338,21	7.102,41	0,54 %
3.11	ARC - MAN/RE_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE REFRIGERADOR TIPO GELADEIRA	UN	63	440,73	567,74	35.767,62	2,71 %
3.12	ARC - MAN/BE_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO	UN	0	523,03	673,76	0,00	0,00 %
3.13	MAN-BE-COL_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO DE COLUNA	UN	30	264,03	340,12	10.203,60	0,77 %
3.14	ARC - MAN/FR_03	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	Und.	21	868,38	1.118,64	23.491,44	1,78 %
3.15	ARC - MAN/FGB_05	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FRIGO BAR	Unid.	3	417,84	538,26	1.614,78	0,12 %
3.16	ARC - MAN/CFR_04	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CAMERA FRIA	Unid.	3	13.523,14	17.420,50	52.261,50	3,95 %
3.17	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	300	25,83	33,27	9.981,00	0,75 %
3.18	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	300	22,00	28,34	8.502,00	0,64 %
3.19	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30	47,59	61,30	1.839,00	0,14 %
3.20	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO	m²	30	64,10	82,57	2.477,10	0,19 %

**Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará**

Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N –  
Colegial CEP: 68.639-000 - Goianésia do  
Pará - PA  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



Coragem e fé para trabalhar!



**Estado do Pará**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

			POR ANDAIME. AF_08/2022							
3.21	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	30	9,40	12,10	363,00		0,03 %
3.22	84076	SINAPI	REBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), BASE PARA TINTA EPOXI, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	31	42,26	54,43	1.687,33		0,13 %
3.23	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	31	17,53	22,58	699,98		0,05 %
3.24	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	31	16,95	21,83	676,73		0,05 %
3.25	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	20	13,22	17,03	340,60		0,03 %
<b>3.26</b>			<b>SERVIÇOS E COMPONENTES AUXILIARES PARA INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS</b>		<b>1</b>			<b>238.027,97</b>	<b>238.027,97</b>	<b>18,00 %</b>
3.26.1	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	100	1,10	1,41	141,00		0,01 %
3.26.2	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	100	1,44	1,85	185,00		0,01 %
3.26.3	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	100	0,54	0,69	69,00		0,01 %
3.26.4	00039662	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	250	20,61	26,54	6.635,00		0,50 %



**Estado do Pará**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

3.26.5	00039661	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/16 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	250	14,05	18,09	4.522,50	0,34 %
3.26.6	00039664	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	250	31,70	40,83	10.207,50	0,77 %
3.26.7	00039660	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	250	43,00	55,39	13.847,50	1,05 %
3.26.8	00039665	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	250	53,49	68,90	17.225,00	1,30 %
3.26.9	132017	SBC	FITA ADESIVA PARA TUBO DE ESPUMA ELASTOMERICA, ESPESSURA 3,0mm, LARGURA 50mm, ROLO COM 15m	UN	20	139,90	180,21	3.604,20	0,27 %
3.26.10	004817	SBC	GAS REFRIGERANTE R 410	KG	220	51,75	66,66	14.665,20	1,11 %
3.26.11	004819	SBC	GAS REFRIGERANTE R 22	KG	86	64,20	82,70	7.112,20	0,54 %
3.26.12	203067	SBC	GAS REFRIGERANTE R-134 A	KG	105	51,19	65,94	6.923,70	0,52 %
3.26.13	203068	SBC	GAS REFRIGERANTE R-141 B	KG	119	93,00	119,80	14.256,20	1,08 %
3.26.14	AR-PÇ-05	Próprio	GÁS REFRIGERANTE R32	KG	75	90,00	115,93	8.694,75	0,66 %
3.26.15	012028	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 12.000 BTU'S/H CARRIER	UN	75	141,55	182,34	13.675,50	1,03 %
3.26.16	064020	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 18.000 BTU'S/H CARRIER	UN	45	184,16	237,23	10.675,35	0,81 %
3.26.17	040508	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 24.000 BTU'S/H CARRIER	UN	36	184,16	237,23	8.540,28	0,65 %
3.26.18	011724	SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 30.000 BTU'S/H CARRIER	UN	5	184,16	237,23	1.186,15	0,09 %
3.26.19	062110	SBC	PLACA ELETRONICA UNIVERSAL EVAPORADOR SPLIT COM CONTROLE	UN	60	117,60	151,49	9.089,40	0,69 %
3.26.20	006914	SBC	VALVULA DE SERVICO 3/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UN	15	37,73	48,60	729,00	0,06 %
3.26.21	AR-PÇ-06	Próprio	VALVULA DE SERVICO 5/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UND	15	69,00	88,88	1.333,20	0,10 %
3.26.22	AR-PÇ-07	Próprio	VALVULA DE SERVICO 1/4" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UND	15	35,00	45,08	676,20	0,05 %



**Estado do Pará**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

3.26.23	009535	SBC	RELE DE CORRENTE MINI SPLIT CORE COM AJUSTE - ACI A/MSCS-A (PRODUTO IMPORTADO, DEVE SER ACRESCIDO A TAXA DE IMPORTACAO)	UN	2	1.097,99	1.414,43	2.828,86	0,21 %
3.26.24	AR-PÇ-01	Próprio	Motor Ventilador unidade condensadora - 9.000 btus/h	UND	26	269,80	347,55	9.036,30	0,68 %
3.26.25	AR-PÇ-02	Próprio	Motor Ventilador unidade evaporadora da SPLIT de 18.000 btus/h a 24.000 btus/h	UND	4	230,00	296,28	1.185,12	0,09 %
3.26.26	12388	ORSE	Cilindro refil de gás MAPP benzomatic - 400g	un	333	92,86	119,62	39.833,46	3,01 %
3.26.27	2675	ORSE	Terminal de compressão pré isolado tipo garfo para cabo 4,0 mm2	un	2370	0,58	0,74	1.753,80	0,13 %
3.26.28	070127	SBC	TERMOSTATO DE CONTROLE	UN	21	373,70	481,40	10.109,40	0,76 %
3.26.29	AR-PÇ-13	Próprio	COMPRESSOR MOTOR GELADEIRA 1/2 HP 127 OU 220V	UND	4	879,00	1.132,32	4.529,28	0,34 %
3.26.30	AR-PÇ-14	Próprio	CONDENSADORA PARA GELADEIRA 90X50	UND	1	217,00	279,53	279,53	0,02 %
3.26.31	AR-PÇ-15	Próprio	RELÉ E PROTETOR TÉRMICO PARA GELADEIRA	UND	8	45,00	57,96	463,68	0,04 %
3.26.32	AR-PÇ-17	Próprio	BOMBA DRENO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 220V	UND	8	282,00	363,27	2.906,16	0,22 %
3.26.33	AR-PÇ-18	Próprio	PLACA RECEPTORA	UND	20	140,00	180,34	3.606,80	0,27 %
3.26.34	AR-PÇ-19	Próprio	TURBINA EVAPORADORA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 A 24.000 BTU	UND	10	336,00	432,83	4.328,30	0,33 %
3.26.35	AR-PÇ-20	Próprio	TURBINA EVAPORADORA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 7.500 A 18.000 BTU	UND	5	236,00	304,01	1.520,05	0,11 %
3.26.36	AR-PÇ-22	Próprio	PORCA FORJADA ROSCA FLANGE 1/4 PARA REFRIGERAÇÃO	UND	60	10,62	13,68	820,80	0,06 %
3.26.37	AR-PÇ-23	Próprio	Controle Universal de Ar-condicionado	UND	20	32,32	41,63	832,60	0,06 %

Total sem BDI	1.026.434,47
Total do BDI	295.765,39
<b>Total Geral</b>	<b>1.322.199,86</b>



Coragem e fé para trabalhar!

**Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará**  
 Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N –  
 Colegial CEP: 68.639-000 - Goianésia do  
 Pará - PA  
 CNPJ: 83.211.433/0001-13



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
GABINETE DO PREFEITO.



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR



Coragem e fé para trabalhar!

Goianésia do Pará – PA Março de 2025



**Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará**  
Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N – Colegial  
CEP: 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA  
E-mail: [convenioqopa@hotmail.com](mailto:convenioqopa@hotmail.com)  
CNPJ: 83.211.433/0001-13



## 1. Informações Técnicas

### 1.1 Equipe de Coordenação de Convênio:

Engenheiro Civil: Kessio Rafael de Sampaio Silva.

Engenheiro Civil: Thales Bergson Martins Lima

## 2. Objetivo

Relatar as deficiências técnicas, falhas de manutenção e problemas operacionais observados durante a Vistoria Técnica, realizada em 15/01/2025, nas áreas internas e externas dos objetos vistoriados.

## 3. Descrição do Objeto

O presente parecer técnico tem como finalidade relatar as deficiências estruturais, falhas de manutenção e inconformidades operacionais identificadas durante a Vistoria Técnica realizada em 15 de janeiro de 2025, nas seguintes unidades administrativas do município de Goianésia do Pará: Secretaria de Obras, Transporte, Urbanismo e Habitação (SEMOTUH); Secretaria Municipal de Saúde (SMS); Secretaria Municipal de Educação (SEMED); Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA); Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária, Pesca e Desenvolvimento (SEMAPPED); bem como nas Escolas Municipais e Unidades Básicas de Saúde (UBSs).

