



MEMORIAL DESCRITIVO

(CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA NO
DISTRITO DE CARACOL)



Sumário

1. PREMISSA DO PROJETO	3
1.1 Dados da Obra	3
1.2 Objetivo	3
2. NORMAS GERAIS	3
2.1 Disposições Gerais	3
2.2 Planejamento de Obras	4
2.3 Controle Tecnológico	4
2.4 Verificações e Ensaios	4
2.5 Amostras	4
2.6 Assistência Técnica	4
2.7 Aprovação de projetos	4
2.8 Anotações de Responsabilidade Técnica do CREA	4
2.9 Imposto	5
2.10 Materiais de Escritório	5
2.11 Transporte de pessoal	5
2.12 Transporte de Material e Equipamentos	5
2.13 Cópias e Plotagens	5
2.14 Arremates Finais	5
2.15 Estadia e Alimentação de Pessoal	5
2.16 Equipamento de Proteção Individual – EPI	5
2.17 Qualidade dos Serviços	6
3. MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO	6
3.1 3.1 Serviços Preliminares	6
3.2 Demolições e Retiradas	6
➤ Demolição de Argamassa – O revestimento deverá ser retirado cuidadosamente com ferramentas adequadas de modo a não danificar a parede. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.....	6
3.3 3.2 Quadra Esportiva	6
3.4 Arquibancada da Quadra Poliesportiva	7
3.5 Piso e Calçamento	8
3.6 Instalações Elétricas	8
3.7 Urbanização	8



PREMISSA DO PROJETO

1.1 Dados da Obra

Proprietário: Prefeitura Municipal de Trairão;

Pavimentos: Térreo;

Situação da Edificação: Existente, para conclusão;

Localização: Rua José Marinho, s/n, Distrito de Bela Vista do Caracol, Trairão, 68198-000.

1.2 Objetivo

O projeto para a execução da **Construção de uma Praça Pública no Distrito de Caracol**. O referido projeto apresenta uma área total de 7.039,11m², e este memorial tem por objetivo informar, estabelecer e comprimir os requisitos necessários à execução dos serviços civis.

Constam no presente caderno a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com as suas respectivas sequencias executivas e especificações. Constam, também, leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2. NORMAS GERAIS

Para um melhor entendimento a entidade Prefeitura Municipal de Trairão será designada PROPRIETÁRIA e/ou CONTRATANTE, a equipe técnica da Prefeitura, será designado ENGENHEIRO CIVIL e a Empresa vencedora, encarregada para execução das obras será a CONTRATADA. O conjunto PROPRIETÁRIA e ENGENHEIRO serão designados como FISCALIZAÇÃO.

2.1 Disposições Gerais

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos



desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

2.2 Planejamento de Obras

A CONTRATADA deverá, sob a coordenação da Fiscalização apresentar um plano de obras coerente com os critérios de segurança.

2.3 Controle Tecnológico

A CONTRATADA efetuará um rigoroso controle tecnológico de todos os elementos necessários, antes do emprego de tais elementos na obra ou serviço.

2.4 Verificações e Ensaio

A CONTRATADA deverá verificar e ensaiar os elementos da obra ou serviços, onde for realizado processos de impermeabilização e de concreto, a fim de garantir a adequada execução da mesma.

2.5 Amostras

A CONTRATADA deverá submeter à apreciação da Fiscalização amostras dos materiais e/ou acabamentos a serem utilizados na obra, podendo ser danificadas no processo de verificação. E as despesas decorrentes de tal amostra ocorrerão por conta da CONTRATADAS.

2.6 Assistência Técnica

Após o recebimento provisório da obra ou serviço, e até o seu recebimento definitivo, a CONTRATADA deverá fornecer toda a assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as sugeridas neste período, independentemente de sua responsabilidade civil.

2.7 Aprovação de projetos

Em caso de necessidade de revalidação da aprovação dos projetos, esta será de responsabilidade da CONTRATADA.