As Secretarias Municipais, as Escolas e as UBSs compõem a base estrutural do sistema público municipal, sendo indispensáveis para a prestação de serviços essenciais à população. As UBSs configuram-se como a principal porta de entrada para a Rede de Atenção à Saúde, ofertando atendimento eletivo, ações de promoção e prevenção em saúde, assistência ambulatorial, imunização, acompanhamento pré-natal, monitoramento de doenças crônicas, atendimento odontológico e atividades de educação em saúde.

As Escolas Municipais desempenham papel estratégico na formação educacional, social e cidadã das crianças e adolescentes, sendo responsáveis pelo desenvolvimento intelectual e pela integração dos alunos no contexto comunitário e social.

As inconformidades detectadas evidenciam a necessidade de adoção de medidas corretivas, visando assegurar a continuidade e a melhoria da prestação dos serviços





públicos, em conformidade com os princípios da eficiência, eficácia e efetividade que regem a Administração Pública.

#### 4. Objetivo do Levantamento

A vistoria in loco foi realizada pela Coordenação de Convênios em resposta à solicitação do Gabinete, visando avaliar as condições de refrigeração, ventilação, qualidade do ar, temperatura confortável e espaço suficiente de cada unidade de saúde.

#### 5. Diagnóstico e Constatações

Durante a vistoria, foram identificadas diversas deficiências relacionadas ao sistema de climatização dos edifícios, que comprometem o conforto térmico e a qualidade do ar nas unidades vistoriadas. Os principais problemas observados foram:

- Acúmulo excessivo de poeira e sujeira nos filtros dos aparelhos de ar-condicionado, reduzindo a eficiência do sistema e comprometendo a qualidade do ar.
- Serpentina dos evaporadores e condensadores sujas, prejudicando a troca térmica e aumentando o consumo de energia.
- Conexões elétricas irregulares, com sinais de desgaste e risco de curto-circuito.
- Drenos de ar-condicionado obstruídos, favorecendo o acúmulo de umidade e a proliferação de mofo e bolor.
- Níveis de refrigerante abaixo do recomendado, reduzindo a capacidade de refrigeração dos equipamentos.
- Ventoinhas e ventiladores com funcionamento irregular, causando ruídos anormais e fluxo de ar insuficiente.

#### 6. Impactos dos Problemas Identificados

As deficiências identificadas impactam diretamente a eficiência energética, a qualidade do ar interior, a vida útil dos aparelhos de ar-condicionado e a segurança dos ambientes. Ademais, o mau funcionamento dos sistemas de climatização pode comprometer a saúde dos usuários e profissionais que frequentam as Secretarias, Escolas e UBSs, especialmente aqueles com doenças respiratórias preexistentes.

#### 7. Recomendações e Medidas Corretivas





Para solucionar as deficiências identificadas, recomenda-se a contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, atendendo aos seguintes critérios:

- **Limpeza regular dos filtros** para garantir a qualidade do ar e o desempenho eficiente dos aparelhos.
- **Higienização das serpentinas** dos evaporadores e condensadores, assegurando melhor troca térmica.
- **Verificação e correção das conexões elétricas**, prevenindo riscos de curto-circuito e falhas no sistema.
- **Desobstrução e limpeza dos drenos**, evitando problemas de umidade excessiva e proliferação de micro-organismos.
- **Reposição do nível de refrigerante**, garantindo a eficiência do sistema de refrigeração.
- **Inspecção e manutenção das ventoinhas e ventiladores**, corrigindo ruídos anormais e melhorando o fluxo de ar.
- **Monitoramento contínuo do sistema** para prevenir falhas e garantir a segurança dos usuários.

#### 8. Parecer Técnico

Considerando os problemas identificados e seus impactos, é imprescindível que sejam adotadas medidas com **URGÊNCIA** de manutenção preventiva e corretiva nos sistemas de climatização das Secretarias, Escolas e UBSs. A implantação de um programa de manutenção regular é fundamental para garantir um ambiente adequado, seguro e saudável para os usuários e profissionais de saúde, além de contribuir para a eficiência energética e a longevidade dos equipamentos.

Goianésia do Pará, 05 de Maio de 2025

**Kessio Rafael de Sampaio Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1522914633

**Kessio Rafael de Sampaio Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 1522914633





Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 - Pará  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 - Pernambuco  
EMOP - 02/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I. Encargos Sociais  
28,82%



Desonerado: embutido  
nos preços unitário dos  
insumos de mão de obra,  
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS	1	1.808,16	0,07 %
2	ADMINISTRAÇÃO	1	224.453,52	8,46 %
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO	1	2.427.336,44	91,47 %

Total sem BDI 2.060.013,09  
Total do BDI 593.585,03  
Total Geral 2.653.598,12

  
Kaelio Rafael de Sampaio Silva  
Engenheiro Civil  
CREA - Pa. 152291-4/33



Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos B.D.I.  
SINAPI 28,82%  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.



Item	Código Banco	Descrição	Orçamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS INICIAIS			1		1.808,16	1.808,16	0,07 %
1.1	ATSOUZA 001 PI	Próprio ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) - (Contratos acima de R\$ 15 000,00)		TAXA	6	233,94	301,36	1.808,16	0,07 %
2		ADMINISTRAÇÃO			1		224.453,52	224.453,52	8,46 %
2.1	90777	SINAPI ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1056	118,33	152,43	160.956,06	6,07 %
2.2	93572	SINAPI ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		MES	12	4.106,99	5.290,62	63.487,44	2,39 %
3		SERVIÇO DE MANUTENÇÃO			1		2.427.336,44	2.427.336,44	91,47 %
3.1	ARC - PREV_01	Próprio MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H		UN	940	287,26	370,04	347.837,60	13,11 %
3.2	ARC - PREV_02	Próprio MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H		UN	88	339,49	437,33	38.485,04	1,45 %
3.3	ARC - PRED_01	Próprio MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H		UN	5640	52,23	67,28	379.459,20	14,30 %
3.4	ARC - PRED_02	Próprio MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H		UN	488	24,30	31,30	15.274,40	0,58 %
3.5	ARC - CORR_01	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 12.000 BTU/H		UN	705	470,07	605,54	426.905,70	16,09 %
3.6	ARC - CORR_02	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 24.000 BTU/H		UN	66	574,53	740,10	48.846,60	1,84 %
3.7	ARC - INS_01	Próprio INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTUS/H		UN	152	1.055,97	1.360,30	206.765,60	7,79 %
3.8	ARC - INST_02	Próprio INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H		UN	54	1.128,09	1.453,20	78.472,80	2,96 %
3.9	ARC - DES_01	Próprio DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTUS/H		UN	96	210,32	270,93	26.009,28	0,98 %
3.10	ARC - DES_02	Próprio DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H		UN	42	262,55	338,21	14.204,82	0,54 %
3.11	MAN - RE_02	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE REFRIGERADOR TIPO GELADEIRA		UN	129	440,73	567,74	73.238,46	2,76 %



Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos B.D.I.  
SINAPI - 28,82%  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.



Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.12	MAN - BE 01	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO	UN	39	523,03	673,76	26.276,64	0,99 %
3.13	MAN-BE-COL. 02	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO DE COLUNA	UN	57	264,03	340,12	19.386,64	0,73 %
3.14	ARC - MAN/FR 03	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	Und.	81	868,38	1.118,64	90.609,84	3,41 %
3.15	ARC - MAN/FR 03	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FRIGO BAR	Und.	3	417,84	538,26	1.614,78	0,06 %
3.16	ARC - MAN/FR 03	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CAMERA FRIA	Und.	3	13.523,14	17.420,50	52.261,50	1,97 %
3.17	97064	SINAPI MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVELY ANDAIME E LIMPEZA) AF_03/2024	M	600	25,83	33,27	19.962,00	0,75 %
3.18	00010527	SINAPI LOGACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,10 M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	600	22,00	28,34	17.004,00	0,64 %
3.19	91785	SINAPI (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA); INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS AF_10/2015	M	61	47,59	61,30	3.739,30	0,14 %
3.20	104218	SINAPI EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1 2 8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME AF_08/2022	m²	61	64,10	82,57	5.036,77	0,19 %
3.21	87904	SINAPI CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1 3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	m²	61	9,40	12,10	738,10	0,03 %
3.22	84076	SINAPI REBOCO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), BASE PARA TINTA EPOXI, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	63	42,26	54,43	3.429,09	0,13 %
3.23	88497	SINAPI EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL AF_04/2023	m²	65	17,53	22,58	1.467,70	0,06 %
3.24	96132	SINAPI APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS AF_03/2024	m²	65	16,95	21,83	1.418,95	0,05 %



Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos B.D.I.  
SINAPI 28,82%  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.



Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.25	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	m²	60	13,22	17,03	1.021,80	0,04 %
<b>3.26</b>			<b>SERVIÇOS E COMPONENTES AUXILIARES PARA INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS</b>		<b>1</b>		<b>527.869,63</b>	<b>527.869,63</b>	<b>19,89 %</b>
3.26.1	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	200	1,10	1,41	282,00	0,01 %
3.26.2	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE AÇO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	200	1,44	1,85	370,00	0,01 %
3.26.3	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	200	0,54	0,69	138,00	0,01 %
3.26.4	00039662	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/4", E = 0,79 MM, PARA AR- CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	700	20,61	26,54	18.578,00	0,70 %
3.26.5	00039661	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 3/16", E = 0,79 MM, PARA AR- CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	700	14,05	18,09	12.663,00	0,48 %
3.26.6	00039664	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 3/8", E = 0,79 MM, PARA AR- CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	700	31,70	40,83	28.581,00	1,08 %
3.26.7	00039660	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/2", E = 0,79 MM, PARA AR- CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	700	43,00	55,39	38.773,00	1,46 %
3.26.8	00039665	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 5/8", E = 0,79 MM, PARA AR- CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	700	53,49	68,90	48.230,00	1,82 %
3.26.9	132017	SBC	FITA ADESIVA PARA TUBO DE ESPUMA ELASTOMERICA, ESPESSURA 3,0mm, LARGURA 50mm, ROLO COM 15m	UN	40	139,90	180,21	7.208,40	0,27 %
3.26.10	004817	SBC	GAS REFRIGERANTE R 410	KG	439	51,75	66,66	29.263,74	1,10 %
3.26.11	004819	SBC	GAS REFRIGERANTE R 22	KG	273	64,20	82,70	22.577,10	0,85 %
3.26.12	203067	SBC	GAS REFRIGERANTE R-134 A	KG	210	51,19	65,94	13.847,40	0,52 %
3.26.13	203068	SBC	GAS REFRIGERANTE R-141 B	KG	239	93,00	119,80	28.632,20	1,08 %





Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos B.D.I.  
SINAPI - 28,82%  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.



Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.26.14	AR-PC-05	Próprio GÁS REFRIGERANTE R32	KG	150	90,00	115,93	17.389,50	0,66 %
3.26.15	012028	SBC HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 12.000 BTU'S/H CARRIER	UN	150	141,55	182,34	27.351,00	1,03 %
3.26.16	064020	SBC HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 18.000 BTU'S/H CARRIER	UN	90	184,16	237,23	21.350,70	0,80 %
3.26.17	040508	SBC HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 24.000 BTU'S/H CARRIER	UN	72	184,16	237,23	17.080,56	0,64 %
3.26.18	011724	SBC HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 30.000 BTU'S/H CARRIER	UN	10	184,16	237,23	2.372,30	0,09 %
3.26.19	062110	SBC PLACA ELETRONICA UNIVERSAL EVAPORADOR SPLIT COM CONTROLE	UN	120	117,60	151,49	18.178,80	0,69 %
3.26.20	006914	SBC VALVULA DE SERVICO 3/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UN	30	37,73	48,60	1.458,00	0,05 %
3.26.21	AR-PC-06	Próprio VALVULA DE SERVICO 5/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UND	30	69,00	88,88	2.666,40	0,10 %
3.26.22	AR-PC-07	Próprio VALVULA DE SERVICO 1/4" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	UND	30	35,00	45,08	1.352,40	0,05 %
3.26.23	009535	SBC RELE DE CORRENTE MINI SPLIT CORE COM AJUSTE - ACI A/MSCS-A (PRODUTO IMPORTADO, DEVE SER ACRESCIDO A TAXA DE IMPORTACAO)	UN	5	1.097,59	1.414,43	7.072,15	0,27 %
3.26.24	AR-PC-01	Próprio Motor Ventilador unidade condensadora - 9.000 btus/h	UND	52	269,80	347,55	18.072,60	0,68 %
3.26.25	AR-PC-02	Próprio Motor Ventilador unidade evaporadora da SPLIT de 18.000 btus/h a 24.000 btus/h	UND	7	230,00	296,28	2.073,96	0,08 %
3.26.26	12388	ORSE Cilindro refil de gás MAPP benzomatic - 400g	un	666	92,86	119,62	79.666,92	3,00 %
3.26.27	2675	ORSE Terminal de compressão pré isolado tipo garfo para cabo 4.0 mm2	un	4740	0,58	0,74	3.507,60	0,13 %
3.26.28	070127	SBC TERMOSTATO DE CONTROLE	UN	43	373,70	481,40	20.700,20	0,78 %
3.26.29	AR-PC-13	Próprio COMPRESSOR MOTOR GELADEIRA 1/2 HP 127 OU 220V	UND	8	879,00	1.132,32	9.058,56	0,34 %
3.26.30	AR-PC-14	Próprio CONDENSADORA PARA GELADEIRA 90X50	UND	3	217,00	279,53	838,59	0,03 %
3.26.31	AR-PC-15	Próprio RELÉ E PROTETOR TÉRMICO PARA GELADEIRA	UND	15	45,00	57,96	869,40	0,03 %
3.26.32	AR-PC-17	Próprio BOMBA DRENO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 220V	UND	15	282,00	363,27	5.448,05	0,21 %
3.26.33	AR-PC-18	Próprio PLACA RECEPTORA	UND	40	140,00	180,34	7.213,60	0,27 %





**Obra**  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

**Bancos**  
SINAPI -  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

**B.D.I.**  
28,82%

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.



**Orçamento Sintético**

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.26.34	AR-PC-19	Próprio TURBINA EVAPORADORA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 A 24.000 BTU	UND	20	336,00	432,83	8.656,60	0,33 %
3.26.35	AR-PC-20	Próprio TURBINA EVAPORADORA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 7.500 A 18.000 BTU	UND	10	236,00	304,01	3.040,10	0,11 %
3.26.36	AR-PC-22	Próprio PORCA FORJADA ROSCA FLANGE 1/4 PARA REFRIGERAÇÃO	UND	120	10,62	13,68	1.641,60	0,06 %
3.26.37	AR-PC-23	Próprio Controle Universal de Ar-condicionado	UND	40	32,32	41,63	1.665,20	0,06 %
							<b>Total sem BDI</b>	<b>2.060.013,09</b>
							<b>Total do BDI</b>	<b>593.585,03</b>
							<b>Total Geral</b>	<b>2.653.598,12</b>

  
Marcelo Rafael de Sampaio Silva  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 1522914633



**Obra**  
PREFEITURA E  
ANEXOS - GOPA -  
SERVIÇOS  
CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO  
SISTEMAS DE

**Bancos**  
SINAPI - 02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 - Pará  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDP - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -

**B.D.I.**  
28,82%

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos preços unitário  
dos insumos de mão de obra, de acordo  
com as bases.



Item	Código Banco	Descrição	Und	Orçamento Sintético		Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
				Quant.					
1		SERVIÇOS INICIAIS		1			602,72	602,72	0,10 %
1.1	ATSOUZA 001 PI	Próprio ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	TAXA	2		233,94	301,36	602,72	0,10 %
2		ADMINISTRAÇÃO		1			98.851,20	98.851,20	15,81 %
2.1	90777	SINAPI ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	H	232		118,33	152,43	35.363,76	5,66 %
2.2	93572	SINAPI ENCARREGADO GERAL DE OBRAS	MES	12		4.106,99	5.200,62	63.487,44	10,15 %
3		SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE		1			525.739,86	525.739,86	84,09 %
3.1	ARC - PREV_01	Próprio MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE	UN	204		287,26	370,04	75.488,16	12,07 %
3.2	ARC - PREV_02	Próprio MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE	UN	28		339,49	437,33	12.245,24	1,96 %
3.3	ARC - PRED_01	Próprio MANUTENÇÃO PREDITIVA DE	UN	1224		52,23	67,28	82.350,72	13,17 %
3.4	ARC - PRED_02	Próprio MANUTENÇÃO PREDITIVA DE	UN	168		24,30	31,30	5.258,40	0,84 %
3.5	ARC - CORR_01	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	153		470,07	605,54	92.647,62	14,82 %
3.6	ARC - CORR_02	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	21		574,53	740,10	15.542,10	2,49 %
3.7	ARC - INS_01	Próprio INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	UN	33		1.055,97	1.360,30	44.889,90	7,18 %
3.8	ARC - INST_02	Próprio INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	UN	12		1.128,09	1.453,20	17.438,40	2,79 %
3.9	ARC - DES_01	Próprio DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	UN	20		210,32	270,93	5.418,60	0,87 %
3.10	ARC - DES_02	Próprio DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	UN	9		262,55	338,21	3.043,89	0,49 %
3.11	ARC - MAN/RE_02	Próprio MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	24		440,73	567,74	13.625,76	2,18 %



**Obra**  
PREFEITURA E  
ANEXOS - GOPA -  
SERVIÇOS  
CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO  
SISTEMAS DE

**Bancos**  
SINAPI - 02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 - Pará  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEOP - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -

**B.D.I.**  
28,82%

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos preços unitário  
dos insumos de mão de obra, de acordo  
com as bases.