2.8 Anotações de Responsabilidade Técnica do CREA

A CONTRATADA deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART do CREA referente à execução da obra ou serviços, com a respectiva taxa online recolhida, no início da obra.



2.9 Imposto

Correrão por conta da CONTRATADA as despesas referentes a impostos em geral.

2.10 Materiais de Escritório

As despesas referentes a materiais de escritório serão por conta da CONTRATADA.

2.11 Transporte de pessoal

As despesas decorrentes do transporte de pessoal administrativo e técnico, bem como de operários, serão de responsabilidade da CONTRATADA.

2.12 Transporte de Material e Equipamentos

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução da obra ou serviço será de responsabilidade da CONTRATADA.

2.13 Cópias e Plotagens

As despesas referentes a cópias heliográficas, plotagens e outras correrão por conta da CONTRATADA.

2.14 Arremates Finais

Após a conclusão dos serviços de limpeza, a CONTRATADA se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela FISCALIZAÇÃO.

2.15 Estadia e Alimentação de Pessoal

As despesas decorrentes de estadia e alimentação de pessoal no local de realização das obras ou serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA.

2.16 Equipamento de Proteção Individual – EPI

Deverão ser fornecidos todos os Equipamentos de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.



Todos os operários, empregados da empresa ou subcontratados, deverão estar convenientemente fardados, onde conste o nome da empresa, portar equipamentos de segurança tais como botas, capacete, luvas, óculos, cintos, etc., crachá de identificação onde conste o nome da empresa e do empregado, cargo e / ou função retrato do empregado, assinatura sobre carimbo, do responsável pela empresa. A não obediência acarretará o impedimento do acesso do empregado ao local da obra, bem como, se encontrado sem a vestimenta e equipamentos de segurança adequados, a sua imediata retirada do local da obra.

2.17 Qualidade dos Serviços

A contratada deverá observar para a qualidade e eficiência dos serviços que executar e assumirá integral responsabilidade por eventuais danos decorrentes da realização dos mesmos.

3. MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

3.1 3.1 Serviços Preliminares

- Limpeza de Terreno – Na área a ser edificada deverá ser feita a limpeza do terreno, sendo que a mesma deverá ser a primeira providência ao se iniciar a obra. A limpeza a que se refere este item consiste na remoção de elementos tais como entulhos, matéria orgânica, etc., além dos serviços de capina, destocamento de arbustos, de modo a não deixar raízes, tocos de árvores ou qualquer elemento que possa prejudicar os trabalhos ou a própria obra.
- Placa de Obras – Será fornecida placa de obras públicas, de acordo com o modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Trairão.

3.2 Demolições e Retiradas

- Demolição de Argamassa – O revestimento deverá ser retirado cuidadosamente com ferramentas adequadas de modo a não danificar a parede. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

3.3 3.2 Quadra Esportiva

- Preparo de Piso e Pintura de Quadra – Lixar o piso é uma etapa crucial para preparar a superfície antes de aplicar a pintura. Prepare o ambiente e limpe o piso para remover poeira, sujeira e detritos. Selecione a lixa apropriada para o piso. Utilize equipamento de proteção, como óculos de proteção, máscara contra poeira e luvas para garantir a segurança durante o processo. Comece com uma lixa mais grossa para remover revestimentos antigos, irregularidades e imperfeições. Passe a lixa de forma uniforme, mantendo uma pressão constante. Remova o pó gerado pelo lixamento com uma vassoura, aspirador de pó ou pano úmido. É essencial ter uma superfície limpa para garantir uma boa aderência da tinta.



Selador e tinta acrílica: As paredes internas em alvenaria receberão a aplicação de selador e após tinta acrílica de marca reconhecida no mercado como de boa qualidade, na cor a ser escolhida pela fiscalização da obra. Fazer a pintura de acabamento, com controle de qualidade quanto ao cobrimento, aplicando tantas demãos quantas necessárias, sendo no mínimo três.