**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.12	ARC - MAN/BE_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DF	UN	6	523,03	673,76	4.042,56	0,65 %
3.13	MAN-BE-COL_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	12	264,03	340,12	4.081,44	0,65 %
3.14	ARC - MAN/FR_03	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	Und	6	868,38	1.118,64	6.711,84	1,07 %
3.15	ARC - MAN/FG_05	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	Unid	0	417,84	538,26	0,00	0,00 %
3.16	ARC - MAN/CFR_04	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA	Unid	0	13.640,98	17.958,77	0,00	0,00 %
3.17	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE	M	132	25,83	33,27	4.391,64	0,70 %
3.18	00010527	SINAPI	ANDAIME TUBULAR LOCAÇÃO DE	M/MES	132	22,00	28,34	3.740,88	0,60 %
3.19	91785	SINAPI	ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE TIPO DE TORRE, CADA (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA)	M	13	47,59	61,30	796,90	0,13 %
3.20	104218	SINAPI	DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC	m²	13	64,10	82,57	1.073,41	0,17 %
3.21	87904	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	m²	13	6,40	12,10	157,30	0,03 %
3.22	84076	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE	m²	14	42,26	54,43	762,02	0,12 %
3.23	88497	SINAPI	REBOCO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO	m²	14	17,53	22,58	316,12	0,05 %
3.24	96132	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX	m²	14	16,95	21,83	305,62	0,05 %
			DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE						



Obra  
PREFEITURA E  
ANEXOS - GOPA -  
SERVIÇOS  
CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO  
SISTEMAS DE

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 - Pará  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOF - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -

B.D.I.  
28,82%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário  
dos insumos de mão de obra, de acordo  
com as bases



Item	Código Banco	Descrição	Und	Orçamento Sintético		Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
				Quant.	Valor Unit			
3.25	88489	SINAPI PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM	m²	20	13,22	17,03	340,60	0,05 %
3.26		SERVIÇOS E COMPONENTES		1		131.070,74	131.070,74	20,96 %
3.26.1	00007563	SINAPI BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10	UN	44	1,10	1,41	62,04	0,01 %
3.26.2	00011976	SINAPI CHUMBADOR DE AÇO ZINCADO,	UN	44	1,44	1,85	81,40	0,01 %
3.26.3	00013246	SINAPI PARAFUSO DE AÇO ZINCADO,	UN	44	0,54	0,69	30,36	0,00 %
3.26.4	00039662	SINAPI SEXTAVADO, COM TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/4", E = 0,75 MM, PARA	M	222	20,61	26,54	5.891,88	0,04 %
3.26.5	00039661	SINAPI TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 3/16", E = 0,75 MM, PARA	M	222	14,05	18,09	4.015,98	0,04 %
3.26.6	00039664	SINAPI TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 3/8", E = 0,75 MM, PARA	M	222	31,70	40,83	9.064,26	1,45 %
3.26.7	00039660	SINAPI TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/2", E = 0,75 MM, PARA	M	222	43,00	55,39	12.296,58	1,97 %
3.26.8	00039665	SINAPI TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 5/8", E = 0,75 MM, PARA	M	222	53,49	68,90	15.295,80	2,45 %
3.26.9	132017	SBC FITA ADESIVA PARA TUBO DE ESPUMA	UN	9	139,90	160,21	1.621,89	0,26 %
3.26.10	004817	SBC GAS REFRIGERANTE R	KG	97	51,75	56,88	6.466,02	1,03 %
3.26.11	004819	SBC GAS REFRIGERANTE R	KG	82	64,20	82,70	9.781,40	1,08 %
3.26.12	203067	SBC GAS REFRIGERANTE R	KG	46	51,19	65,94	3.033,24	0,49 %
3.26.13	203066	SBC GAS REFRIGERANTE R	KG	52	83,00	119,80	6.229,60	1,00 %

**Obra**

PREFEITURA E ANEXOS - GOPA - SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO SISTEMAS DE

**Bancos**SINAPI - 02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 - Pará  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -**B.D.I.**

28,82%

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.26.14	AR-PÇ-05	Próprio	GÁS REFRIGERANTE R32	KG	33	90,00	115,93	3.825,69	0,61 %
3.26.15	012028	SBC	HELICE CONDENSADORA	UN	33	141,55	182,34	6.017,22	0,96 %
3.26.16	064020	SBC	HELICE CONDENSADORA	UN	19	184,16	237,23	4.507,37	0,72 %
3.26.17	040508	SBC	HELICE CONDENSADORA	UN	16	184,16	237,23	3.795,68	0,61 %
3.26.18	011724	SBC	HELICE CONDENSADORA	UN	2	184,16	237,23	474,46	0,08 %
3.26.19	062110	SBC	PLACA ELETRONICA UNIVERSAL	UN	27	117,60	151,49	4.090,23	0,65 %
3.26.20	006914	SBC	VALVULA DE SERVIÇO 3/8"	UN	6	37,73	48,60	291,60	0,05 %
3.26.21	AR-PÇ-06	Próprio	VALVULA DE SERVIÇO 5/8"	UND	6	89,00	88,88	533,28	0,09 %
3.26.22	AR-PÇ-07	Próprio	VALVULA DE SERVIÇO 1/4"	UND	6	35,00	45,08	270,48	0,04 %
3.26.23	009535	SBC	RELE DE CORRENTE MINI SPLIT CORE COM AJUSTE - ACI	UN	1	1.097,99	1.414,43	1.414,43	0,23 %
3.26.24	AR-PÇ-01	Próprio	Motor Ventilador unidade condensadora	UND	11	269,80	347,55	3.823,05	0,61 %
3.26.25	AR-PÇ-02	Próprio	Motor Ventilador unidade evaporadora	UND	1	230,00	296,28	296,28	0,05 %
3.26.26	12388	ORSE	Cilindro refil de gás MAPP benzomatic	un	146	92,88	119,82	17.464,52	2,79 %
3.26.27	2675	ORSE	Terminal de compressão pré	un	1042	0,58	0,74	771,08	0,12 %
3.26.28	070127	SBC	TERMOSTATO DE CONTROLE COMPRESSOR	UN	9	373,70	481,40	4.332,60	0,69 %
3.26.29	AR-PÇ-13	Próprio	MOTOR GELADEIRA	UND	2	879,00	1.132,32	2.264,64	0,36 %
3.26.30	AR-PÇ-14	Próprio	CONDENSADORA PARA GELADEIRA	UND	1	217,00	279,53	279,53	0,04 %
3.26.31	AR-PÇ-15	Próprio	RELE E PROTETOR TERMICO PARA BOMBA DRENO PARA AR	UND	3	45,00	57,96	173,88	0,03 %
3.26.32	AR-PÇ-17	Próprio	BOMBA DRENO PARA AR	UND	3	282,00	363,27	1.089,81	0,17 %
3.26.33	AR-PÇ-18	Próprio	PLACA RECEPTORA	UND	8	140,00	180,34	1.442,72	0,23 %



**Obra**  
PREFEITURA E  
ANEXOS - GOPA -  
SERVIÇOS  
CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO  
SISTEMAS DE

**Bancos**  
SINAPI - 02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 - Pará  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -

**B.D.I.**  
28,82%

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.



**Orçamento Sintético**

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.26.34	AR-PÇ-19	Próprio TURBINA EVAPORADORA	UND	4	336,00	432,83	1.731,32	0,28 %
3.26.35	AR-PÇ-20	Próprio TURBINA EVAPORADORA	UND	2	236,00	304,01	608,02	0,10 %
3.26.36	AR-PÇ-22	Próprio PORCA FORJADA ROSCA FLANGE 1/4	UND	27	10,62	13,68	369,36	0,06 %
3.26.37	AR-PÇ-23	Próprio Controle Universal de Ar-condicionado	UND	8	32,32	41,63	333,04	0,05 %
							<b>Total sem BDI</b>	<b>485.344,28</b>
							<b>Total do BDI</b>	<b>139.849,50</b>
							<b>Total Geral</b>	<b>625.193,78</b>

  
Renato Rafael de Sampaio Silva  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 1522914633



Obra Bancos B.D.I. Encargos Sociais  
SEC. EDUCAÇÃO - SINAPI - 28,82%  
GOPA - 02/2025 - Pará  
SERVIÇOS SBC - 03/2025 -  
CONTINUADOS Pará  
DE ORSE - 12/2024 -  
MANUTENÇÃO Sergipe



Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1		602,72	602,72	0,09 %
1.1	ATSOUZA 001 PI	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA	TAXA	2	233,94	301,36	602,72	0,09 %
2			ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA	H	1		45.119,28	45.119,28	6,39 %
2.1	90777	SINAPI	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE	UN	296	118,33	152,43	45.119,28	6,39 %
3			MANUTENÇÃO PREDITIVA DE MANUTENÇÃO PREDITIVA DE	UN	1		660.482,48	660.482,48	93,53 %
3.1	ARC - PREV_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	204	287,26	370,04	75.488,16	10,69 %
3.2	ARC - PREV_02	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR	UN	28	339,49	437,33	12.245,24	1,73 %
3.3	ARC - PRED_01	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR	UN	1224	52,23	67,28	82.350,72	11,66 %
3.4	ARC - PRED_02	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR	UN	128	24,30	31,30	4.006,40	0,57 %
3.5	ARC - CORR_01	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR	UN	153	470,07	605,54	92.647,62	13,12 %
3.6	ARC - CORR_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	21	574,53	740,10	15.542,10	2,20 %
3.7	ARC - INS_01	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR	UN	43	1.055,97	1.360,30	58.492,90	8,28 %
3.8	ARC - INST_02	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR	UN	15	1.128,09	1.453,20	21.798,00	3,09 %
3.9	ARC - DES_01	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR	UN	30	210,32	270,93	8.127,90	1,15 %
3.10	ARC - DES_02	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR	UN	12	262,55	338,21	4.058,52	0,57 %
3.11	ARC - MAN/RE_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	42	440,73	567,74	23.845,08	3,38 %
3.12	ARC - MAN/BE_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	33	523,03	673,76	22.234,08	3,15 %



Obra SEC. EDUCAÇÃO  
GOPA -  
SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO

Bancos: SINAPI -  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

B.D.I. 28,82%

Encargos Sociais



Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Orçamento Sintético		Total	Peso (%)
							Valor Unit	Valor Unit com BDI		
3.13	MAN-BE-COL_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE MANUTENÇÃO	UN	15	264,03	340,12	5.101,80	0,72 %	
3.14	ARC - MAN/FR_03	Próprio	CORRETIVA DE MANUTENÇÃO	Und.	54	868,38	1.118,64	60.406,56	8,55 %	
3.15	ARC - MAN/FGB_05	Próprio	CORRETIVA DE MANUTENÇÃO	Unid.	0	417,84	538,26	0,00	0,00 %	
3.16	ARC - MAN/CFR_04	Próprio	CORRETIVA DE MANUTENÇÃO	Unid.	0	13.523,14	17.420,50	0,00	0,00 %	
3.17	97064	SINAPI	CORRETIVA DA MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME	M	168	25,83	33,27	5.589,36	0,79 %	
3.18	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO	M/MES	168	22,00	28,34	4.761,12	0,67 %	
3.19	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE	M	18	47,59	61,30	1.103,40	0,16 %	
3.20	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8.	m²	18	54,10	82,57	1.486,26	0,21 %	
3.21	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE	m²	18	9,40	12,10	217,80	0,03 %	
3.22	84076	SINAPI	REBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA	m²	18	42,26	54,43	979,74	0,14 %	
3.23	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA	m²	20	17,53	22,58	451,60	0,06 %	
3.24	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA	m²	20	16,95	21,83	436,60	0,06 %	
3.25	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA	m²	20	13,22	17,03	340,60	0,05 %	



Obra Bancos B.D.I. Encargos Sociais  
SEC. EDUCAÇÃO SINAPI - 28,82%  
GOPA - 02/2025 - Pará  
SERVIÇOS SBC - 03/2025 -  
CONTINUADOS Pará  
DE ORSE - 12/2024 -  
MANUTENÇÃO Sergipe  
Orçamento Sintético



Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com EDI	Total	Peso (%)
3.26		SERVIÇOS E COMPONENTES		1		158.770,92	158.770,92	22,48 %
3.26.1	00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM	UN	56	1,10	1,41	78,96	0,01 %
3.26.2	00011976	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO.	UN	58	1,44	1,85	103,60	0,01 %
3.26.3	00013246	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO,	UN	56	0,54	0,69	38,64	0,01 %
3.26.4	00039662	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4", E = 0,79 MM.	M	228	20,61	26,54	6.051,12	0,86 %
3.26.5	00039661	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/16", E = 0,79	M	228	14,05	13,09	4.124,52	0,58 %
3.26.6	00039664	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8", E = 0,79 MM.	M	228	31,70	40,83	9.309,24	1,32 %
3.26.7	00039660	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2", E = 0,79 MM.	M	228	43,00	55,39	12.628,92	1,79 %
3.26.8	00039665	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8", E = 0,79 MM.	M	228	53,46	68,90	15.709,20	2,22 %
3.26.9	132017	FITA ADESIVA PARA TUBO DE	UN	11	139,50	180,21	1.982,31	0,28 %
3.26.10	004817	GAS REFRIGERANTE	KG	122	51,75	66,66	8.132,52	1,15 %
3.26.11	004819	GAS REFRIGERANTE	KG	105	84,20	82,70	8.683,50	1,23 %
3.26.12	203067	GAS REFRIGERANTE	KG	59	51,19	65,94	3.890,46	0,55 %
3.26.13	203068	GAS REFRIGERANTE	KG	68	93,00	119,80	8.146,40	1,15 %
3.26.14	AR-PC-05	GAS REFRIGERANTE	KG	42	00,03	115,93	4.689,06	0,69 %



**Obra** SEC. EDUCAÇÃO  
**Bancos** SINAPI -  
GOPA - 02/2025 - Pará  
**Serviços** SBC - 03/2025 -  
CONTINUADOS Para  
DE ORSE - 12/2024 -  
MANUTENÇÃO Sergipe

**B.D.I.**  
28,82%

**Encargos Sociais**



Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.26.15	012028	SBC	HELICE CONDENSADORA	UN	42	141,55	182,34	7.658,28	1,08 %
3.26.16	064020	SBC	HELICE CONDENSADORA	UN	26	184,16	237,23	6.167,98	0,87 %
3.26.17	040508	SBC	HELICE CONDENSADORA	UN	20	184,16	237,23	4.744,60	0,67 %
3.26.18	011724	SBC	HELICE CONDENSADORA	UN	3	184,16	237,23	711,69	0,10 %
3.26.19	062110	SBC	PLACA ELETROINICA	UN	33	117,60	151,49	4.999,17	0,71 %
3.26.20	006914	SBC	VALVULA DE SERVICIO 3/8"	UN	9	37,73	48,60	437,40	0,06 %
3.26.21	AR-PÇ-06	Próprio	VALVULA DE SERVICIO 5/8"	UND	9	69,00	88,88	799,92	0,11 %
3.26.22	AR-PÇ-07	Próprio	VALVULA DE SERVICIO 1/4"	UND	9	35,00	45,08	405,72	0,06 %
3.26.23	009535	SBC	RELE DE CORRENTE MINI SPLIT CORE COM	UN	2	1.097,99	1.414,43	2.828,86	0,40 %
3.26.24	AR-PÇ-01	Próprio	Motor Ventilador unidade	UND	15	269,80	347,55	5.213,25	0,74 %
3.26.25	AR-PÇ-02	Próprio	Motor Ventilador unidade	UND	2	230,00	296,28	592,56	0,08 %
3.26.26	12386	ORSE	Cilindro refil de gás MAPP benzomatic	un	187	92,86	119,62	22.368,94	3,17 %
3.26.27	2675	ORSE	Terminal de compressão pré	un	1328	0,58	0,74	982,72	0,14 %
3.26.28	070127	SBC	TERMOSTATO DE CONTROLE	UN	13	373,70	481,40	6.258,20	0,89 %
3.26.29	AR-PÇ-13	Próprio	COMPRESSOR MOTOR	UND	2	879,00	1.132,32	2.264,64	0,32 %
3.26.30	AR-PÇ-14	Próprio	CONDENSADORA PARA	UND	1	217,00	279,53	279,53	0,04 %
3.26.31	AR-PÇ-15	Próprio	RELÉ E PROTETOR	UND	4	45,00	57,96	231,84	0,03 %
3.26.32	AR-PÇ-17	Próprio	BOMBA DRENO PARA AR-	UND	4	262,00	363,27	1.453,08	0,21 %
3.26.33	AR-PÇ-18	Próprio	PLACA RECEPTORA	UND	12	140,00	180,34	2.164,08	0,31 %
3.26.34	AR-PÇ-19	Próprio	TURBINA EVAPORADORA	UND	6	336,00	432,83	2.596,98	0,37 %



Obra Bancos B.D.I. Encargos Sociais  
SEC. EDUCAÇÃO - SINAPI - 28,82%  
GOPA - 02/2025 - Pará  
SERVIÇOS SBC - 03/2025 -  
CONTINUADOS Pará  
DE ORSE - 12/2024 -  
MANUTENÇÃO Sergipe



Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.26.35	AR-PÇ-20	Próprio	TURBINA EVAPORADORA	UND	3	236,00	304,01	912,03	0,13 %
3.26.36	AR-PÇ-22	Próprio	PORCA FORJADA ROSCA FLANGE	UND	33	10,62	13,68	451,44	0,06 %
3.26.37	AR-PÇ-23	Próprio	Controle Universal de Ar-condicionado	UND	12	32,32	41,63	499,56	0,07 %

Total sem BDI 548.234,34  
Total do BDI 157.970,14  
Total Geral 706.204,48

  
Keécio Rafael de Sampaio Silva  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 1522914633



Obra Bancos B.D.I. Encargos Sociais  
SEC. SAÚDE - SINAPI - 28,82%  
GOPA - 02/2025 - Pará  
SERVIÇOS SBC - 03/2025 -  
CONTINUADOS Pará  
DE MANUTENÇÃO ORSE - 12/2024 -  
SISTEMAS DE Sergipe



Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1		602,72	0,05 %
1.1	ATSOUZA 001 PI	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA	TAXA	2	233,94	602,72	0,05 %
2					1		80.483,04	6,09 %
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA	H	528	118,33	80.483,04	6,09 %
3			SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE MANUTENÇÃO PREDITIVA DE MANUTENÇÃO PREDITIVA DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE INSTALAÇÃO DE AR		1		1.241.114,10	93,87 %
3.1	ARC - PREV_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE	UN	532	287,26	196.861,28	14,89 %
3.2	ARC - PREV_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE	UN	32	339,49	13.994,56	1,06 %
3.3	ARC - PRED_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE	UN	3192	52,23	214.757,76	16,24 %
3.4	ARC - PRED_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE	UN	192	24,30	6.009,60	0,45 %
3.5	ARC - CORR_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	399	470,07	241.610,46	18,27 %
3.6	ARC - CORR_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	24	574,53	17.762,40	1,34 %
3.7	ARC - INS_01	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR	UN	76	1.055,97	103.382,80	7,82 %
3.8	ARC - INST_02	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR	UN	27	1.128,09	39.236,40	2,97 %
3.9	ARC - DES_01	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR	UN	46	210,32	12.462,78	0,94 %
3.10	ARC - DES_02	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR	UN	21	262,55	7.102,41	0,54 %
3.11	ARC - MAN/RE_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	63	440,73	35.767,62	2,71 %
3.12	ARC - MAN/BE_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	0	523,03	0,00	0,00 %



Obra  
SEC. SAÚDE -  
GOPA -  
SERVIÇOS  
CONTINUADOS  
DE MANUTENÇÃO  
SISTEMAS DE

Bancos  
SINAPI -  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

B.D.I.  
28,82%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços  
unitário dos insumos de mão de  
obra, de acordo com as bases.