- Alambrado e Portão – Fornecimento e instalação de alambrado metálico, estruturado por tubos de aço galvanizado, altura conforme projeto arquitetônico.
- Concreto, Fôrmas e Ferragens – O traço do concreto utilizado deverá ser determinada pelo engenheiro executor ou pela empresa contratada para o fornecimento de concreto usinado, através de estudos de dosagem experimental, objetivando atender aos requisitos de trabalhabilidade, resistência característica especificada pelo projeto, e durabilidade das estruturas. O slump utilizado, deverá ser tal que garanta o perfeito adensamento do concreto no interior das formas e que não cause bicheiras nas peças. A relação água/cimento não pode ultrapassar o valor de 0,6. Recomenda-se a utilização de slump +/- 10cm. O engenheiro executor, deve exigir que seja realizado o teste do tronco de cone para verificar se o slump desejado foi alcançado.

As barras de aço utilizadas para as armaduras das peças de concreto armado, bem como a sua montagem, deverão atender às prescrições das Normas Brasileiras que regem o assunto (NBR7480).

3.4 Arquibancada da Quadra Poliesportiva

- Pintura látex – Tinta látex à base de resinas acrílicas de acabamento fosco, resistente a lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries. O produto deverá ser diluído para o uso, sendo que Página 89 de 102 sua diluição, quando necessária, deverá ser feita com água pura. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea. A superfície deve estar firme, sem poeira, gordura, sabão e com ausência de mofo. As partes soltas ou mal aderidas devem ser removidas com escova, espátula ou lixa. Após o preparo das paredes com massa acrílica e seu acabamento e eliminação de imperfeições, deverão ser aplicadas demãos de tinta látex acrílico de 1ª linha, suficientes para o recobrimento total das paredes na cor especificada e a textura característica do material. As demãos, em intervalos mínimos de 4 horas, e as cores serão aquelas indicadas no Projeto de Arquitetura.

- Emboço ou Massa Única – Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) para emboço/massa única e preparo mecânico com betoneira de 400 litros. Aplicar a argamassa com colher de pedreiro. Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa. Retirar o excesso. Acabamento superficial: sarrafeamento e posterior desempenho.

- Alvenaria de Vedação – Deverão ser executadas de acordo com as dimensões, recomendações e condições especificadas no projeto executivo. A alvenaria deverá absorver os esforços, solicitantes, dispensando os suportes estruturais convencionais, contendo armaduras envolvidas para absorver os esforços além das armaduras com finalidade construtiva ou de amarração. A espessura indicada neste item refere-se à alvenaria sem revestimento. A



argamassa de assentamento deverá apresentar resistência e trabalhabilidade adequadas aos serviços.

3.5 Piso e Calçamento

➤ Execução de Calçada - Conforme medidas apresentadas em projeto, o piso de calçamento do passeio deverá ser mantido um rigoroso controle durante o processo de preparo, transporte, lançamento e adensamento do concreto. A estrutura de concreto será executada de acordo com as normas da ABNT, no que se refere ao concreto propriamente dito, bem como aos agregados, formas, etc.

O concreto terá um $f_{ck} = 20$ Mpa, com traço de 1:2,7:3 (cimento : areia : brita nº1) com preparação mecânica em betoneira. Antes do lançamento, deverá ser lançado sobre base compactada. Logo após a concretagem, o piso passará por um processo de acabamento polido. Será lançado ao piso o pó de cimento, espalhado homogeneamente sobre o piso e desempenado com desempenadeira de aço. O concreto será mantido úmido durante os primeiros dias afim de que a cura se processe normalmente, devendo a forma ser retirada após determinação da FISCALIZAÇÃO.

3.6 Instalações Elétricas

Fornecimento e instalação de toda a instalação elétrica conforme projeto.

3.7 Urbanização

As lixeiras deverão ser confeccionadas em tela moeda, com pintura em material anticorrosivo e instaladas conforme projeto.

Bancos deverão ser confeccionados com a base em concreto armado, e seu assento em peças de madeira lixada e envernizada.

Responsável Técnico – Engenheiro Civil

MARÍLIA TEIXEIRA CHAVES

CREA/PA 1519913230