Item	Código	Banco	Descrição	Orçamento Sintético				Total	Peso (%)
				Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		
3.13	MAN-BE-COL_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	UN	30	264,03	340,12	10.203,60	0,77 %
3.14	ARC - MAN/FR_03	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	Und.	21	868,38	1.118,64	23.491,44	1,78 %
3.15	ARC - MAN/FGB_05	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE	Unid.	3	417,84	538,26	1.614,78	0,12 %
3.16	ARC - MAN/CFR_04	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA	Unid	3	13.523,14	17.420,50	52.261,50	3,95 %
3.17	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME	M	300	25,83	33,27	9.981,00	0,75 %
3.18	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO	M/MES	300	22,00	28,34	8.502,00	0,64 %
3.19	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIV A) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE	M	30	47,59	61,30	1.839,00	0,14 %
3.20	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2,8,	m²	30	64,10	82,57	2.477,10	0,19 %
3.21	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE	m²	30	9,40	12,10	363,00	0,03 %
3.22	84076	SINAPI	REBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO	m²	31	42,26	54,43	1.687,33	0,13 %
3.23	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA	m²	31	17,53	22,58	699,98	0,05 %
3.24	98132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA	m²	31	16,95	21,83	676,73	0,05 %
3.25	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA	m²	20	13,22	17,03	340,60	0,03 %



Obra  
SEC. SAÚDE -  
GOPA -  
SERVIÇOS  
CONTINUADOS  
DE MANUTENÇÃO  
DE SISTEMAS DE  
Sergipe

Bancos  
SINAPI -  
02/2025 - Para  
SBC - 03/2025 -  
Para  
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.  
28,82%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços  
unitário dos insumos de mão de  
obra, de acordo com as bases.



Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.26			SERVIÇOS E COMPONENTES		1		238.027,97	238.027,97	18,00 %
3.26.1	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10 COM PARAFUSO	UN	100	1,10	1,41	141,00	0,01 %
3.26.2	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO.	UN	100	1,44	1,85	185,00	0,01 %
3.26.3	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO	UN	100	0,54	0,69	69,00	0,01 %
3.26.4	00039662	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4", E = 0,79 MM,	M	250	20,61	26,54	6.635,00	0,50 %
3.26.5	00039661	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/16", E = 0,79	M	250	14,05	18,09	4.522,50	0,34 %
3.26.6	00039664	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8", E = 0,79 MM,	M	250	31,70	40,83	10.207,50	0,77 %
3.26.7	00039660	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2", E = 0,79 MM,	M	250	43,00	55,39	13.847,50	1,05 %
3.26.8	00039665	SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8", E = 0,79 MM,	M	250	53,49	68,90	17.225,00	1,30 %
3.26.9	132017	SBC	FITA ADESIVA PARA TUBO DE GAS	UN	20	139,60	180,21	3.604,20	0,27 %
3.26.10	004817	SBC	REFRIGERANTE R GAS	KG	220	51,75	66,66	14.665,20	1,11 %
3.26.11	004819	SBC	REFRIGERANTE R GAS	KG	86	84,20	107,70	7.112,20	0,54 %
3.26.12	203067	SBC	REFRIGERANTE R GAS	KG	105	51,19	65,94	6.923,70	0,52 %
3.26.13	203068	SBC	REFRIGERANTE R GAS	KG	119	93,00	119,80	14.256,20	1,08 %
3.26.14	AR-PC-05	Próprio	REFRIGERANTE R GAS	KG	75	60,00	77,25	8.594,75	0,66 %



Obra  
SEC. SAÚDE -  
GOPA -  
SERVIÇOS  
CONTINUADOS  
DE MANUTENÇÃO  
SISTEMAS DE

Bancos  
SINAPI -  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

B.D.I.  
28,82%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços  
unitário dos insumos de mão de  
obra, de acordo com as bases.



Item	Código Banco	Descrição	Orçamento Sintético				Total	Peso (%)
			Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		
3.26.15	012028	SBC HELICE CONDENSADORA	UN	75	141,55	182,34	13.675,50	1,03 %
3.26.16	064020	SBC HELICE CONDENSADORA	UN	45	184,16	237,23	10.675,35	0,81 %
3.26.17	040508	SBC HELICE CONDENSADORA	UN	36	184,16	237,23	8.540,28	0,65 %
3.26.18	011724	SBC HELICE CONDENSADORA	UN	5	184,16	237,23	1.186,15	0,09 %
3.26.19	062110	SBC PLACA ELETRONICA	UN	60	117,60	151,49	9.089,40	0,69 %
3.26.20	006914	SBC VALVULA DE SERVICO 3/8"	UN	15	37,73	48,60	729,00	0,06 %
3.26.21	AR-PÇ-06	Próprio VALVULA DE SERVICO 5/8"	UND	15	69,00	88,88	1.333,20	0,10 %
3.26.22	AR-PÇ-07	Próprio VALVULA DE SERVICO 1/4"	UND	15	35,00	45,08	676,20	0,05 %
3.26.23	009535	SBC RELE DE CORRENTE MINI SPLIT CORE COM	UN	2	1.097,99	1.414,43	2.828,86	0,21 %
3.26.24	AR-PÇ-01	Próprio Motor Ventilador unidade	UND	26	269,80	347,55	9.036,30	0,68 %
3.26.25	AR-PÇ-02	Próprio Motor Ventilador unidade	UND	4	230,00	296,28	1.185,12	0,09 %
3.26.26	12388	ORSE Cilindro refil de gás MAPP bernzomatic	un	333	92,86	119,62	39.833,46	3,01 %
3.26.27	2675	ORSE Terminal de compressão pré	un	2370	0,58	0,74	1.753,80	0,13 %
3.26.28	070127	SBC TERMOSTATO DE CONTROLE COMPRESSOR	UN	21	373,70	481,40	10.109,40	0,76 %
3.26.29	AR-PÇ-13	Próprio MOTOR CONDENSADORA PARA GELADEIRA	UND	4	879,00	1.132,32	4.529,28	0,34 %
3.26.30	AR-PÇ-14	Próprio RELE E PROTETOR	UND	1	217,00	279,53	279,53	0,02 %
3.26.31	AR-PÇ-15	Próprio BOMBA DRENO PARA AR-	UND	8	45,00	57,96	463,68	0,04 %
3.26.32	AR-PÇ-17	Próprio PLACA RECEPTORA	UND	8	282,00	363,27	2.906,16	0,22 %
3.26.33	AR-PÇ-18	Próprio TURBINA EVAPORADORA	UND	20	140,00	180,34	3.606,80	0,27 %
3.26.34	AR-PÇ-19	Próprio TURBINA EVAPORADORA	UND	10	336,00	432,83	4.328,30	0,33 %



**Obra**  
SEC. SAÚDE -  
GOPA -  
SERVIÇOS  
CONTINUADOS  
DE MANUTENÇÃO  
SISTEMAS DE

**Bancos**  
SINAPI -  
02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 -  
Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe

**B.D.I.**  
28,82%

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.



Orçamento Sintético								
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.26.35	AR-PÇ-20	Próprio TURBINA EVAPORADORA	UND	5	236,00	304,01	1.520,05	0,11 %
3.26.36	AR-PÇ-22	Próprio PORÇA FORJADA	UND	60	10,62	13,68	820,80	0,06 %
3.26.37	AR-PÇ-23	Próprio ROSCA FLANGE Controle Universal de Ar-condicionado	UND	20	32,32	41,63	832,60	0,06 %

Total sem BDI 1.026.434,47  
Total do BDI 295.765,39  
Total Geral 1.322.199,86

  
Kassio Rafael de Sampaio Silva  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 1522914633



Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 - Pará  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 025 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -

B.D.I.  
28,82  
% Encargos Sociais  
Desonerado:  
embutido nos  
preços unitário dos  
insumos de mão de  
obra, de acordo  
com as bases.



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Mão de Obra Valor	%	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								<b>1.808,16</b>	<b>0,07 %</b>
1.1	ATSOLUZA 001 PI	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) - (Contratos acima de R\$ 15.000,00)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	TAXA	6	233,94	301,36	0,00	0,00	1.808,16	0,07 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>								<b>224.453,52</b>	<b>8,46 %</b>
2.1	90777 SINAPI	Próprio	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1056	118,33	152,43	157.840,32	68,06	160.966,08	6,07 %
2.2	93572 SINAPI	Próprio	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	12	4.106,99	5.290,52	55.086,96	86,77	63.487,44	2,39 %
<b>3</b>			<b>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO</b>								<b>2.427.336,44</b>	<b>91,47 %</b>
3.1	ARC - PREV_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	940	287,26	370,04	217.027,20	62,39	347.837,60	13,11 %
3.2	ARC - PREV_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	96	339,49	437,33	24.011,68	62,39	36.485,04	1,45 %
3.3	ARC - PRED_01	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UN	5940	52,23	67,28	236.767,20	62,40	379.456,20	14,30 %
3.4	ARC - PRED_02	Próprio	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UN	488	24,30	31,30	9.140,24	59,84	15.274,40	0,58 %
3.5	ARC - CORR_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 12.000 BTU/H	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	705	470,07	605,54	268.363,10	62,39	426.905,70	16,09 %
3.6	ARC - CORR_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 24.000 BTU/H	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	66	574,53	740,10	30.477,48	62,39	48.846,50	1,84 %
3.7	ARC - INS_01	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTU/H	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	152	1.055,97	1.360,30	64.370,48	31,13	206.765,60	7,79 %
3.8	ARC - INST_02	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTU/H	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	54	1.128,09	1.453,20	25.135,36	32,03	78.472,80	2,96 %
3.9	ARC - DES_01	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTU/H	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	96	210,32	270,93	16.271,04	62,56	26.009,28	0,98 %
3.10	ARC - DES_02	Próprio	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTU/H	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	42	262,55	338,21	8.891,74	62,53	14.204,62	0,54 %
3.11	MAN - RE_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE REFRIGERADOR TIPO GELEIDEIRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	129	440,73	567,74	43.323,36	59,15	73.236,46	2,76 %
3.12	MAN - BE_01	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	39	523,03	673,76	7.367,10	28,04	28.276,64	0,99 %
3.13	MAN-BE - COL_02	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO DE COLUNA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	57	264,03	340,12	10.767,30	55,54	19.396,84	0,73 %
3.14	MAN-FR 03	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	Und	81	868,36	1.118,64	54.406,08	60,04	90.609,84	3,41 %
3.15	MAN-FR 0	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FRIGO BAR	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	Und	3	417,84	538,26	1.007,52	62,39	1.614,78	0,06 %
3.16	MAN-FR 0	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CAMERA FRIA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	Und	3	13.523,14	17.420,50	1.007,52	1,93	52.261,50	1,97 %
3.17	MAN-FR 0	Próprio	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA) AF_03/2024	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	M	600	25,83	33,27	12.420,00	62,22	16.962,00	0,75 %



Obra  
PREFEITURA, SAUDE E EDUCACAO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos  
SINAPI - 02/2024 - Para  
SBC - 03/2025 - Para  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Para  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024

B.D.I. Encargos Sociais  
28,82 Desonerado:  
% embutido nos  
preços unitário dos  
insumos de mão de  
obra, de acordo  
com as bases.



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra										
Item	Código Banco	Descrição	Tipo Equipamento	Und M/MES	Quant.	Valor Unit	Valor Unit	Mão de Obra	Total	Peso (%)
3.18	00010527 SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	Equipamento	M/MES	600	22,00	28,34	0,00	17.004,00	0,64 %
3.19	91785 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	INHÍ - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	61	47,59	61,30	1.747,05	3.739,30	0,14 %
3.20	104218 SINAPI	EMBOCOU OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	61	64,10	82,57	1.904,42	5.036,77	0,19 %
3.21	87904 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM CÔLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	61	9,40	12,10	356,24	738,10	0,03 %
3.22	84076 SINAPI	REBOCO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), BASE PARA TINTA EPOXI, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	63	42,26	54,43	1.437,03	3.429,09	0,13 %
3.23	88497 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	65	17,53	22,58	697,45	1.467,70	0,06 %
3.24	96132 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENCIA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	PINT - PINTURAS	m²	65	16,95	21,83	516,05	1.418,95	0,05 %
3.25	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	69	13,22	17,03	290,40	1.021,80	0,04 %
<b>3.26</b>		<b>SERVIÇOS E COMPONENTES AUXILIARES PARA INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS</b>							<b>527.869,63</b>	<b>19,89 %</b>
3.26.1	00007568 SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA 510, COM PARAFUSO DE 6 10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	200	1,10	1,41	0,00	282,00	0,01 %
3.26.2	00011976 SINAPI	CHUMBADOR DE AÇO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	Material	UN	200	1,44	1,85	0,00	370,00	0,01 %
3.26.3	00013246 SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, SEXTÁVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	Material	UN	200	0,54	0,69	0,00	138,00	0,01 %
3.26.4	00039662 SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/4", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	Material	M	700	20,61	26,54	0,00	18.578,00	0,70 %
3.26.5	00039661 SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 3/8", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	Material	M	700	14,05	18,09	0,00	12.663,00	0,48 %
3.26.6	00039664 SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 3/8", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	Material	M	700	31,70	40,63	0,00	28.581,00	1,08 %
3.26.7	00039660 SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/2", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	Material	M	700	43,00	55,39	0,00	38.773,00	1,46 %
3.26.8	00039665 SINAPI	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 5/8", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	Material	M	700	53,49	68,90	0,00	48.230,00	1,82 %



Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Para  
SBC - 03/2025 - Para  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOF - 02/2025 - Para  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -

B.D.I.  
28,82  
%  
Encargos Sociais  
Desonerado:  
embutido nos  
preços unitário dos  
insumos de mão de  
obra, de acordo  
com as bases.



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit	Mão de Obra	Total	Peso (%)	
3.26.9	132017 SBC	FITA ADESIVA PARA TUBO DE ESPUMA ELASTOMERICA, ESPESSURA 3,0mm, LARGURA 50mm, ROLO COM 15m	Material	UN	40	139,90	180,21	0,00	7.208,40	0,27 %	
3.26.10	004817 SBC	GAS REFRIGERANTE R 410	Material	KG	439	51,75	66,66	0,00	29.263,74	1,10 %	
3.26.11	004819 SBC	GAS REFRIGERANTE R 22	Material	KG	273	64,20	82,70	0,00	22.577,10	0,85 %	
3.26.12	203067 SBC	GAS REFRIGERANTE R-134 A	Material	KG	210	51,19	65,94	0,00	13.847,40	0,52 %	
3.26.13	203068 SBC	GAS REFRIGERANTE R-141 B	Material	KG	239	93,00	119,80	0,00	28.632,20	1,08 %	
3.26.14	AR-PC-05 Próprio	GÁS REFRIGERANTE R32	Material	KG	150	90,00	115,93	0,00	17.389,50	0,66 %	
3.26.15	012028 SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 12.000 BTU/S/H CARRIER	Material	UN	150	141,55	182,34	0,00	27.351,00	1,03 %	
3.26.16	064020 SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 18.000 BTU/S/H CARRIER	Material	UN	90	184,16	237,23	0,00	21.350,70	0,80 %	
3.26.17	040508 SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 24.000 BTU/S/H CARRIER	Material	UN	72	184,16	237,23	0,00	17.080,56	0,64 %	
3.26.18	011724 SBC	HELICE CONDENSADORA SPLIT DE 30.000 BTU/S/H CARRIER	Material	UN	10	184,16	237,23	0,00	2.372,30	0,09 %	
3.26.19	062110 SBC	PLACA ELETRONICA UNIVERSAL EVAPORADOR SPLIT COM CONTROLE	Material	UN	120	117,60	151,49	0,00	18.178,80	0,69 %	
3.26.20	006914 SBC	VALVULA DE SERVICO 3/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	Material	UN	30	37,73	48,80	0,00	1.458,00	0,05 %	
3.26.21	AR-PC-06 Próprio	VALVULA DE SERVICO 5/8" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	Material	UND	33	69,00	88,88	0,00	2.966,40	0,10 %	
3.26.22	AR-PC-07 Próprio	VALVULA DE SERVICO 1/4" CONDENSADORA AR CONDICIONADO SPLIT R410	Material	UND	30	35,00	45,08	0,00	1.352,40	0,05 %	
3.26.23	006535 SBC	RELE DE CORRENTE MINI SPLIT CORE COM AJUSTE - ACJ A/MSCS-A (PRODUTO IMPORTADO, DEVE SER ACRESCIDO A TAXA DE IMPORTAÇÃO)	Material	UN	5	1.097,99	1.414,43	0,00	7.072,15	0,27 %	
3.26.24	AR-PC-01 Próprio	Motor Ventilador unidade condensadora - 9.000 btu/h	Material	UND	52	269,80	347,55	0,00	18.072,60	0,68 %	
3.26.25	AR-PC-02 Próprio	Motor Ventilador unidade evaporadora da SPLIT de 18.000 btu/h a 24.000 btu/h	Material	UND	7	230,00	296,26	0,00	2.073,96	0,08 %	
3.26.26	12388 ORSE	Cilindro refil de gás MAPP bernzomatic - 400g	Material	un	666	92,86	119,62	0,00	70.666,62	3,00 %	
3.26.27	2675 ORSE	Terminal de compressão pré isolado tipo garfo para cabo 4,0 mm2	Material	un	4740	0,56	0,74	0,00	3.507,60	0,13 %	
3.26.28	070127 SBC	TERMOSTATO DE CONTROLE	70	UN	43	373,70	481,40	11.674,93	56,40	20.700,20	0,76 %
3.26.29	AR-PC-13 Próprio	COMPRESSOR MOTOR GELADEIRA 1/2 HP 127 OU 220V	Material	UND	8	879,00	1.132,32	0,00	9.058,56	0,34 %	
3.26.30	AR-PC-14 Próprio	CONDENSADORA PARA GELADEIRA 90X50	Material	UND	3	217,00	279,53	0,00	838,59	0,03 %	



Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Para  
SBC - 03/2025 - Para  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Para  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -

B.D.I. Encargos Sociais  
28,82 Desonerado:  
% embutido nos  
preços unitário dos  
insumos de mão de  
obra, de acordo  
com as bases.



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit	Mão de Obra	Total	Peso (%)
3.26.31	AR-PC-15 Próprio	RELÉ E PROTETOR TÉRMICO PARA GELADEIRA	Material	UND	15	45,00	57,96	0,00	869,40	0,03 %
3.26.32	AR-PC-17 Próprio	BOMBA DRENO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 220V	Material	UND	15	282,00	363,27	0,00	5.449,05	0,21 %
3.26.33	AR-PC-18 Próprio	PLACA RECEPTORA	Material	UND	40	140,00	180,34	0,00	7.213,60	0,27 %
3.26.34	AR-PC-19 Próprio	TURBINA EVAPORADORA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 A 24.000 BTU	Material	UND	20	336,00	432,83	0,00	8.656,60	0,33 %
3.26.35	AR-PC-20 Próprio	TURBINA EVAPORADORA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT 7.500 A 18.000 BTU	Material	UND	10	236,00	304,01	0,00	3.040,10	0,11 %
3.26.36	AR-PC-22 Próprio	PORCA FORJADA ROSCA FLANGE 1/4 PARA REFRIGERAÇÃO	Material	UND	120	10,62	13,68	0,00	1.641,60	0,06 %
3.26.37	AR-PC-23 Próprio	Controle Universal de Ar-condicionado	Material	UND	40	32,32	41,63	0,00	1.665,20	0,06 %

Total sem BDI 2.060.013,89  
Total do BDI 593.585,03  
Total Geral 2.653.598,12

Natália Rafael de Sampaio Silva  
Engenheira Civil  
CREA - PA 16229/14633



Obra  
 PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
 MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos  
 SINAPI - 02/2025 - Pará  
 SBC - 03/2025 - Pará  
 ORSE - 12/2024 -  
 Sergipe  
 SEDOP - 02/2025 - Pará  
 SEINFRA - 028 - Ceará  
 COMPESA - 07/2024 -  
 Pernambuco

B.D.I.  
 28,82%

Encargos Sociais  
 Desonerado: embutido nos  
 preços unitário dos insumos  
 de mão de obra, de acordo  
 com as bases.



Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total	Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	50,00%												50,00%
		1.808,16	904,08												904,08
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) - (Contratos acima de R\$ 15.000,00)	100,00%	50,00%												50,00%
		1.808,16	904,08												904,08
2	ADMINISTRAÇÃO	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		224.453,52	22.445,35	22.445,35	17.956,28	17.956,28	17.956,28	17.956,28	17.956,28	17.956,28	17.956,28	17.956,28	17.956,28	17.956,28	17.956,28
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		160.966,08	16.096,61	16.096,61	12.877,29	12.877,29	12.877,29	12.877,29	12.877,29	12.877,29	12.877,29	12.877,29	12.877,29	12.877,29	12.877,29
2.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		63.487,44	6.348,74	6.348,74	5.079,00	5.079,00	5.079,00	5.079,00	5.079,00	5.079,00	5.079,00	5.079,00	5.079,00	5.079,00	5.079,00
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO	100,00%	8,55%	7,97%	8,18%	8,18%	8,72%	8,18%	8,18%	8,22%	8,72%	8,18%	8,18%	8,18%	8,73%
		2.427.336,44	207.466,17	193.573,40	198.604,44	198.604,44	211.669,82	198.604,44	198.604,44	199.411,83	211.669,82	198.604,44	198.604,44	198.604,44	211.938,74
3.1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		347.837,60	34.783,76	34.783,76	27.827,01	27.827,01	27.827,01	27.827,01	27.827,01	27.827,01	27.827,01	27.827,01	27.827,01	27.827,01	27.827,01
3.2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		38.485,04	3.848,50	3.848,50	3.078,80	3.078,80	3.078,80	3.078,80	3.078,80	3.078,80	3.078,80	3.078,80	3.078,80	3.078,80	3.078,80
3.3	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 15.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		379.459,20	37.945,92	37.945,92	30.356,74	30.356,74	30.356,74	30.356,74	30.356,74	30.356,74	30.356,74	30.356,74	30.356,74	30.356,74	30.356,74
3.4	MANUTENÇÃO PREDITIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 25.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		16.274,40	1.627,44	1.627,44	1.221,95	1.221,95	1.221,95	1.221,95	1.221,95	1.221,95	1.221,95	1.221,95	1.221,95	1.221,95	1.221,95
3.5	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 7.500 A 12.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		426.905,70	42.690,57	42.690,57	34.152,46	34.152,46	34.152,46	34.152,46	34.152,46	34.152,46	34.152,46	34.152,46	34.152,46	34.152,46	34.152,46
3.6	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE UNIDADES EVAPORADORAS DE 18.000 A 24.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		48.846,60	4.884,66	4.884,66	3.907,73	3.907,73	3.907,73	3.907,73	3.907,73	3.907,73	3.907,73	3.907,73	3.907,73	3.907,73	3.907,73
3.7	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		206.765,60	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56	20.676,56
3.8	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		78.472,80	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28	7.847,28
3.9	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 7.500 A 12.000 BTU/H	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		26.009,28	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93	2.600,93





Obra  
PREFEITURA, SAÚDE E EDUCAÇÃO - SERVIÇOS CONTINUADOS DE  
MANUTENÇÃO SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Pará  
SBC - 03/2025 - Pará  
ORSE - 12/2024 -  
Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
COMPESA - 07/2024 -  
Pernambuco

B.D.I.  
28,82%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.



Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
3.10	DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT COM CAPACIDADE DE 18.000 A 24.000 BTUS/H	100,00%			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		14.204,82			1.420,48	1.420,48	1.420,48	1.420,48	1.420,48	1.420,48	1.420,48	1.420,48	1.420,48	1.420,48
3.11	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE REFRIGERADOR TIPO GELADEIRA	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		73.238,46	7.323,85	7.323,85	5.859,08	5.859,08	5.859,08	5.859,08	5.859,08	5.859,08	5.859,08	5.859,08	5.859,08	5.859,08
3.12	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		26.276,64	2.627,66	2.627,66	2.102,13	2.102,13	2.102,13	2.102,13	2.102,13	2.102,13	2.102,13	2.102,13	2.102,13	2.102,13
3.13	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO DE COLUNA	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		19.386,84	1.938,68	1.938,68	1.550,95	1.550,95	1.550,95	1.550,95	1.550,95	1.550,95	1.550,95	1.550,95	1.550,95	1.550,95
3.14	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		90.606,84	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80	7.547,80
3.15	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FRIGO BAR	100,00%	50,00%								50,00%			
		1.614,78	807,39								807,39			
3.16	MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CAMERA FRIA	100,00%	25,00%				25,00%				25,00%			25,00%
		52.261,50	13.065,38				13.065,38				13.065,38			13.065,38
3.17	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA) AF_03/2024	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		19.962,00	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83	1.662,83
3.18	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		17.004,00	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.416,43	1.423,23
3.19	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		3.739,30	311,48	311,48	311,48	311,48	311,48	311,48	311,48	311,48	311,48	311,48	311,48	312,98
3.20	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANHOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME AF_08/2022	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		5.036,77	419,56	419,56	419,56	419,56	419,56	419,56	419,56	419,56	419,56	419,56	419,56	421,58
3.21	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_10/2022	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		738,10	61,48	61,48	61,48	61,48	61,48	61,48	61,48	61,48	61,48	61,48	61,48	61,78
3.22	REBOCO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), BASE PARA TINTA EPOXI, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		3.426,09	285,64	285,64	285,64	285,64	285,64	285,64	285,64	285,64	285,64	285,64	285,64	287,01
3.23	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		1.467,70	122,26	122,26	122,26	122,26	122,26	122,26	122,26	122,26	122,26	122,26	122,26	122,85
3.24	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANHOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS, AF_03/2024	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		1.418,95	118,20	118,20	118,20	118,20	118,20	118,20	118,20	118,20	118,20	118,20	118,20	118,77
3.25	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		1.021,80	85,12	85,12	85,12	85,12	85,12	85,12	85,12	85,12	85,12	85,12	85,12	85,52
3.26	SERVIÇOS E COMPONENTES AUXILIARES PARA INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	100,00%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,37%
		527.869,63	43.971,54	43.971,54	43.971,54	43.971,54	43.971,54	43.971,54	43.971,54	43.971,54	43.971,54	43.971,54	43.971,54	44.182,69
Porcentagem			8,7%	8,14%	8,16%	8,16%	8,65%	8,16%	8,16%	8,16%	8,19%	8,65%	8,16%	8,7%
Custo			230.795,60	216.018,75	216.560,72	216.560,72	229.628,10	216.560,72	216.560,72	217.368,11	229.626,10	216.560,72	216.560,72	230.799,09
Porcentagem Acumulado			8,7%	16,84%	25,0%	33,16%	41,81%	49,97%	58,14%	66,33%	74,98%	83,14%	91,3%	100,0%
Custo Acumulado			230.795,60	446.814,35	663.375,07	879.935,79	1.109.561,89	1.326.122,61	1.542.683,33	1.760.051,44	1.989.677,54	2.206.238,26	2.422.798,98	2.653.598,12

Keston Rafael de Sampaio Sávia  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 152.791.4633